

🕒 Создано: 01.07.2025 в 01:50

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 18:00

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 427**

26 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 427

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 1509. Продается коммерческое помещение в ЖК «Крона»! Адрес: Ставрополь, ЖК «Крона» Этажи: Первый и цокольный — идеальное сочетание для бизнеса! Вы хотите стать владельцем коммерческого помещения, где уже работают арендаторы? Тогда это предложение для вас! В нашем ЖК «Крона» на первом этаже расположился цветочный магазин, а в цоколе — студия пилатеса. Что может быть лучше, чем цветы для поднятия настроения и пилатес для поддержания

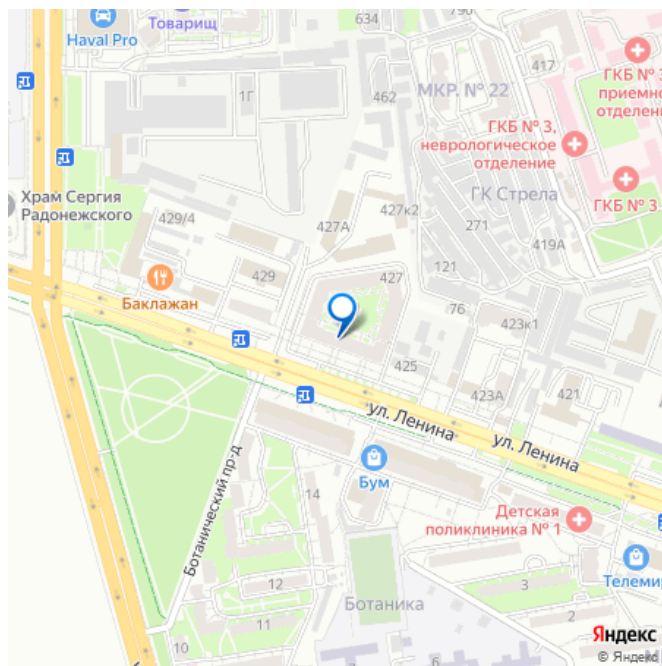
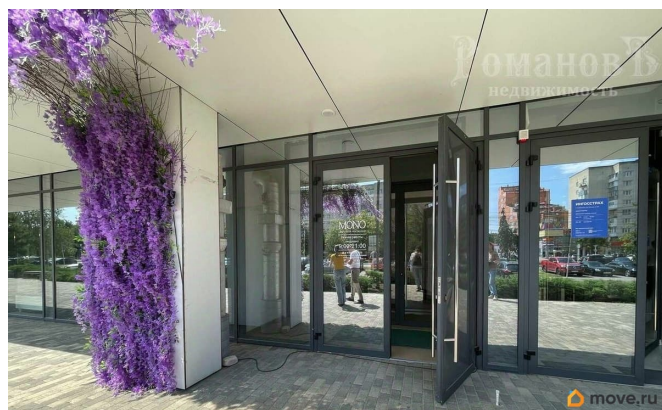
<https://stavropol.move.ru/objects/928225598>

3

Анастасия Перепелкина, РомановЪ

79888506022

для заметок



формы? Как говорится, «красота требует жертв», но с нашими арендаторами жертвовать вы не будете — только прибыль!

О помещениях:

