

Создано: 03.04.2026 в 05:35

Обновлено: 10.04.2026 в 04:11

Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 33

24 444 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 33

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА. ЖК «КВАРТАЛ 17/77».

ТУХАЧЕВСКОГО, 33. 135,8 м?. 180 000 ?/м?. ? Я

эксперт по коммерческой недвижимости с

многолетним опытом работы в городе

Ставрополе. ? Представляю помещение,

которое стоит рассматривать не как метры, а как готовый денежный инструмент.

«Кварталы 17/77» — это бренд, который сам притягивает платёжеспособную аудиторию.

135,8 м?, цена 180 000 руб./м?. В районе, где

каждый новый дом увеличивает стоимость

вашего актива. Где арендаторы стоят в

очереди. Где деньги уже здесь. ? --- ? РАЙОН:

НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЁ, А ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ

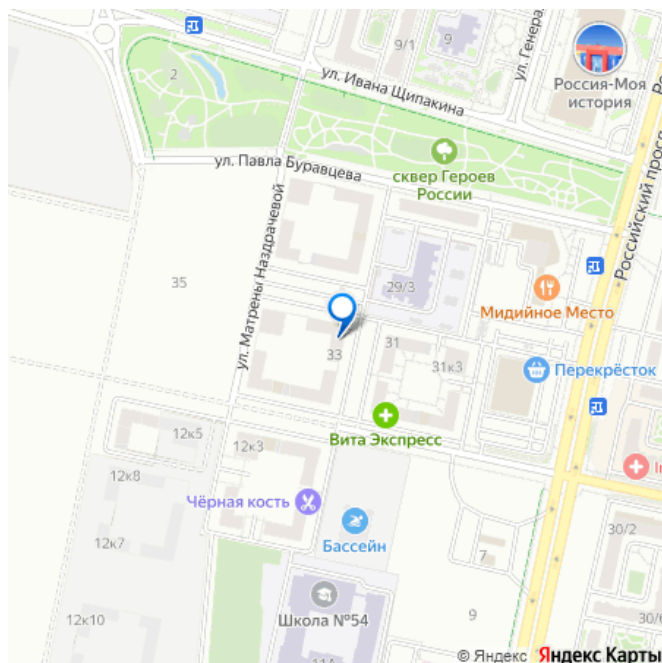
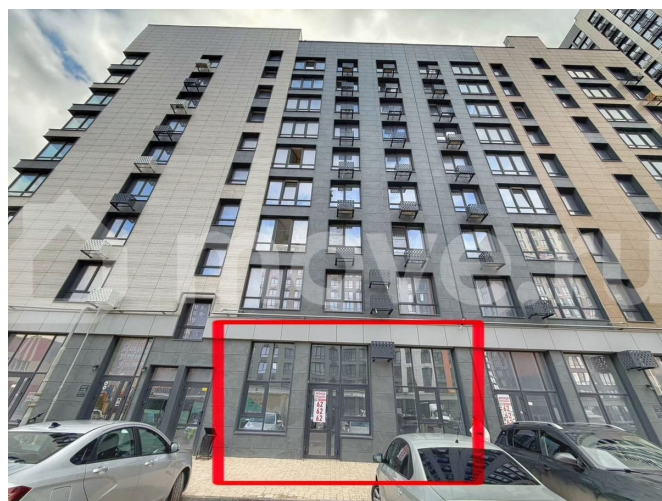
<https://stavropol.move.ru/objects/929318707>

