

О Создано: 01.07.2025 в 01:50

Обновлено: 01.12.2025 в 09:36

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 427

26 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 427

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица Ленина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Объект 1509. Продается коммерческое помещение в ЖК «Крона»! Адрес: Ставрополь, ЖК «Крона» Этажи: Первый и цокольный — идеальное сочетание для бизнеса! Вы хотите стать владельцем коммерческого помещения, где уже работают арендаторы? Тогда это предложение для вас! В нашем ЖК «Крона» на первом этаже расположился цветочный магазин, а в цоколе — студия пилатеса. Что может быть лучше, чем цветы для поднятия настроения и пилатес для поддержания

https://stavropol.move.ru/objects/928225598

# **79888506022**







формы? Как говорится, «красота требует жертв», но с нашими арендаторами жертвовать вы не будете — только прибыль! О помещениях: • Первый этаж: Здесь ваши клиенты смогут зайти, не поднимаясь по лестнице, и сразу же окунуться в мир благоухающих цветов. • Цокольный этаж: Отличное место для тех, кто хочет заняться спортом или просто расслабиться после тяжелого рабочего дня. Студия пилатеса уже привлекает клиентов, так что вы можете спокойно получать доход, пока они тянутся к идеальному телу! Инфраструктура вокруг ЖК «Крона»: Район вокруг ЖК «Крона» — это настоящая находка для бизнеса! Тут все под рукой: • Магазины и супермаркеты: В шаговой доступности находятся все необходимые магазины. Ваши клиенты могут заскочить за продуктами и сразу же заглянуть к вам за цветами или на пилатес. Удобно, не правда ли? • Образование: Рядом с вами несколько школ и детских садов. Это значит, что мамы с колясками будут мимо проходить и заглядывать к вам за цветами (или на занятия пилатесом), ведь кто не хочет выглядеть прекрасно на утренней прогулке? • Парки и зоны отдыха: В округе много зеленых уголков, где можно прогуляться с букетом или после тренировки. Природа и свежий воздух — вот что нужно для хорошего настроения! • Транспортная доступность: Удобные маршруты общественного транспорта обеспечат поток клиентов. Даже если кто-то не знает, как добраться до вас, они точно не смогут пройти мимо! Почему стоит купить именно это помещение? • Арендаторы на месте: Вы уже получаете доход, пока пьете кофе и планируете свои следующие шаги в бизнесе. • Перспективы роста: С таким

• Перспективы роста: С таким расположением и активным потоком людей

ваши возможности безграничны! • Поток клиентов: Цветы и фитнес — это всегда актуально! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого помещения в ЖК «Крона». Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш бизнес ждет вас!



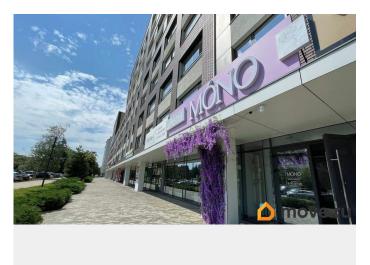


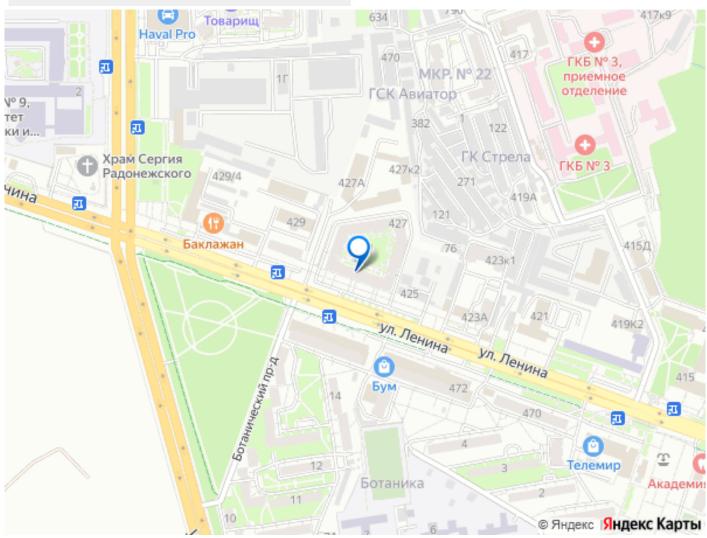












Move.ru - вся недвижимость России