

Создано: 17.03.2026 в 22:41

Обновлено: 17.03.2026 в 22:41

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Пирогова, 102**

12 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 102

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

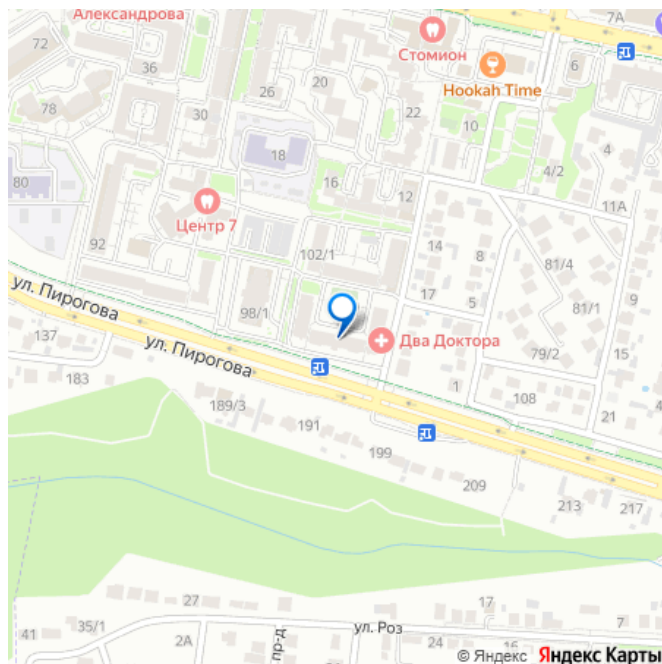
Описание

СОБСТВЕННИК. Продаю помещение БЕЗ КОМИССИЙ и ПОСРЕДНИКОВ по адресу Пирогова 102 (На планировке помещения) ПАРАМЕТРЫ: — Площадь: 163,3кв.м. — Месячный арендный доход:103 500 руб. — Годовой арендный доход:1 236 000 руб. — Круглосуточный доступ (электронный замок) — Есть парковочные места — Новый ремонт — В каждом помещения собственный электросчетчик — Качественный общий санузел — Высота потолков: 2,7 м
ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Высокий спрос на аренду из-за ограниченного предложения офисов в аренду в этом районе (все офисы в цоколе

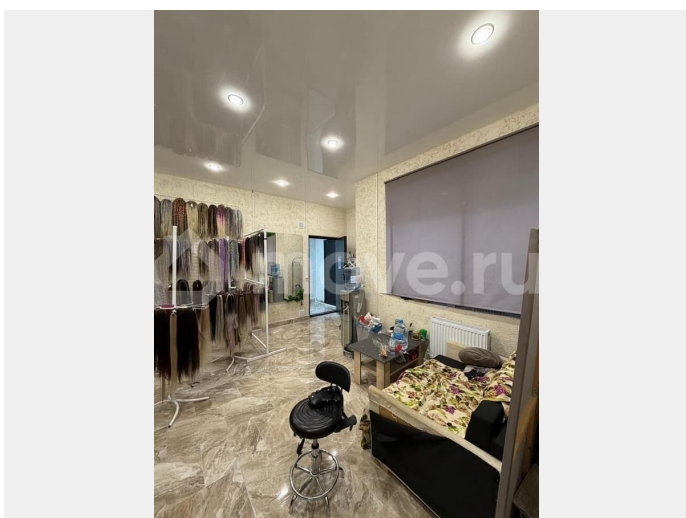
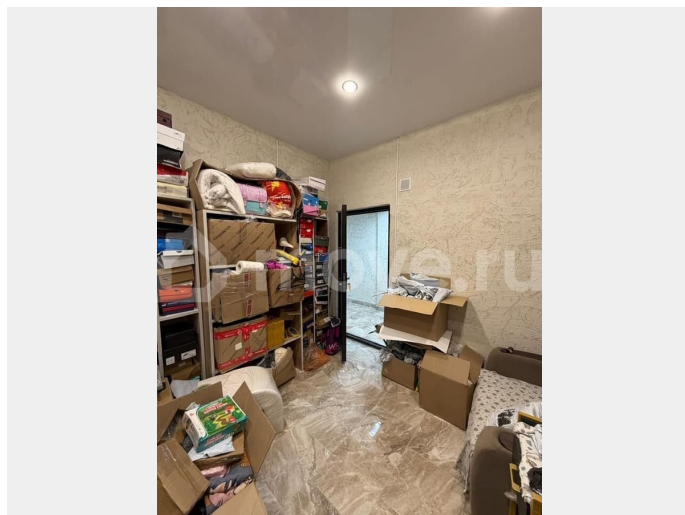
<https://stavropol.move.ru/objects/9291856393>