7

Олег, PRODOXYMENT26

89251234567

для заметок

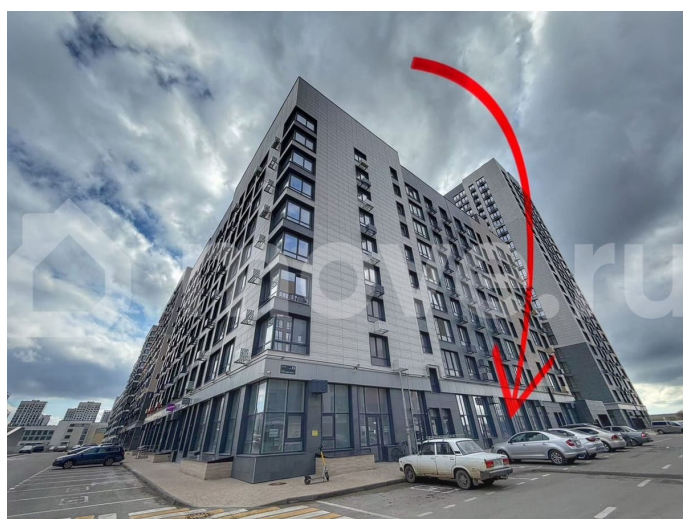
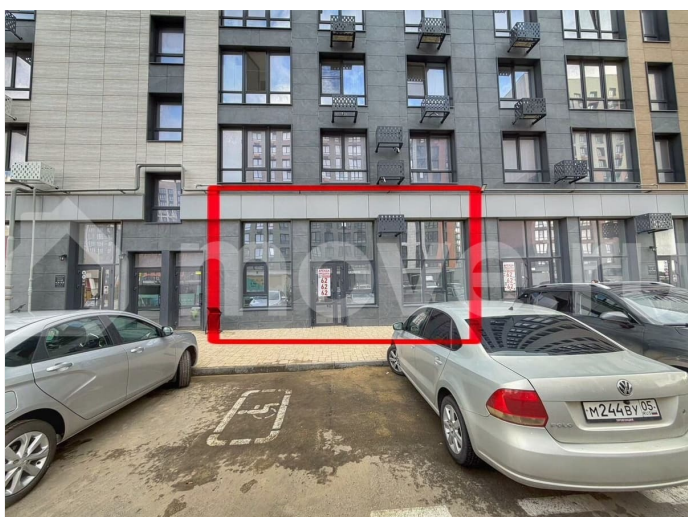
