

🕒 Создано: 05.08.2025 в 00:51

Обновлено: 24.09.2025 в 00:36

**Ставропольский край, Кисловодск,
Седлогорская улица, 142**

29 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Седлогорская улица, 142

Улица

[улица Седлогорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

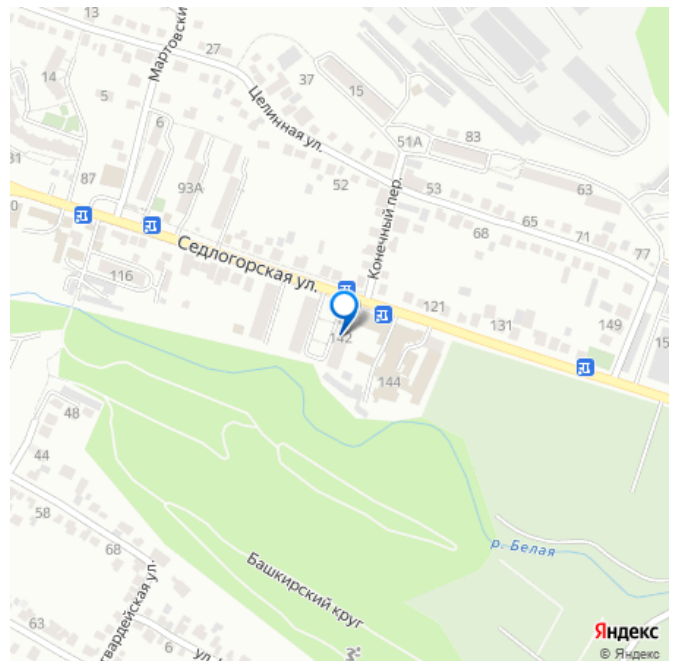
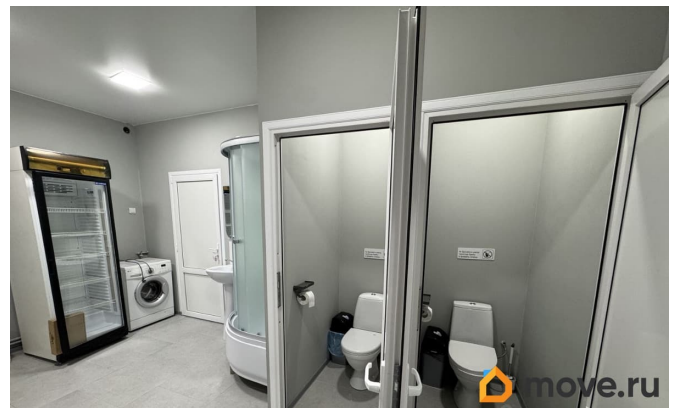
Доброго времени суток уважаемые покупатели и инвесторы Представляю Вашему вниманию коммерческое помещение-отдельно стоящее здание с индивидуальным отоплением на участке в аренде на 49 лет. Подключены все коммуникации (центральные) Электричество 380/3 фазы 5 кВт (можно увеличить) Красная линия По улице производятся инфраструктурные работы, расширение дороги, установка тротуара, в дальнейшем улицу переименуют в Олимпийскую Очень оживленное место с высоким трафиком. Поблизости располагается спортивный бассейн, где часто

<https://stavropol.move.ru/objects/9283846016>

Собственник

**79187404973,7918871
1357**

для заметок



проводятся специальные мероприятия в связи с чем и возникла идея построить хостел, так как будет постоянный поток клиентов. Но собственник в связи с жизненными обстоятельствами не смог закончить начатое. И вот теперь объект продается. Осталось доделать: фасадные работы, так же есть помещение- гараж из которого можно сделать столовую.

Первичная задумка- хостел на 24 человека- Мужская и Женские зоны, по фото будет всё понятно. Так же по документам оформлено как магазин, сложности в изменении на значения нет никакой, можно переоборудовать под что угодно так как это отдельно стоящее здание в собственности. Общепит, хостел, магазин, производство. Можно разделить площадь на 2 части для арендного бизнеса. Через месяц все будет выглядеть гораздо красивее, когда доделают дорогу. Мы открыты к Вашим предложениям по стоимости, всё обсуждаемо, звоните, пишите- договоримся. Объект прошел полную проверку на юридическую чистоту.

