

🕒 Создано: 28.01.2026 в 08:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:27

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Николая Голодникова, 7к1**

**17 124 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая  
Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое нежилое помещение 142,7 м?  
— всего 120 000 ₺/м?! Самая выгодная цена в  
районе — окупаемость около 10 лет! Это  
последнее помещение по такой стоимости —  
такой возможности больше не будет! Аренда  
от 1 000 ₺/м?, высокая ликвидность и спрос  
Официальный представитель ГК  
ЮгСтройИнвест Ставрополь, ул. Николая  
Голодникова, 7 к3 • 1 этаж, отдельный вход •  
Дом сдан, активно заселённый район • Рядом  
расположены ЖК Суворов, Лондон, Престиж  
и Крокус • В ближайшем будущем достроятся  
и сдадутся новые дома — ещё больше

<https://stavropol.move.ru/objects/9292421320>

**Собственник**

**79899805266**

для заметок



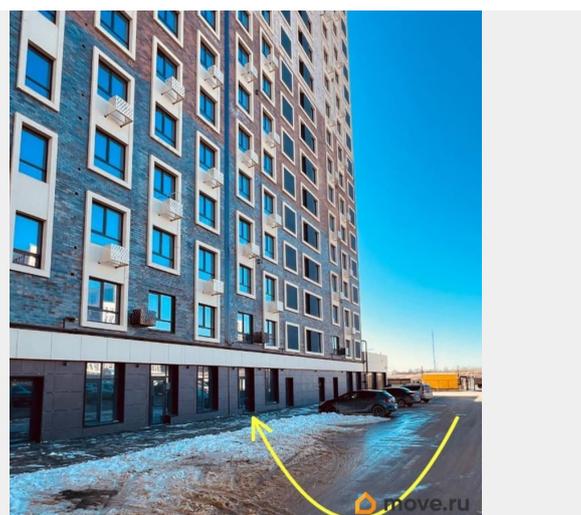
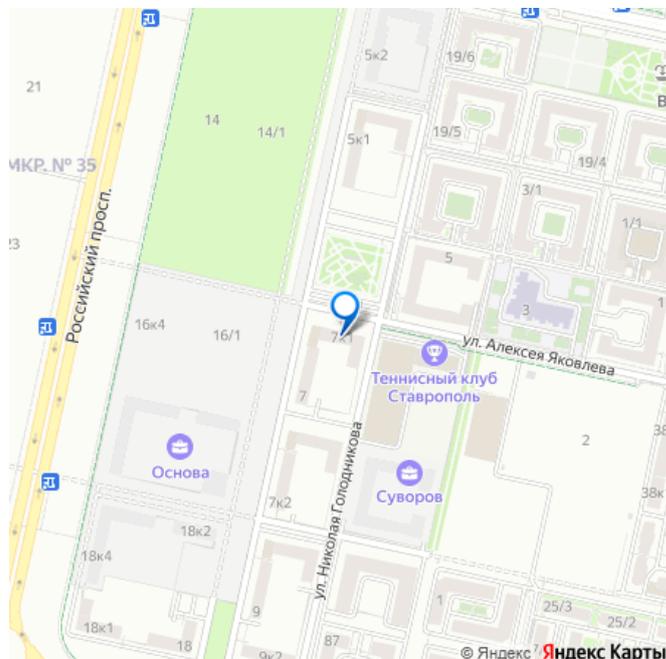
жителей и клиентов Лучшие условия для вас:

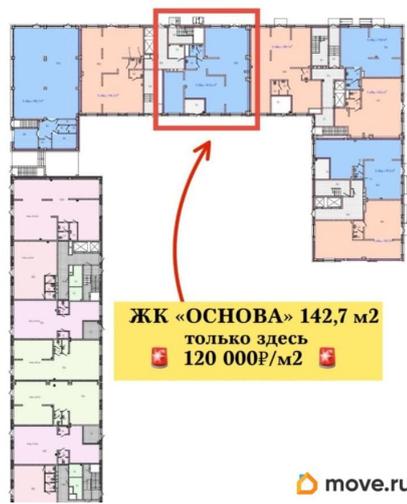
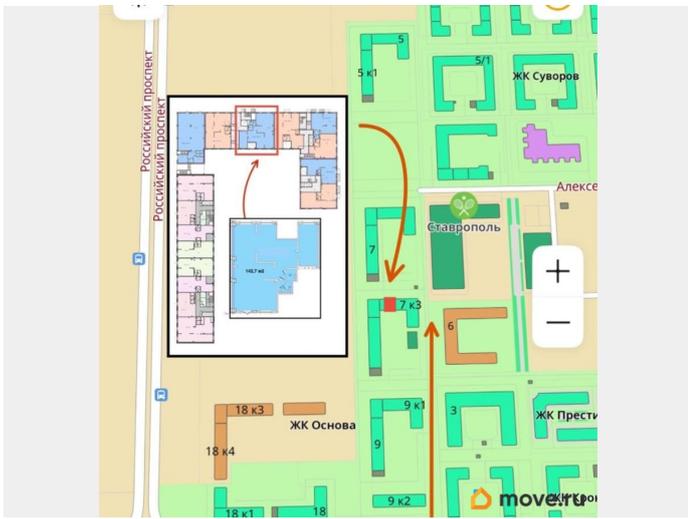
- Приобретение и оформление напрямую в офисе «ЮгСтройИнвест» — без переплат и комиссий (вся сумма в договоре)
- Возможно оформление кредита на недостающую сумму через кредитного брокера группы компаний ЮгСтройИнвест
- Подходит для физических и юридических лиц
- Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для последующей сдачи в аренду \_\_\_\_\_

Преимущества для бизнеса:

- Возможность открыть любой вид коммерции: магазин, ПВЗ, аптеку, кафе, салон красоты, медцентр, офис, шоурум
- Высокий поток жителей благодаря плотной застройке
- Район развивается: новые проезды к ЖК Квартет и Высота увеличат трафик
- Парковка у дома, место под вывеску
- Комфортная локация: Зеленые зоны и скверы рядом
- Активно заселённый квартал с сотнями семей
- Удобная транспортная доступность

Больше таких предложений по цене 120 000 ?/м? нет!  
Звоните — официальный представитель ГК ЮгСтройИнвест





**ЖК «ОСНОВА» 142,7 м2**  
только здесь  
**120 000₽/м2**

