

Создано: 14.09.2025 в 10:28

Обновлено: 02.02.2026 в 10:33

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Чехова, 75**

**6 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 75

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

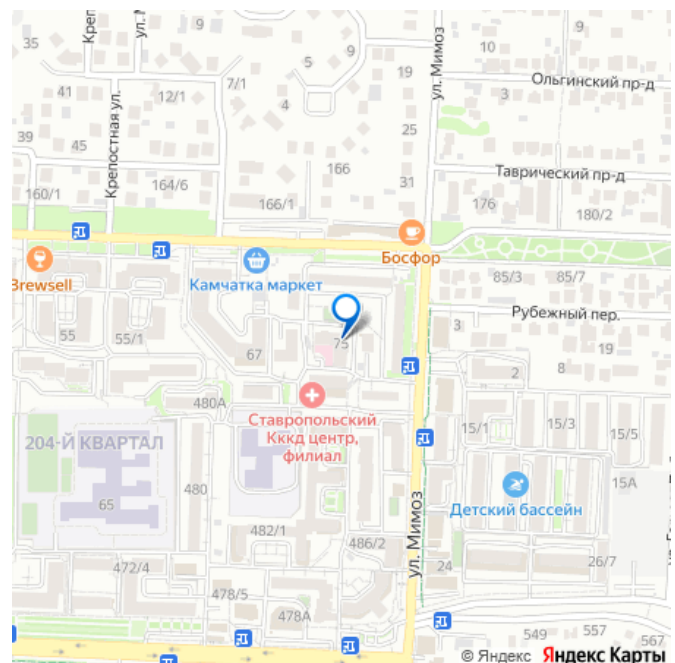
id:154. Арт. 116495797 - продаётся отличное помещение для успешного бизнеса! Общая площадь - 138,6 м (цена - 6 500 000 ?).

Помещение расположено в густонаселённом 204 квартале на 1 этаже 16-этажного здания. Есть отдельный вход! У помещения широкий фасад и огромные окна. Доступ в помещение - 24 часа, 7 дней в неделю. Все коммуникации - центральные, договоры заключены. Внутри сделан косметический ремонт, установлены три сплит-системы. Состав помещения: - основной зал - 65 м; - два отдельных

<https://stavropol.move.ru/objects/9284915784>

**Джамиля Петрик, Кварталы  
79881103152**

для заметок



кабинета; - подсобная зона - 23 м; - санузел - 5,9 м. Можно перепланировать по своему усмотрению! Помещение свободного назначения - идеально подойдёт под магазин, кофейню, кондитерскую, офис, любую организацию, мастерскую, фотостудию, стоматологию или иную клинику и многое другое. Рядом есть большая наземная парковка, а также место под рекламу. Вблизи расположены: диагностический центр, школа, детский сад, банки, паспортный стол, остановка общественного транспорта. Хороший пешеходный и транспортный трафик позволит эффективно вести и развивать бизнес, получая максимальный доход. Отличная локация - близко к центру! Остались вопросы? Звоните!

