

Создано: 09.03.2026 в 21:24

Обновлено: 01.04.2026 в 17:36

Ставропольский край, Ессентуки,

Октябрьская улица, 8А

1 690 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 8А

Улица

[площадь Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный вариант для офиса, бьюти-кабинета или инвестиций. Можно сделать апартаменты или сдавать в аренду. Низкая цена за м² по сравнению с соседними помещениями. Коммерческое помещение в цокольном этаже в современном жилом комплексе у озера. Площадь — 15.6 м². Вход на цокольный этаж с трёх сторон дома, удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отлично подойдёт для: • офиса / кабинета • бьюти-услуг (маникюр, массаж, косметология) • студии, мастерской • пункта услуг • небольшого склада • апартаментов под проживание
Инвестиционный потенциал:

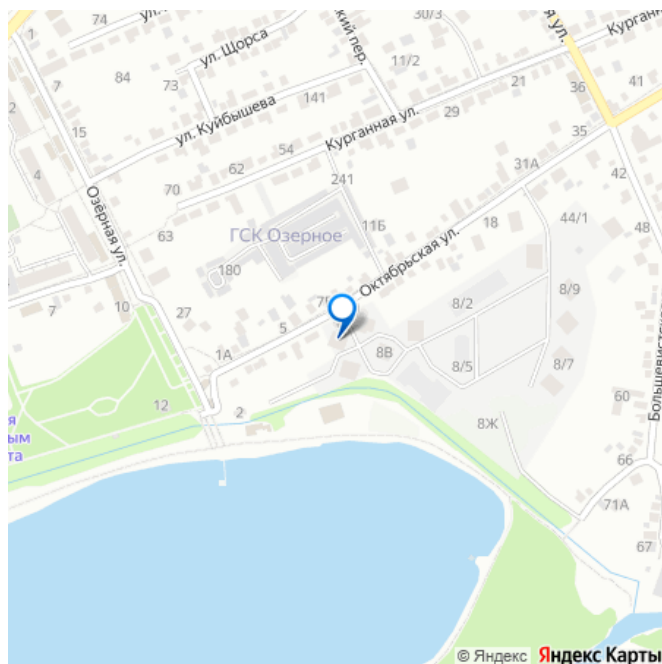
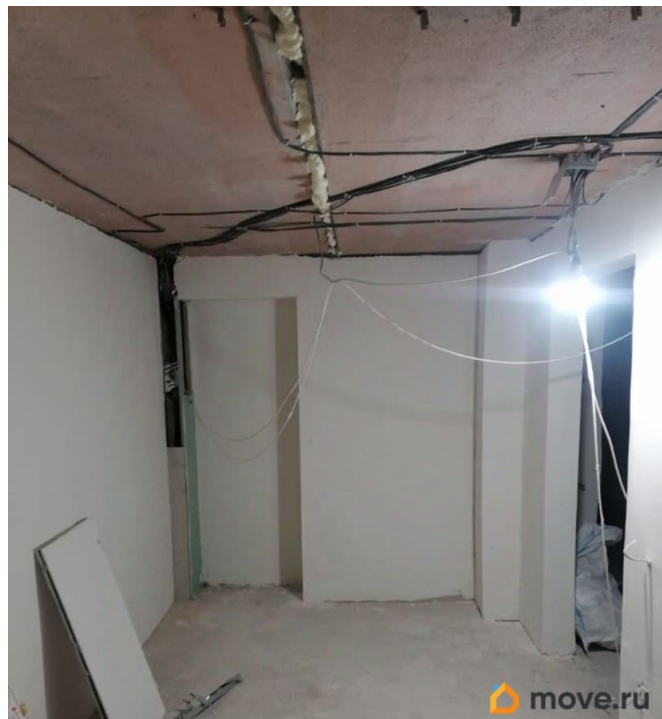
<https://stavropol.move.ru/objects/929313320>