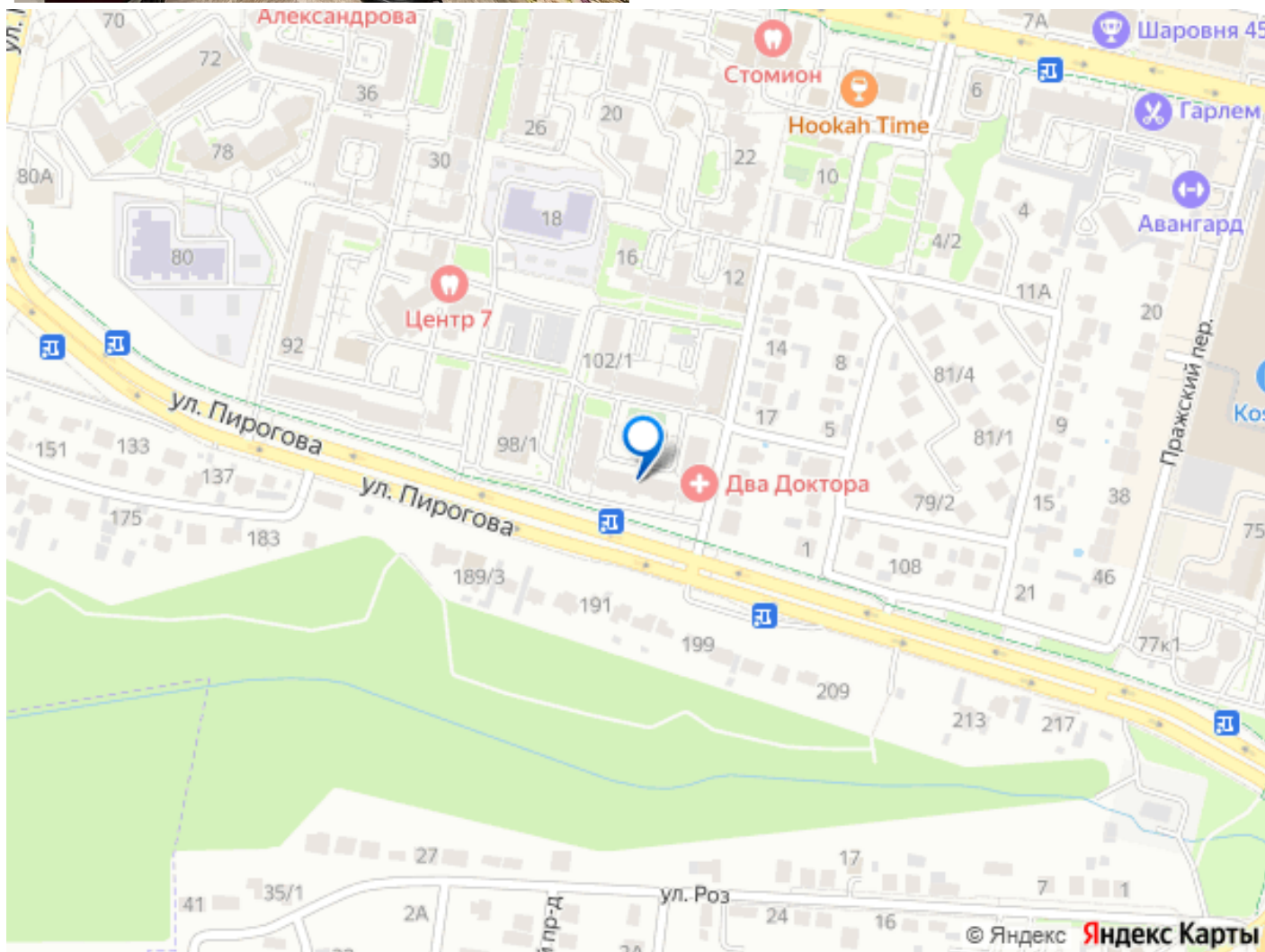
**Ольга, Цокольные помещения с
арендаторами и без
89251234567**

для заметок



сданы!) 2. Можно сделать юридический адрес
для организаций Стоимость и фото
актуальные!





Move.ru - вся недвижимость России