

Создано: 30.05.2024 в 02:15

Обновлено: 02.11.2025 в 13:54

**Ставропольский край, Кисловодск,  
Седлогорская улица, 3А**

**29 200 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, Седлогорская улица, 3А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Очень выгодное предложение!!! ЗЕМЛЯ в СОБСТВЕННОСТИ!!! Продается двухэтажное строение. Помещение - без «соседей»сверху, идеальными документами! Оживлённое место! Здание расположено вдоль трассы ведущей от нижней спортивной базы Центральный стадион,до верхней - СК«Олимпийский». Напротив Хлебзавод. Ниже по улице -(в соседнем доме) школа одаренных детей, Центральный Стадион,ж/д станция Минутка и Санаторий МЧС. До центра города 3 минуты езды. Двухэтажное капитальное строение - улица Седлогорская дом 3. Постройка капитальная, блочная 166 кв.м. - 2005 года (каждый этаж по 83 кв/м)- под гостиницу, производство,салон красоты, столовую(кафе),клинику,магазин,тех.станции

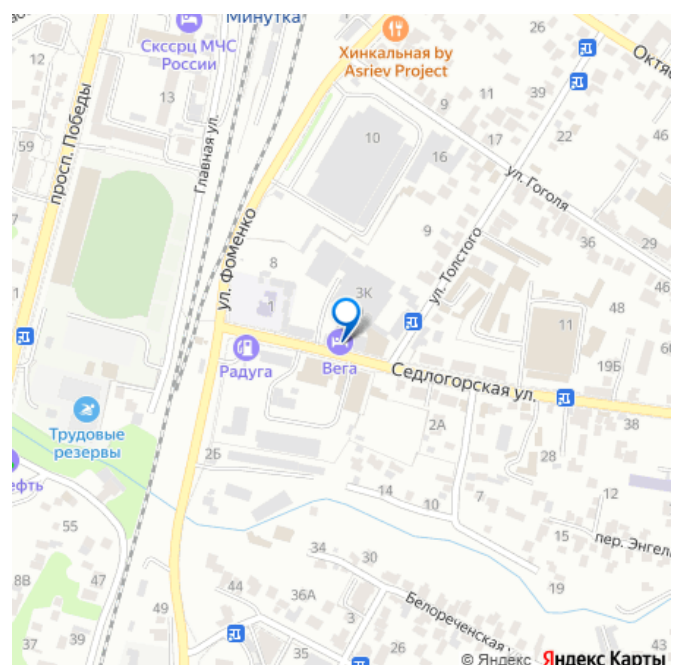
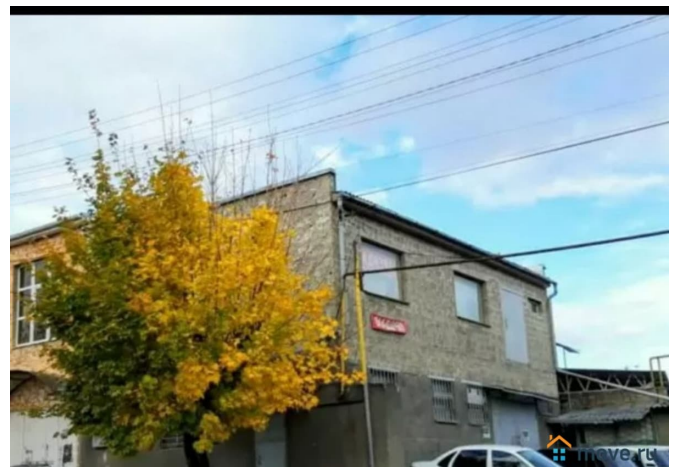
<https://stavropol.move.ru/objects/925408088>

2

**Собственник**

**79881003435**

для заметок



ю. Напряжение в розетках на двух этажах 220 и 380 v . Внутри свободная планировка. Второй этаж без внутренних перегородок, площадью - 83 кв/м.(санузел + душ) Первый этаж разделен (дверью) на два помещения площадью 55.7 и 20.5 кв.м. + санузел. На первом этаже два отдельных входа. На второй этаж отдельный вход с улицы. Высота потолков: на 1 этаже - 4 метра, на 2-ом этаже - более 3-х метров. Отопление газом. Перекрытия жб. Двухконтурный газовый котел. Счётчики на газ и электричество. Все документы в идеальном состоянии! Один собственник. АРЕНДЫ Нет!!! Без торга.

