

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:15

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 16:45

**Ставропольский край, Лермонтов,  
проспект Лермонтова, 2**

**52 200 000 ₹**

Ставропольский край, Лермонтов, проспект Лермонтова, 2

Улица

[проспект Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1531.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

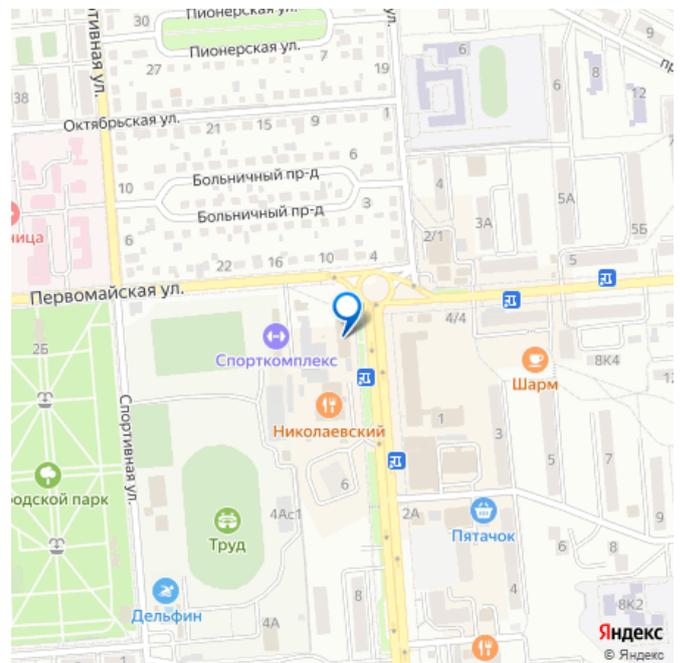
**Описание**

Продается часть здания общей площадью 1531,7 кв. м, кад. 26:32:030301:224: - помещения подвала 388,9 кв. м; - помещения 1 этажа 171,5 кв. м; - помещения 2 этажа 472,7 кв. м; - помещения 3 этажа 498,6 кв. м. Объект недвижимости расположен на арендованном земельном участке общей площадью 2 471,5 кв. м кад. 26:32:030301:38, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: . производственная деятельность. Договор аренды с пролонгацией. На объекте имеется действующий арендатор, договор с пролонгацией, площадь сданная в аренду

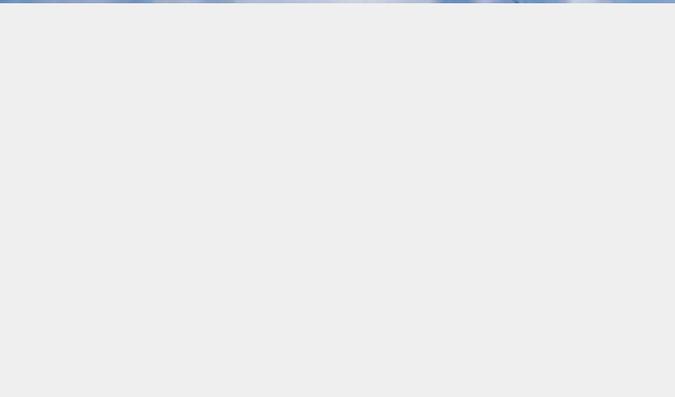
<https://stavropol.move.ru/objects/9254080596>

