

Создано: 05.05.2025 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 01:11

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 2

13 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

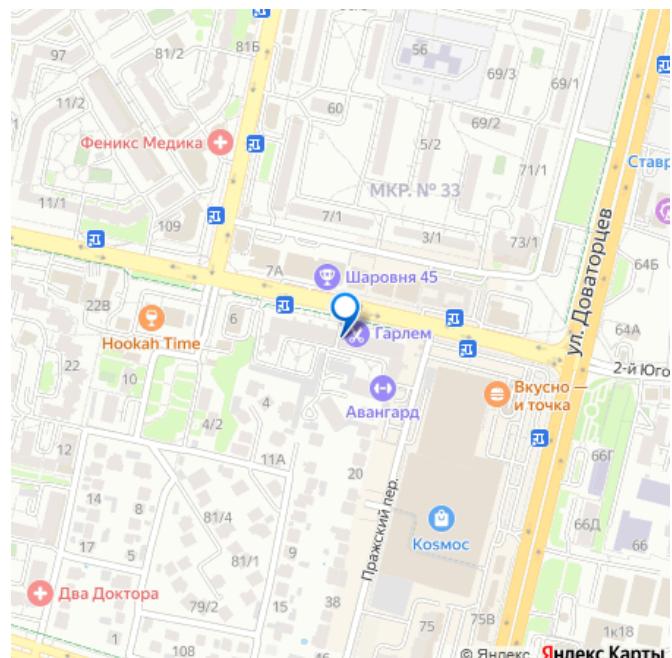
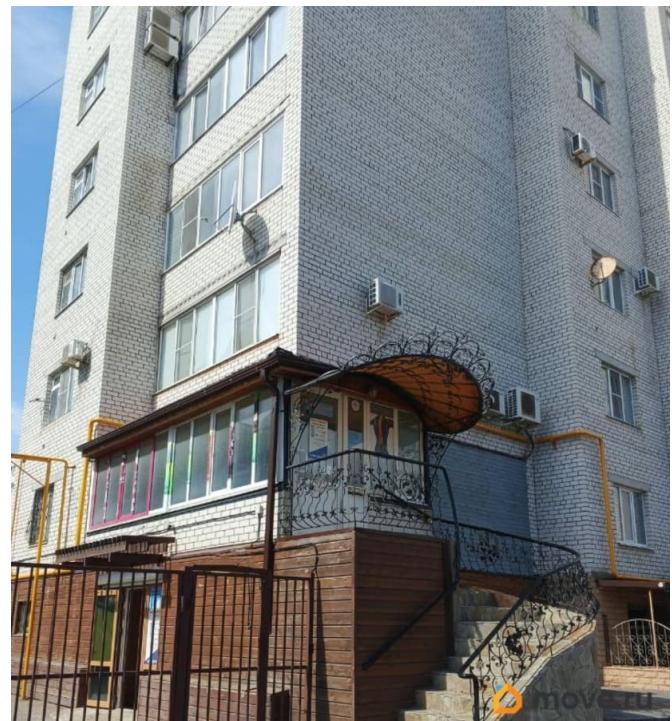
Продаётся нежилое помещение, расположенное ул. 45 параллель д. 2 2 этажа Площадь общая 163 кв. м. По документам : этаж 1,этаж 0 На каждом этаже видео наблюдение, сплит системы Коммуникации центральные Недорогие коммунальные платежи Широкий спектр использования помещений На первый этаж отдельный вход, располагался кабинет оздоровительных процедур , установлен бассейн, санузел, душ, подсобное помещение Дополнительно установлены роллставни Второй этаж оборудован офисными кабинетами,санузлом видео наблюдением, сплит системами, а

<https://stavropol.move.ru/objects/928751693>

2

Ирина Полянская, Ирина Полянская**79191120288**

для заметок



также есть вход на первый этаж
Дополнительно можно расширить площадь ,а
также перевести объект в жилой фонд
Закрытая территория Удобная парковка
ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ПРОХОДИМОСТЬ. КРАСНАЯ
ЛИНИЯ. РЯДОМ ТЦ КОСМОС Объект готов к
продаже. Без залогов и каких-либо
обременений РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ
ОБМЕНА НА ЖИЛУЮ,КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ,ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ По
всем остальным вопросам звоните Показ в
любое удобное время по предварительной
договоренности ТОРГ реальному покупателю