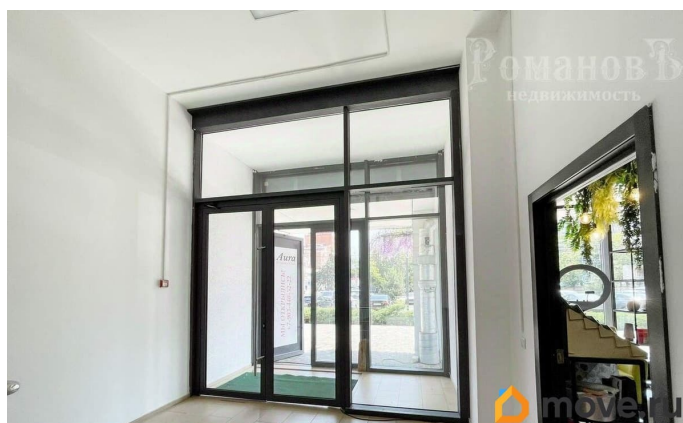
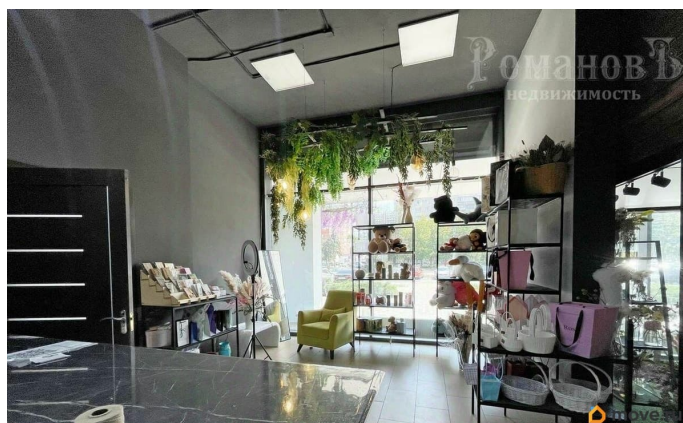
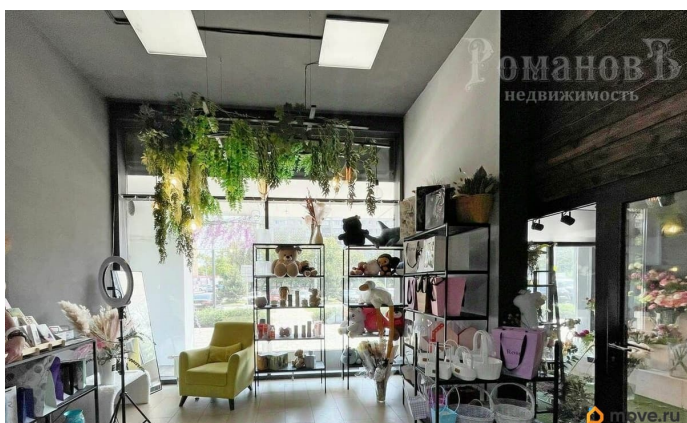
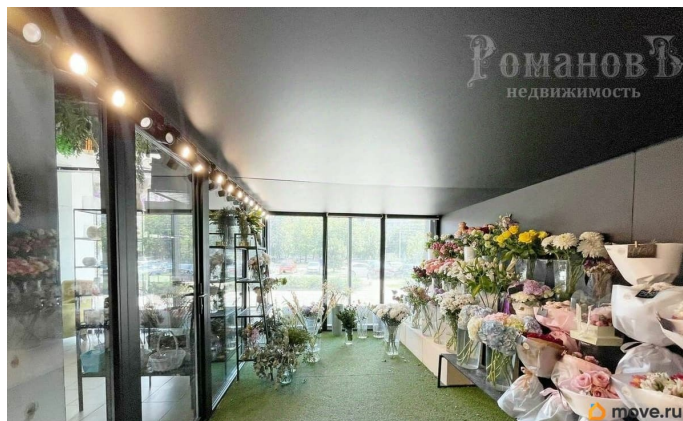
- Первый этаж: Здесь ваши клиенты смогут зайти, не поднимаясь по лестнице, и сразу же окунуться в мир благоухающих цветов.
- Цокольный этаж: Отличное место для тех, кто хочет заняться спортом или просто расслабиться после тяжелого рабочего дня. Студия пилатеса уже привлекает клиентов, так что вы можете спокойно получать доход, пока они тянутся к идеальному телу!