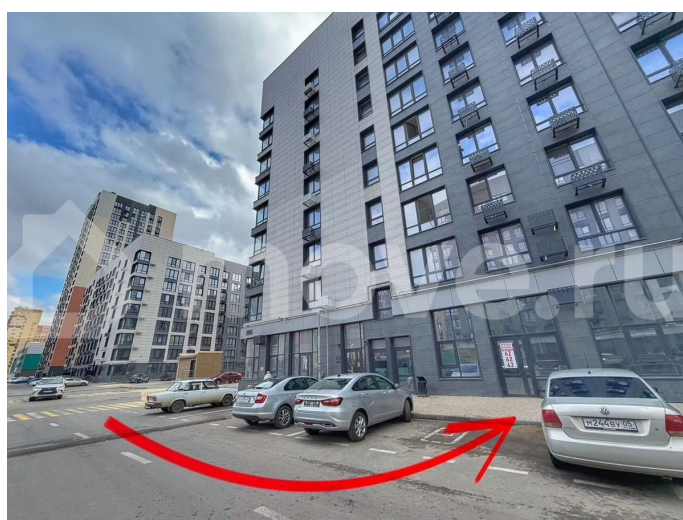
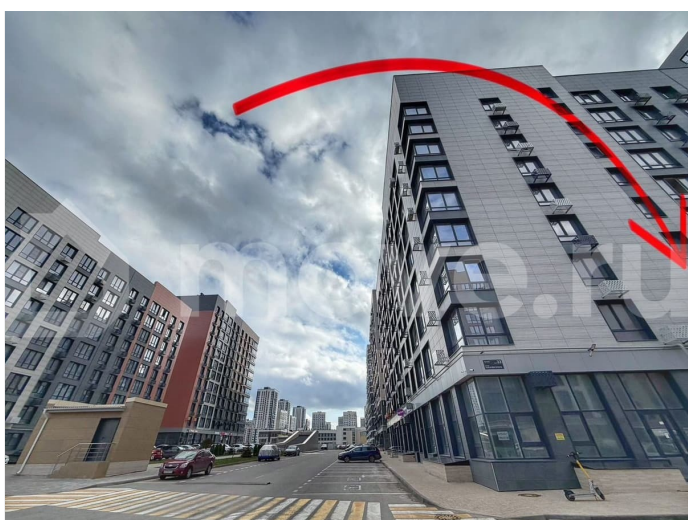
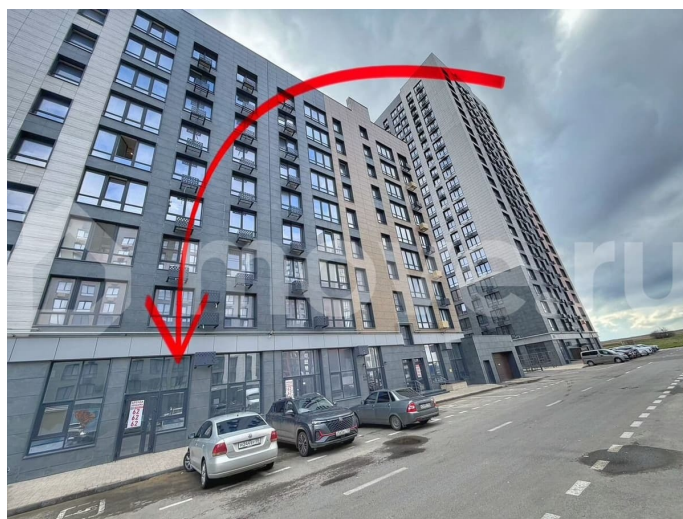
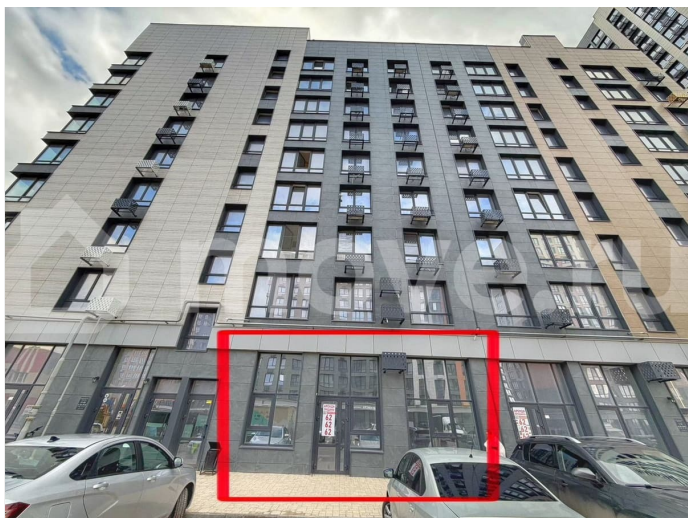


