

🕒 Создано: 13.03.2025 в 20:55

Обновлено: 22.12.2025 в 07:22

**Ставропольский край, Пятигорск,**

**Теплосерная улица, 30**

**4 990 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Теплосерная улица, 30

Улица

[улица Теплосерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение нежилое, выкуплено у города, требуется ремонт, , т. е. при умелом подходе и наличия времени можно увеличить стоимость в разы. Возможное назначение - арендный бизнес Разумный торг. Помещение свободного назначения 160,4 м2 -при умелом подходе и наличия времени можно увеличить стоимость в разы. Стоимость значительно ниже чем на аналогичные объекты на рынке. Выкуплено на аукционе на муниципальных торгах. Разумный торг. Без обременений. Вход через другого собственника (сервитут) есть возможность сделать отдельный вход или выкупить соседнее помещение 85 м2

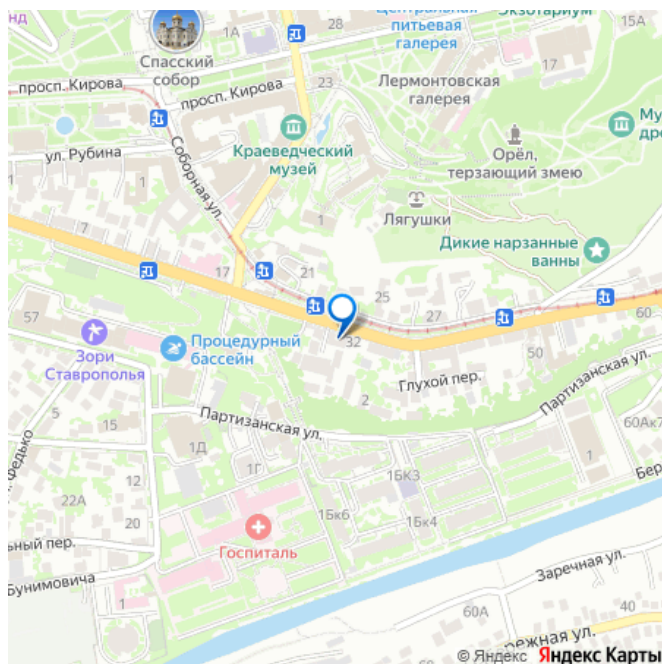
<https://stavropol.move.ru/objects/928757680>

3

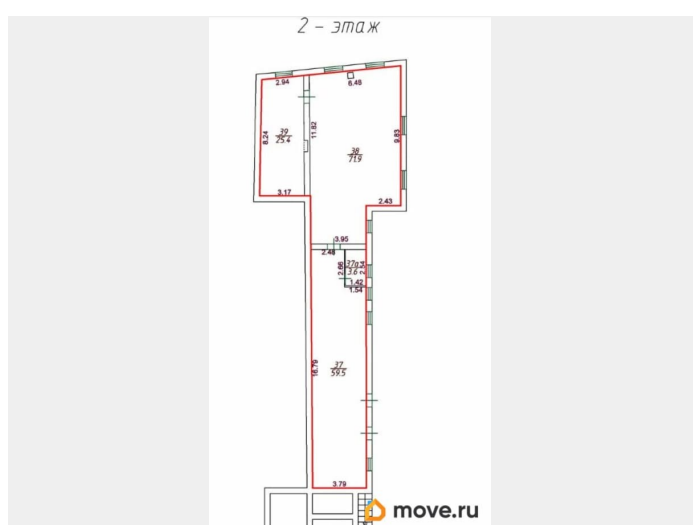
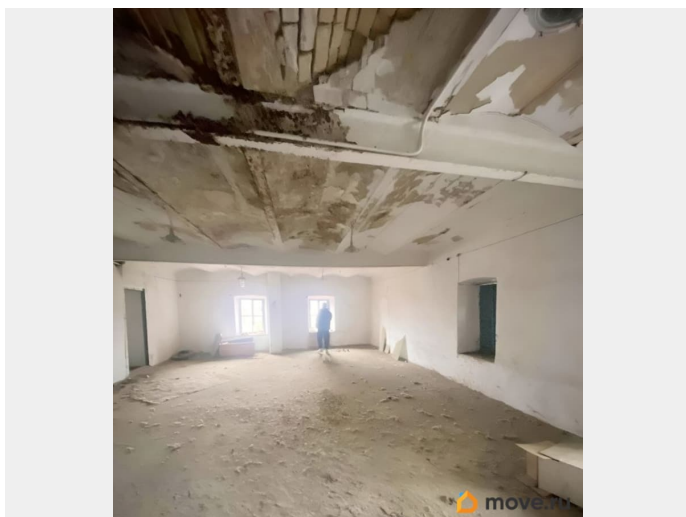
**Собственник**

