

Создано: 21.01.2026 в 11:35

Обновлено: 15.02.2026 в 13:56

Ставропольский край, Ессентуки, улица Ермолова, 110/1

**37 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Ермолова, 110/1

Улица

[улица Ермолова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126130633 ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА САМОЙ ОЖИВЛЁННОЙ УЛИЦЕ ГОРОДА! Идеальный вариант для инвестиций с моментальной доходностью! Помещение расположено в месте с огромным автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов.

Характеристики: — Общая площадь бутиков : 150 кв.м. — Формат: 1 этаж — Парковка перед зданием и с обратной стороны

Планировка и наполняемость: 1 этаж — 3 отдельных бутика — Каждый по 50 кв.м. — У каждого свой вход — В каждом имеется индивидуальный санузел Готовый арендный

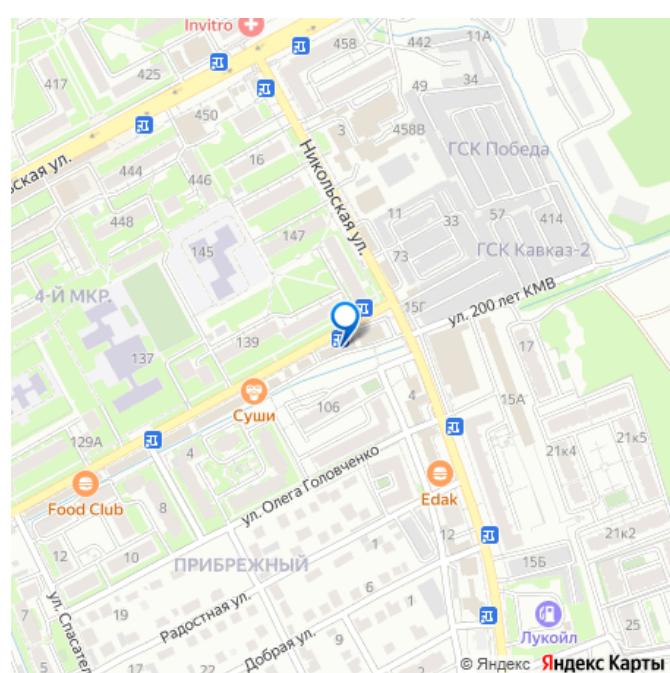
<https://stavropol.move.ru/objects/928820593>

9

Галина Гукасова, Эксклюзив

**79188712912**

для заметок



бизнес! также имеется Цоколь — 157 кв.м. — В данный момент цоколь сдается под компьютерный клуб (цоколь продается отдельно) Все бутики уже сданы в аренду — вам не нужно искать арендаторов.

Помещение приносит стабильный доход с первого дня. Локация: — Самая оживлённая и перспективная улица города — Высокий автомобильный трафик — Отличная видимость — Удобная парковка спереди и сзади Идеально подходит для инвестиций!

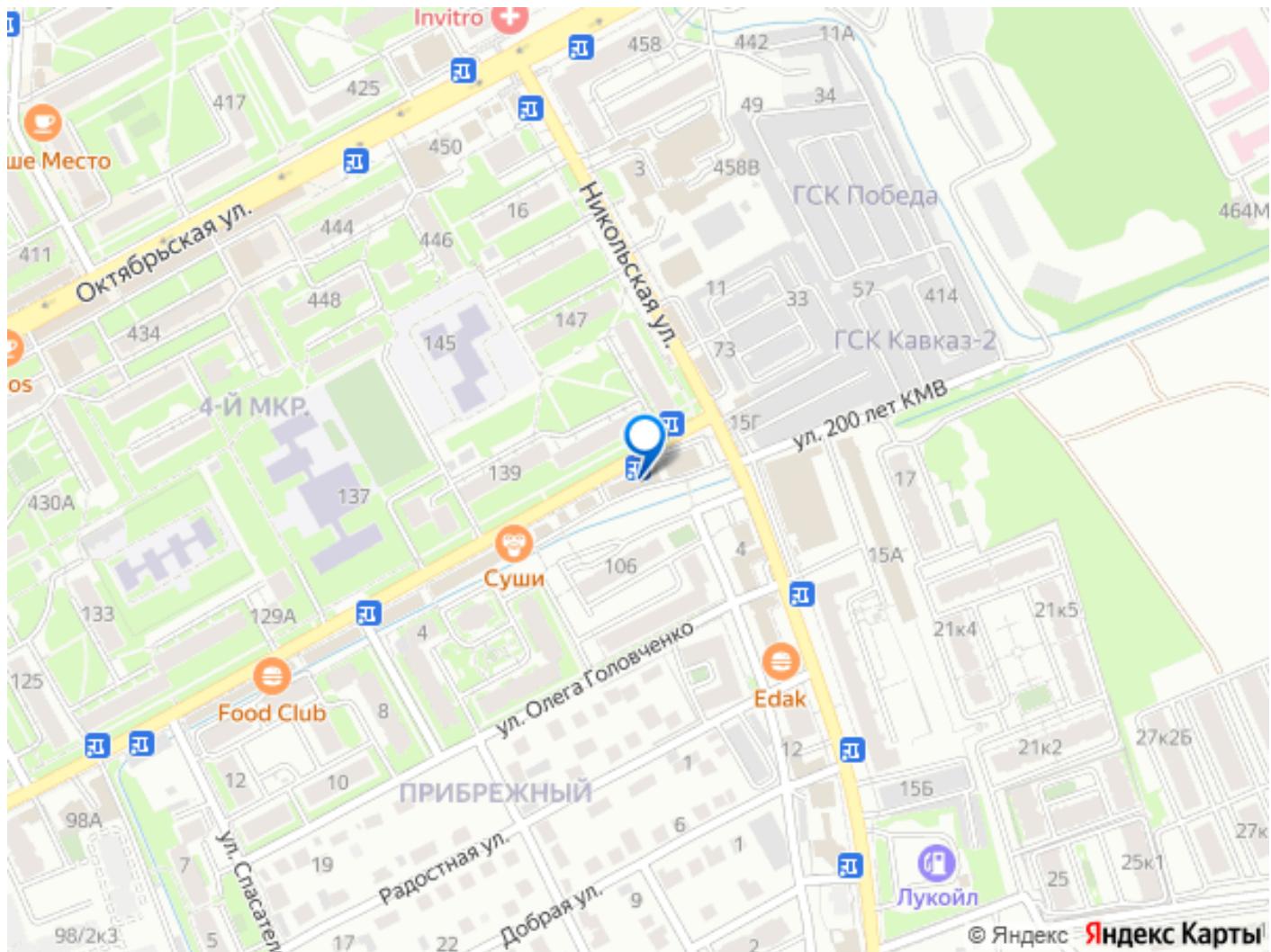
Звоните, чтобы узнать доходность и назначить просмотр Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Ваш надежный партнёр в мире недвижимости! Мы предлагаем полный спектр профессиональных услуг по покупке, продаже и аренде недвижимости. Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека Каждая сделка сопровождается опытным юристом, что гарантирует её безопасность и прозрачность на всех этапах. Что мы делаем:

- Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение Нам доверяют — потому что мы заботимся о каждом клиенте!

Обращайтесь в «ЭКСКЛЮЗИВ», и мы поможем воплотить вашу мечту о недвижимости в реальность.







Move.ru - вся недвижимость России