

Создано: 03.04.2026 в 05:29

Обновлено: 03.04.2026 в 05:29

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 49**

**6 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 49

Улица

[проспект Кулакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

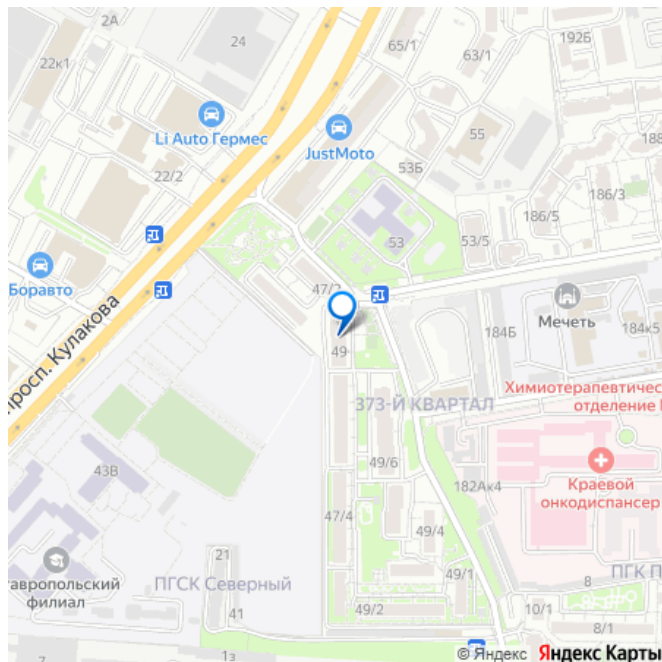
## Описание

Продаётся помещение свободного назначения с арендаторами Хотите выгодно вложить средства и получать стабильный доход? Предлагаем вашему вниманию отличное предложение — помещение свободного назначения с действующими арендаторами в цоколе жилого дома. Это идеальное решение для тех, кто хочет приобрести объект недвижимости с минимальными рисками и максимальным потенциалом роста стоимости и прибыли. Основные преимущества объекта: Большой пешеходный и транспортный трафик Расположение помещения обеспечивает

<https://stavropol.move.ru/objects/9293185295>

**а/н Династия Елизавета,  
Недвижимость СРСК  
89251234567**

для заметок



высокий поток потенциальных клиентов и покупателей благодаря удобному расположению выхода прямо на дорогу, а не во дворе. Три готовых к использованию помещения Первое помещение арендует известный бренд Ozon, обеспечивая стабильность дохода. Второе помещение идеально подходит под магазин детской одежды, уже оснащён мебелью и имеет запас товара. Третье помещение специально подготовлено для бизнеса в сфере красоты (бьюти сфера), возможно установка умывальника. ? Отдельный санузел и современные системы безопасности Объект оснащен качественной охранной системой, пожарной сигнализацией и камерами видеонаблюдения, что гарантирует безопасность ваших инвестиций. Это уникальное предложение позволяет сразу же приступить к получению прибыли без значительных вложений и рисков. Не упустите шанс стать владельцем перспективного и прибыльного объекта недвижимости. Возможен обмен на квартиру, дом. Готовы обсуждать любые предложения. Хотите больше подробностей? Звоните прямо сейчас, организуем просмотр и предоставим всю необходимую информацию!