5

Собственник

79197507277

для заметок

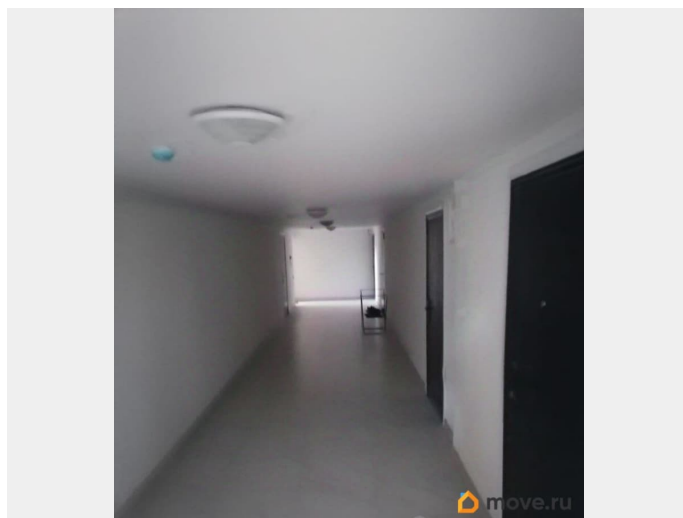


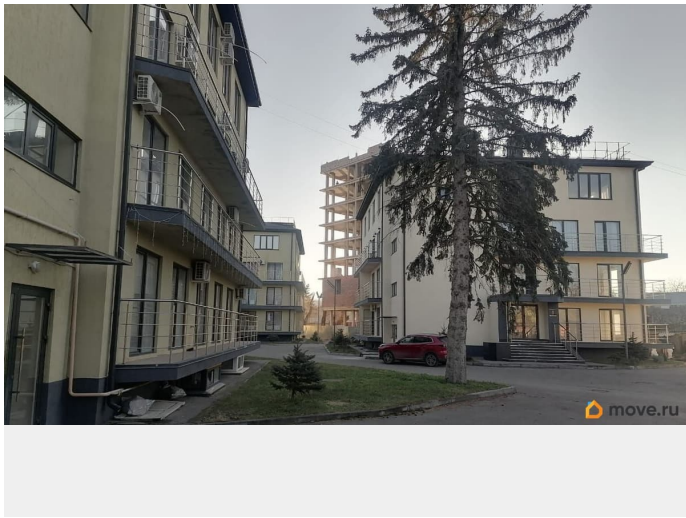
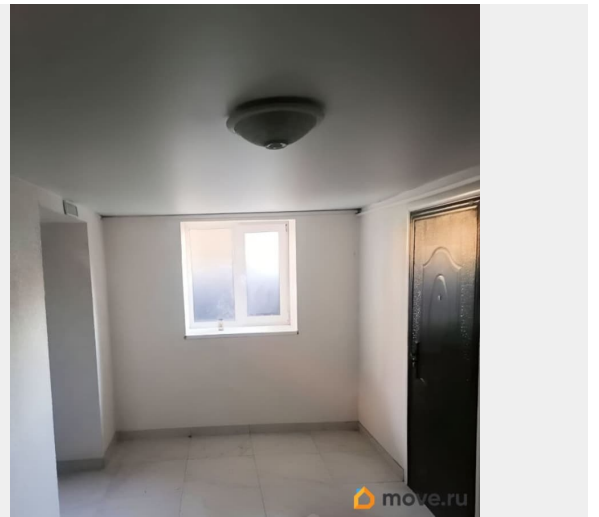
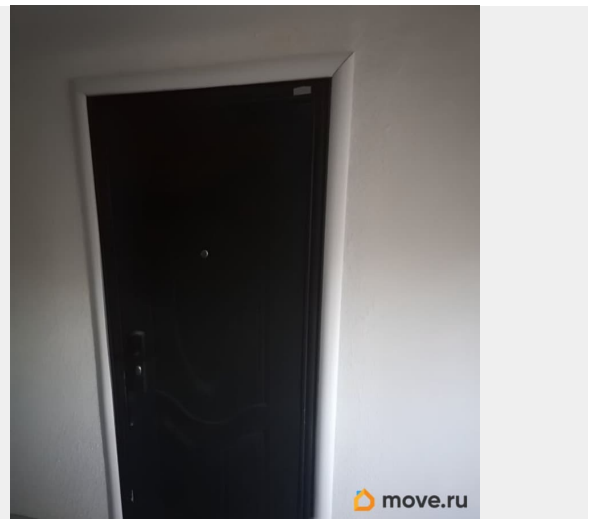
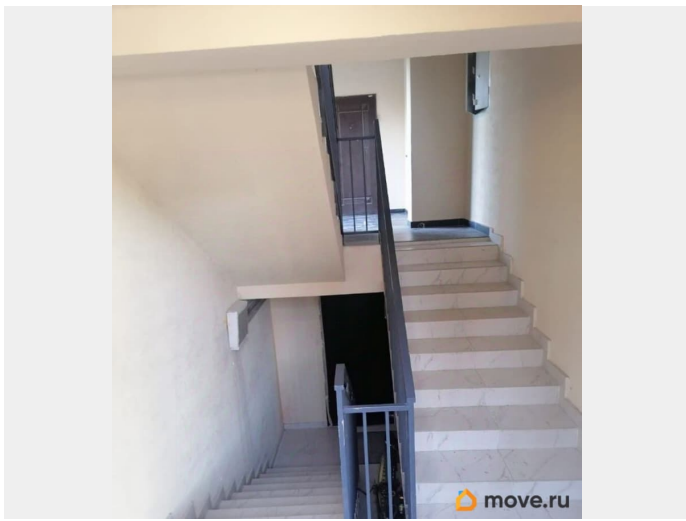
- возможная аренда: 1520 тыс. ? / месяц
- окупаемость около 79 лет
- ликвидный формат небольшого помещения

