

Создано: 05.05.2025 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 01:11

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 2

**13 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение, расположенное ул. 45 параллель д. 2 2 этажа Площадь общая 163 кв. м. По документам : этаж 1, этаж 0 На каждом этаже видео наблюдение, сплит системы Коммуникации центральные Недорогие коммунальные платежи Широкий спектр использования помещений На первый этаж отдельный вход, располагался кабинет оздоровительных процедур , установлен бассейн, санузел, душ, подсобное помещение Дополнительно установлены роллставни Второй этаж оборудован офисными кабинетами, санузлом видео наблюдением, сплит системами, а

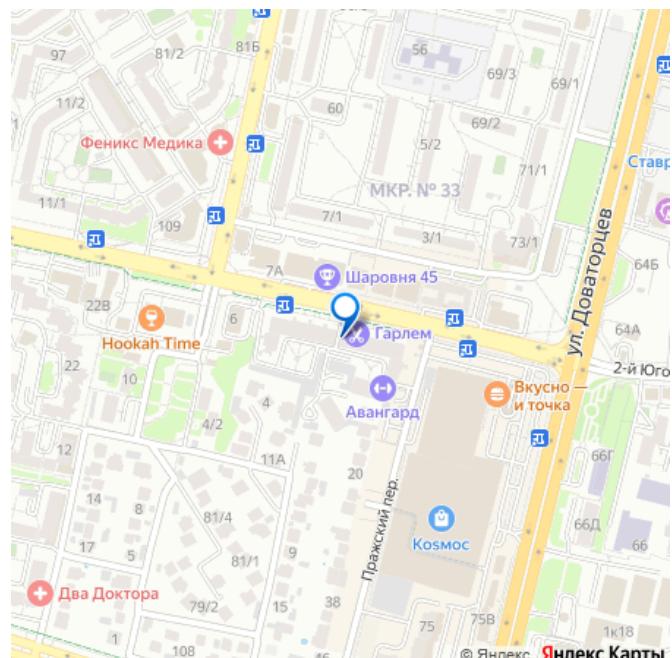
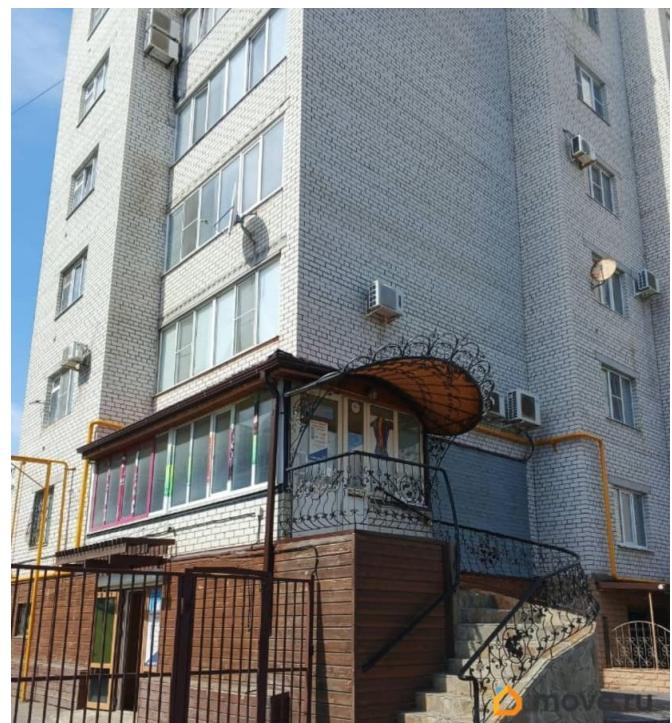
<https://stavropol.move.ru/objects/928751693>

2

Ирина Полянская, Ирина Полянская

**79191120288**

для заметок



также есть вход на первый этаж  
Дополнительно можно расширить площадь ,а  
также перевести объект в жилой фонд  
Закрытая территория Удобная парковка  
ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ПРОХОДИМОСТЬ. КРАСНАЯ  
ЛИНИЯ. РЯДОМ ТЦ КОСМОС Объект готов к  
продаже. Без залогов и каких-либо  
обременений РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ  
ОБМЕНА НА ЖИЛУЮ,КОММЕРЧЕСКУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ,ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ По  
всем остальным вопросам звоните Показ в  
любое удобное время по предварительной  
договоренности ТОРГ реальному покупателю

