

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:33

**Ставропольский край, Лермонтов,
Нагорная улица, 2/1**

39 000 000 ₺

Ставропольский край, Лермонтов, Нагорная улица, 2/1

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается строение смешанной планировки, расположенное в центре города Лермонтов. Идеальная транспортная доступность (10 минут до города Пятигорск, 15 мин. до международного аэропорта Минеральные Воды и ЖД Вокзала), рядом расположена остановка общественного транспорта, в том числе междугороднего. Характеристики объекта: - Индивидуальное отопление (2 котла Lamborghini). - Водоснабжение и канализация центральные. - Электропитание в настоящее время имеет мощность 80 кВт, есть возможность увеличения подачи до 135 кВт (кабель заложен) - Установлены системы

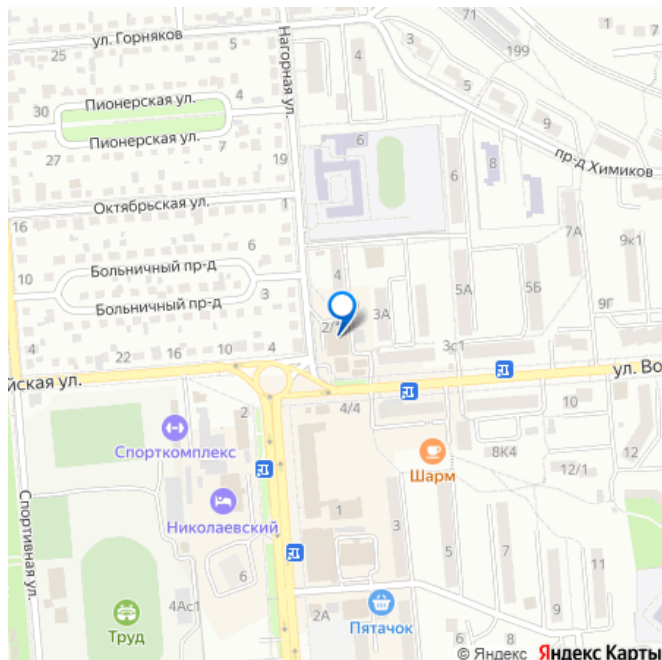
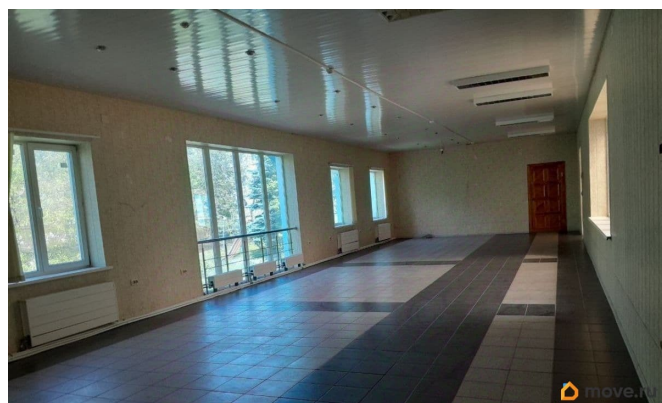
<https://stavropol.move.ru/objects/928845626>

9

**СКАН-Недвижимость, СКАН-
Недвижимость**

79887637455

для заметок



внутреннего и наружного видеонаблюдения, система кондиционирования. -

Асфальтированная парковка на 20 автомобилей. - Планировка здания дает уникальную возможность создания офисных помещений, как открытого, так и закрытого типа. Этот объект, идеальное предложение, для реализации ваших бизнес проектов! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 537503, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.
Номер объекта: #1/537503/24305