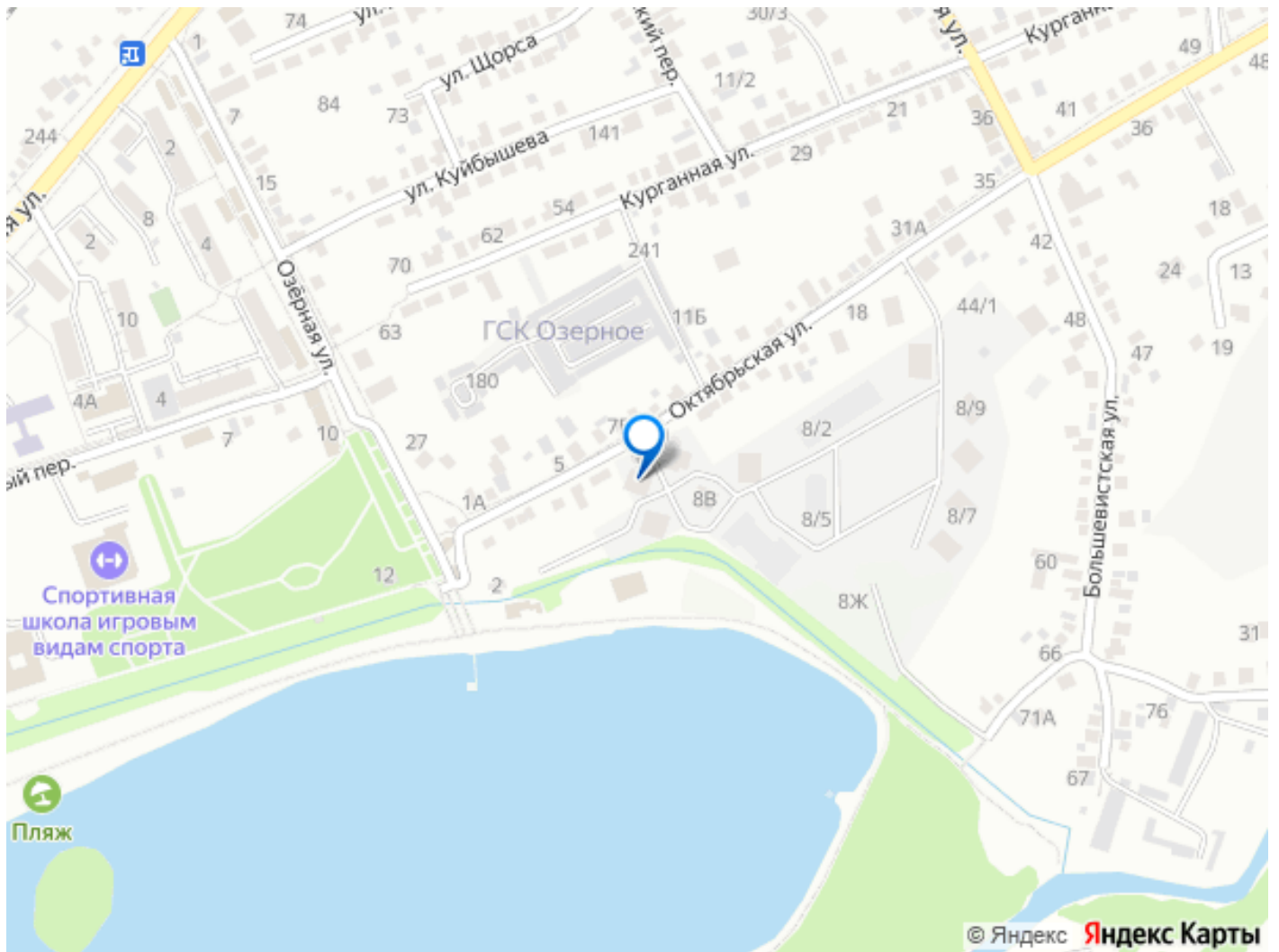
Состояние помещения:

- стены — шпаклёвка
- электрика разведена
- заведены вода и канализация

Помещение подготовлено под чистовую отделку — можно быстро сделать ремонт под свои задачи. Важный момент: Согласно решению Конституционного суда РФ, в апартаментах и нежилых помещениях теперь разрешена временная регистрация по месту пребывания (для собственника и его близких родственников). Это повышает ликвидность объекта и делает его более удобным для проживания и аренды. Район у озера, благоустроенная территория, ухоженные дворы, рядом парковая зона. Жилой комплекс активно заселён — хороший потенциал для бизнеса или инвестиций. Помещение в собственности, один собственник. Документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России