

Создано: 12.11.2025 в 17:39

Обновлено: 12.12.2025 в 18:00

Ставропольский край, Ессентуки,  
Вокзальная улица, 1А

**35 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 1А

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Действующий банкетный зал на 800 посадочных. Здание два этажа и подвал. Первый этаж 200 м<sup>2</sup> сдано в долгосрочную аренду, 3 двухместных номера, кафе 60 м<sup>2</sup>, кабинет, 150 м<sup>2</sup> свободной площади, подвал 120 м<sup>2</sup> под любой вид деятельности, второй этаж банкетный зал на 800 человек полностью с оборудованием под ключ. В здание заведено 60квт электричество, газ, центральные вода и канализации, также имеется автономное водоснабжения на 20м<sup>3</sup>. Земельный участок 0.2га. Продажа от собственника. Возможно использовать под любой вид деятельности. Рассмотрим обмен.

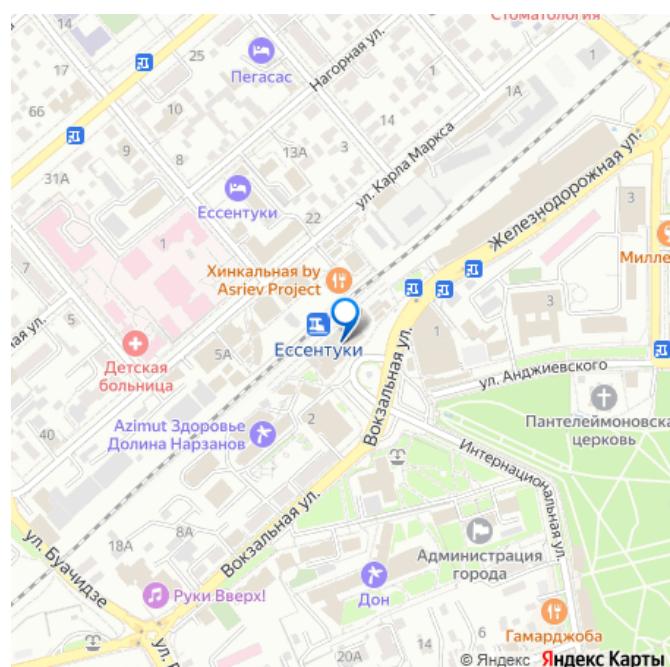
<https://stavropol.move.ru/objects/928652679>

3

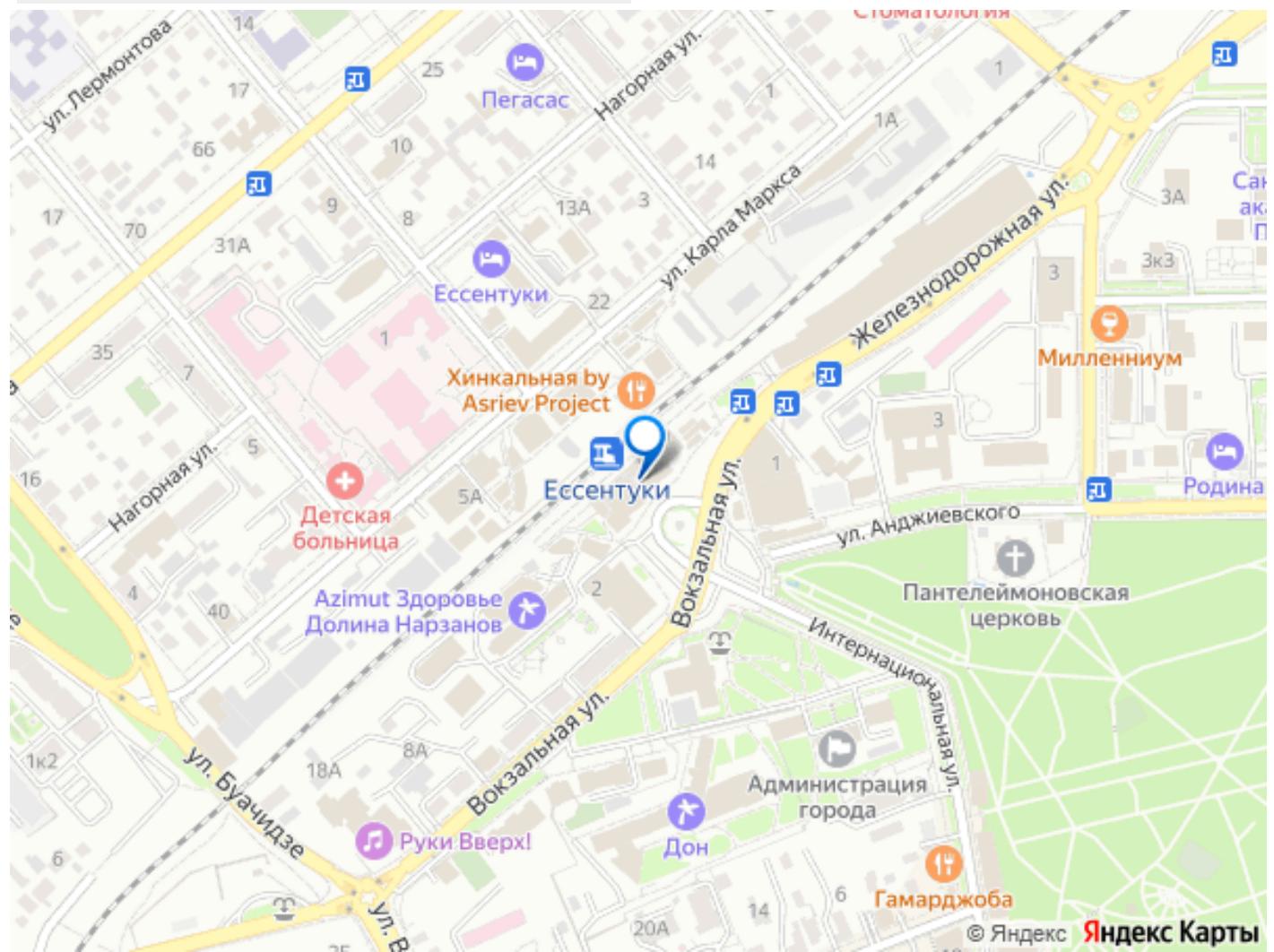
**Собственник**

**79880903319**

для заметок



Торг. Аренда.



Move.ru - вся недвижимость России