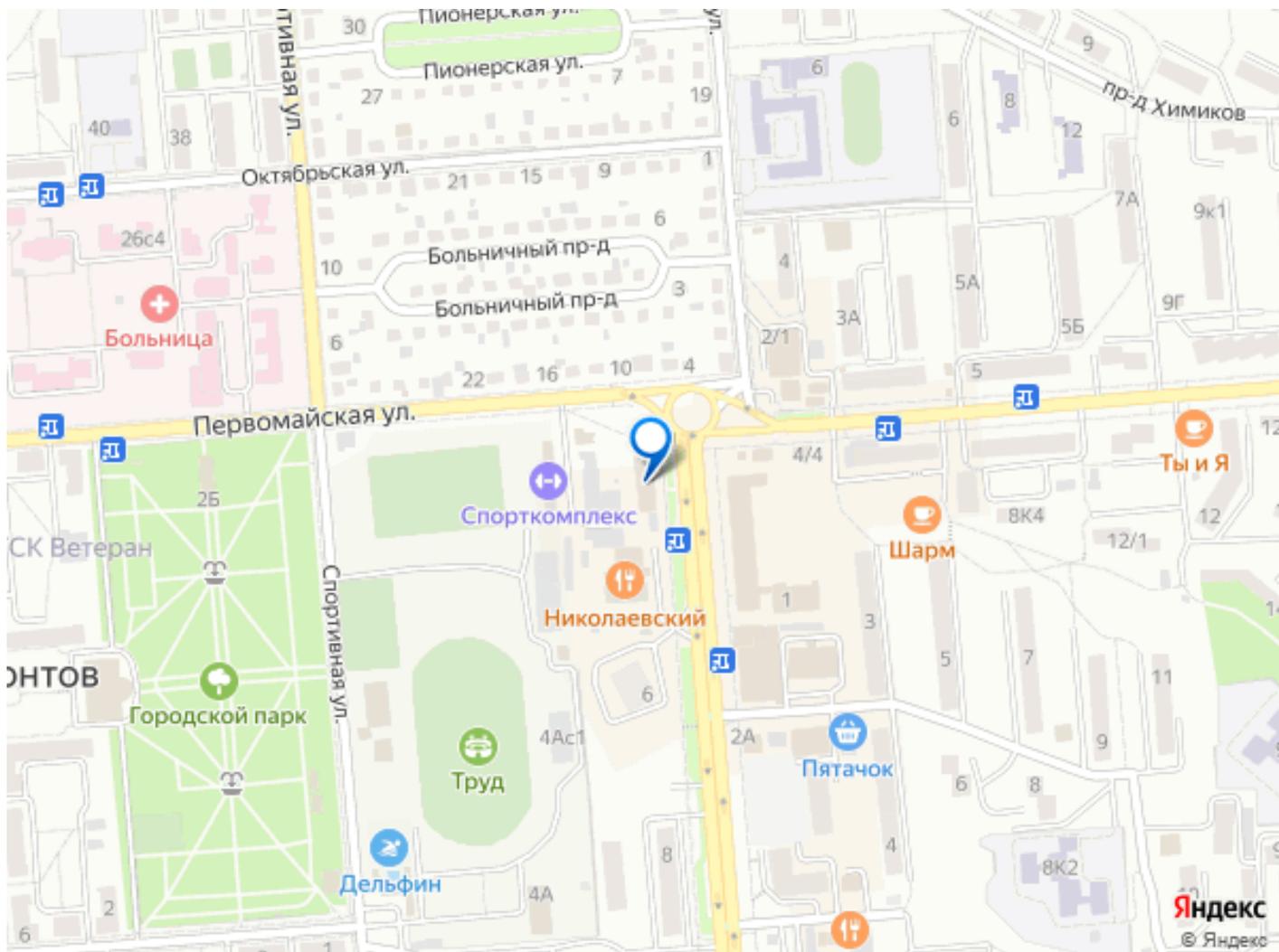
**Ростелеком, Ростелеком  
79880903283**

для заметок



77,8 кв. м. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация и отопление. Объект расположен на первой линии проспекта Лермонтова. Ближайшее окружение объекта представлено преимущественно индивидуальной, многоквартирной жилой застройкой, а также общественно-деловой и торговой застройкой. Ближайшие объекты социальной инфраструктуры: ресторанно-гостиничный комплекс «Николаевский», отделение Почты России и Почта банк, Детско-юношеская спортивная школа г. Лермонтова, бассейн «Дельфин», нотариальная контора, МБУК «Феникс». На расстоянии около 400 м от объекта расположен Центральный парк и клиническая больница 101. Также в радиусе 300 м расположены: торговый центр (ул. Нагорная 2/1), магазин промтоваров «Универсал», магазин канцтоваров «Кид», кафетерий «Шарм», компьютерный магазин, аптека, супермаркет «Магнит». Отлично развита инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Подъезд к объекту возможен с проспекта Лермонтова. Ближайшая остановка общественного транспорта: «Почта» расположена в 70 м. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края объект расположен в жилой зоне ОД-1 общественно-деловой зоне общественного центра. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России