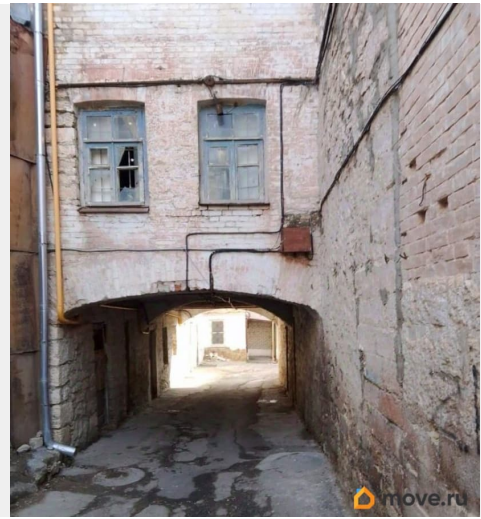
**79187621049**

для заметок

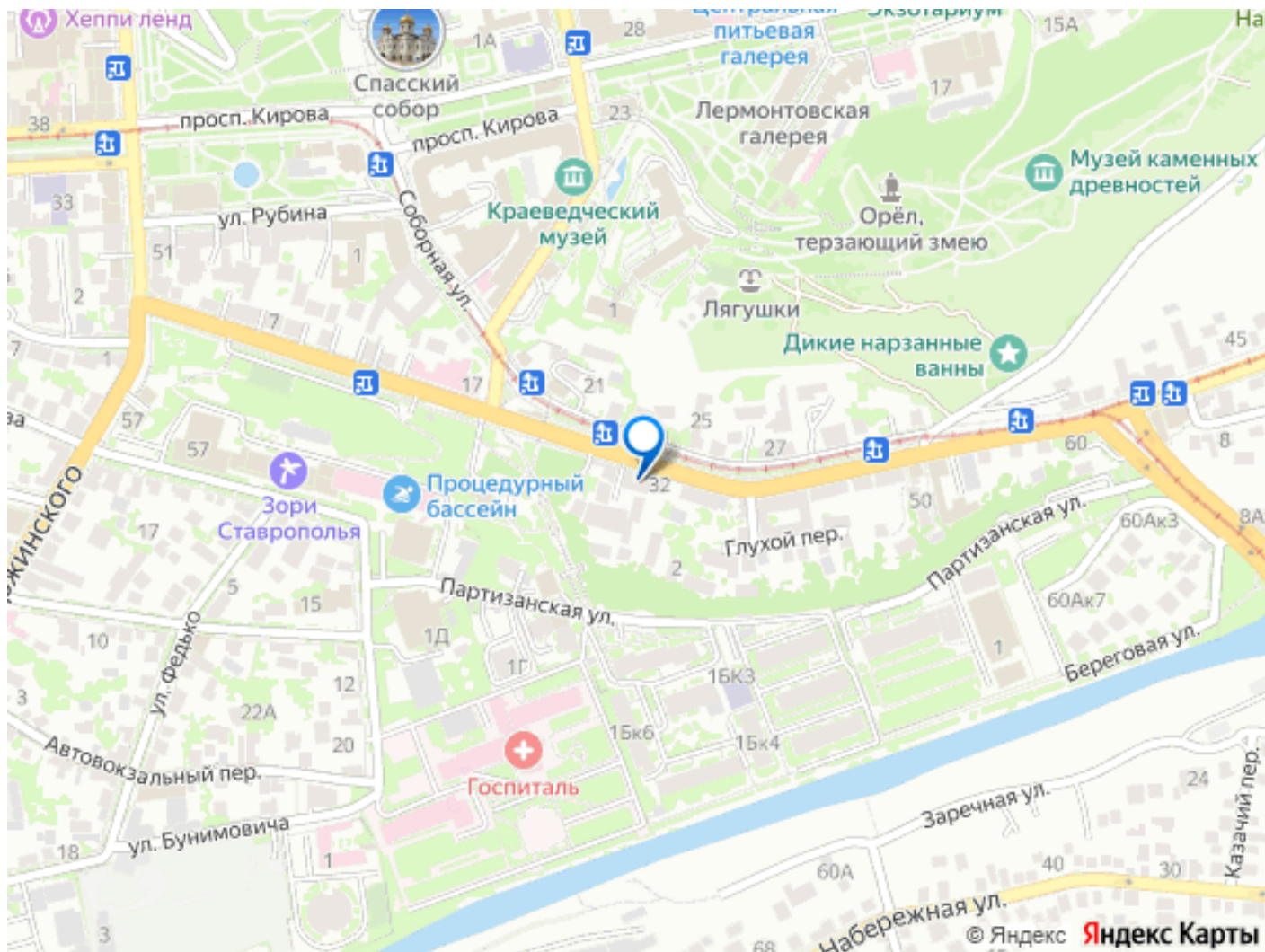


Возможное назначение - арендный бизнес, перепланировка в несколько квартир под апартаменты, бытовые услуги, медицина, фитнес, торговля, коворкинг, служебное жилье для размещения персонала. Также приобретение этих апартаментов станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в историческом центре Пятигорска, сочетающем в себе спокойствие и удобство городской инфраструктуры. Помещение требует внимания и заботы нового владельца, так как здесь не проводился ремонт, что дает прекрасную возможность обустроить пространство согласно личным предпочтениям и вкусам. Шаговая доступность (5 мин) к курортной зоне - санаториям и парку Цветник, а также наличие множества достопримечательностей, делает это место идеальным для проживания, работы и отдыха, а развитая инфраструктура района включает в себя супермаркеты, кафе и рынки в шаговой доступности позволяет быстро приобрести все необходимое и делает жизнь комфортной.









Move.ru - вся недвижимость России