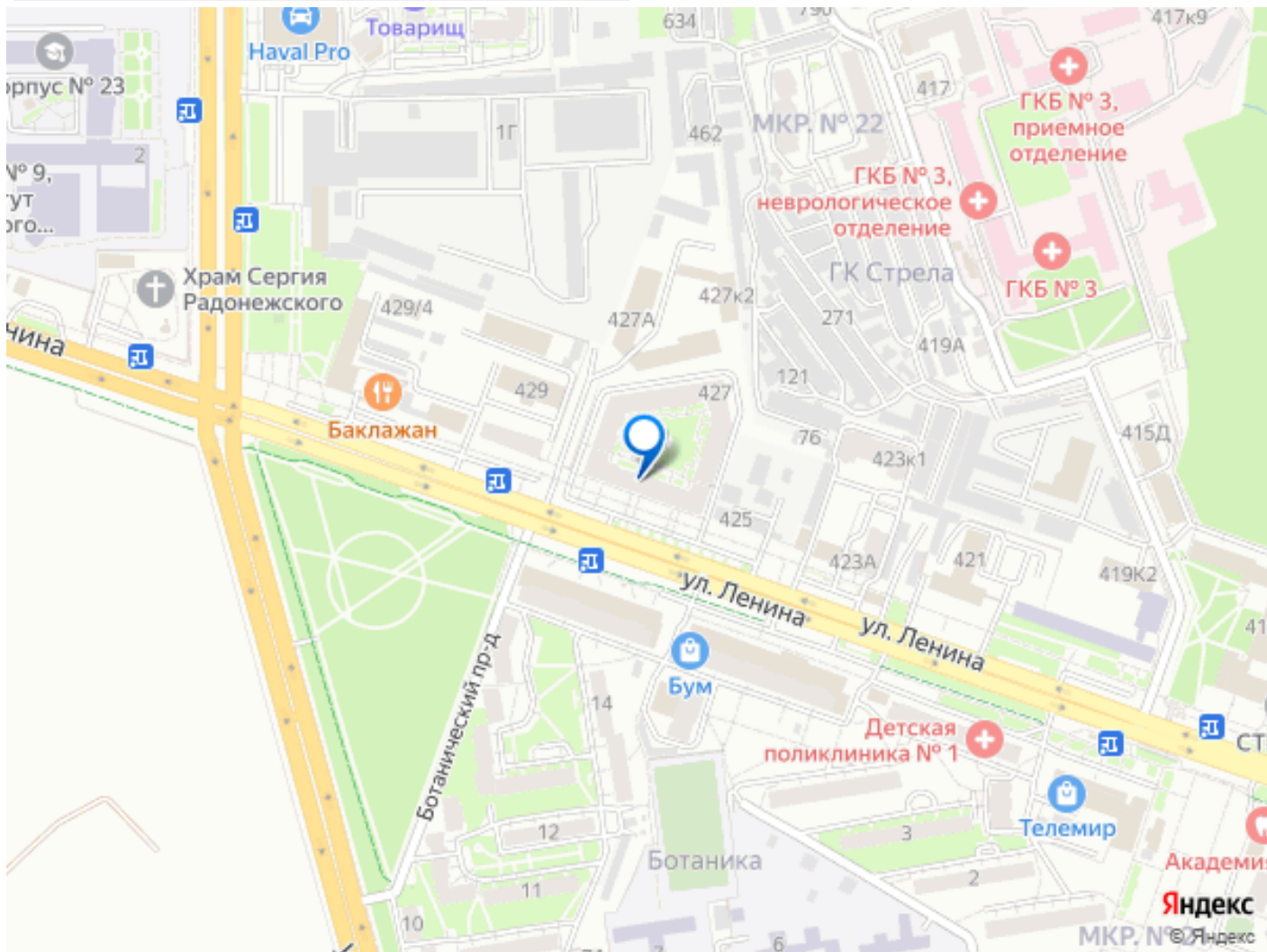
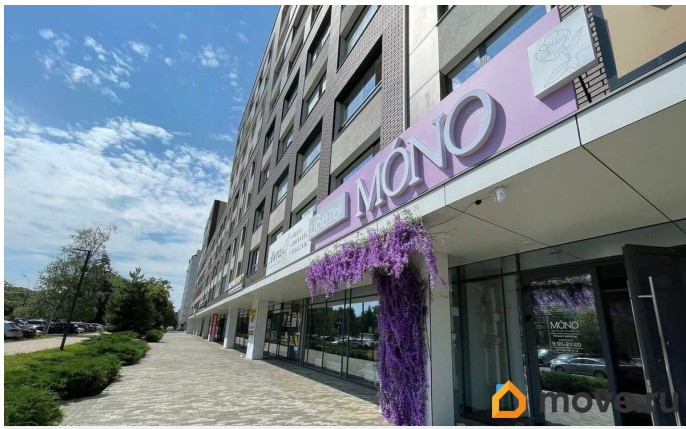
Инфраструктура вокруг ЖК «Крона»:

Район вокруг ЖК «Крона» — это настоящая находка для бизнеса! Тут все под рукой:

- Магазины и супермаркеты: В шаговой доступности находятся все необходимые магазины. Ваши клиенты могут заскочить за продуктами и сразу же заглянуть к вам за цветами или на пилатес.
- Удобно, не правда ли?
- Образование: Рядом с вами несколько школ и детских садов. Это значит, что мамы с колясками будут мимо проходить и заглядывать к вам за цветами (или на занятия пилатесом), ведь кто не хочет выглядеть прекрасно на утренней прогулке?
- Парки и зоны отдыха: В округе много зеленых уголков, где можно прогуляться с букетом или после тренировки. Природа и свежий воздух — вот что нужно для хорошего настроения!
- Транспортная доступность: Удобные маршруты общественного транспорта обеспечат поток клиентов. Даже если кто-то не знает, как добраться до вас, они точно не смогут пройти мимо! Почему стоит купить именно это помещение?
- Арендаторы на месте: Вы уже получаете доход, пока пьете кофе и планируете свои следующие шаги в бизнесе.
- Перспективы роста: С таким расположением и активным потоком людей

ваши возможности безграничны! • Поток клиентов: Цветы и фитнес — это всегда актуально! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого помещения в ЖК «Крона». Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш бизнес ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России