

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:15

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:34

**Ставропольский край, Кисловодск,
Седлогорская улица, 3А**

30 200 000 ₪

Ставропольский край, Кисловодск, Седлогорская улица, 3А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Очень выгодное предложение!!! ЗЕМЛЯ в СОБСТВЕННОСТИ!!! Продается двухэтажное строение. Помещение - без «соседей»сверху, идеальными документами! Оживлённое место! Здание расположено вдоль трассы ведущей от нижней спортивной базы Центральный стадион,до верхней - СК«Олимпийский». Напротив Хлебзавод. Ниже по улице -(в соседнем доме) школа одаренных детей, Центральный Стадион,ж/д станция Минутка и Санаторий МЧС. До центра города 3 минуты езды. Двухэтажное капитальное строение - улица Седлогорская дом 3. Постройка капитальная, блочная 166 кв.м. - 2005 года (каждый этаж по 83 кв/м)- под гостиницу, производство,салон красоты, столовую(кафе),клинику,магазин,тех.станци

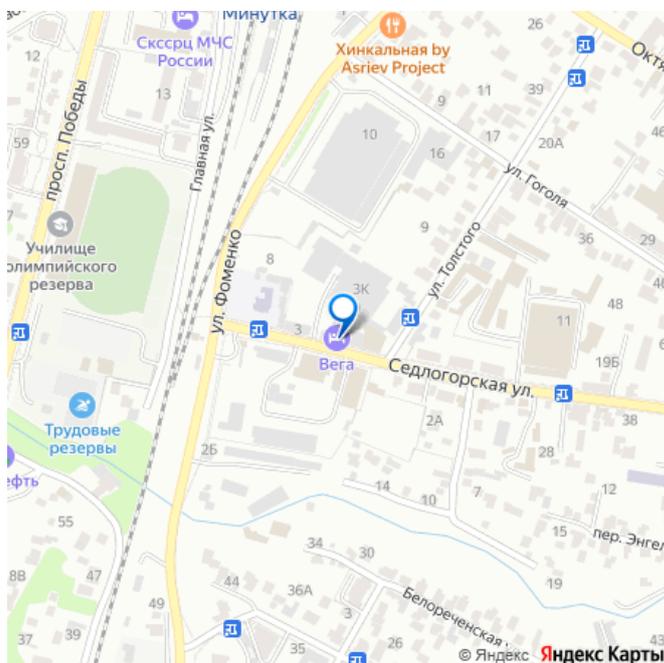
<https://stavropol.move.ru/objects/925408088>

2

Собственник

79881003435

для заметок



ю. Напряжение в разетках на двух этажах 220 и 380 v . Внутри свободная планировка. Второй этаж без внутренних перегородок, площадью - 83 кв/м.(санузел + душ) Первый этаж разделен (дверью) на два помещения площадью 55.7 и 20.5 кв.м. + санузел. На первом этаже два отдельных входа. На второй этаж отдельный вход с улицы. Высота потолков: на 1 этаже - 4 метра,на 2-ом этаже - более 3-х метров. Отопление газом. Перекрытия жб. Двухконтурный газовый котел. Счётчики на газ и электричество. Все документы в идеальном состоянии! Один собственник. АРЕНДЫ Нет!!! Без торга.