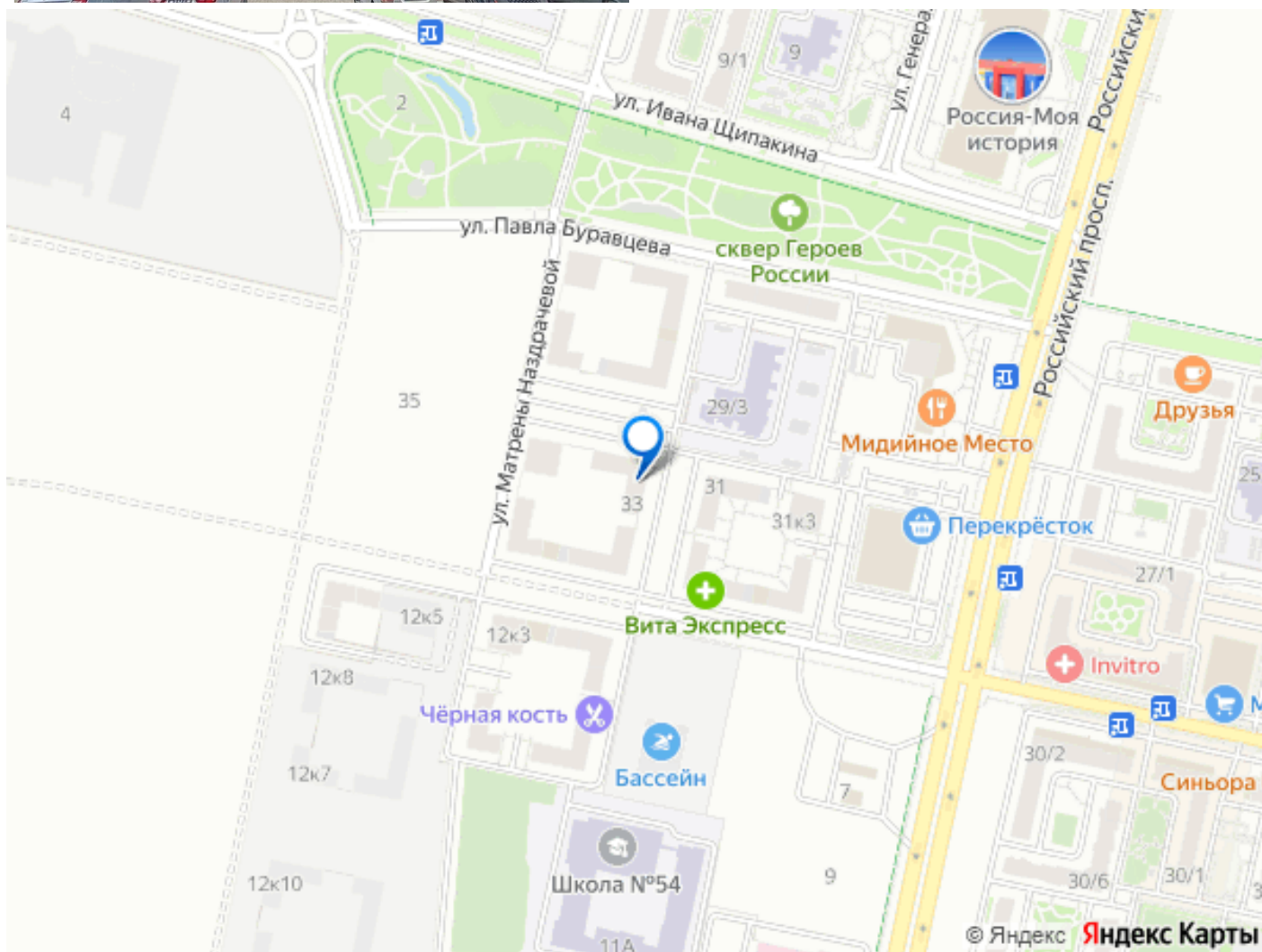
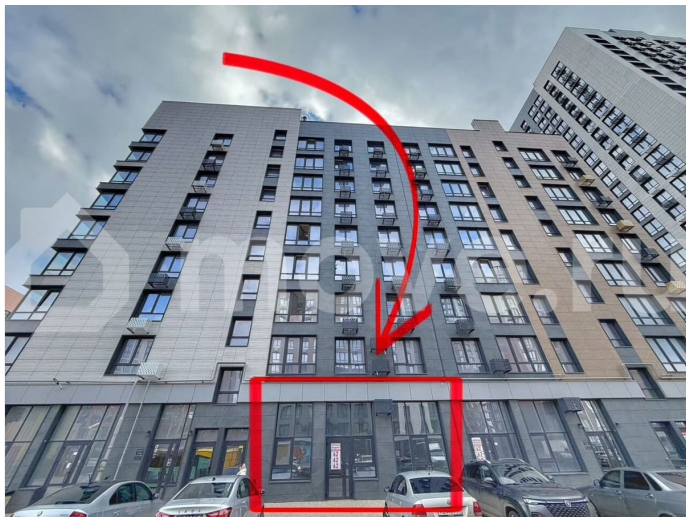
БИЗНЕСА ? «Кварталы 17/77» признаны лучшим жилым комплексом Ставрополя в 2025 году. Это не просто слова — это независимая оценка, подтверждающая высочайшую ликвидность и спрос. ? Цифры: 140 гектаров, 1,5 млн м² жилья. 16 домов сданы, 25 строятся. Десятки тысяч жителей. Это не «район на перспективу» — это уже работающий организм, где каждый квадратный метр коммерции востребован. ? Инфраструктура: ТЦ «Изумруд», сквер Героев России, детский сад, плотная жилая застройка. Всё это создаёт непрерывный поток людей, которые ежедневно тратят деньги. ? Транспортный узел: Перекрёсток Тухачевского и проспекта Российского — главная артерия юго-запада. Автобусы, маршрутки, троллейбусы со всего города останавливаются у вашего входа. ? --- ?

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО КУПИТЬ ИМЕННО СЕЙЧАС ? 1. Цена — хорошая точка входа. 180 000 руб./м² за актив в лучшем районе города. С вводом новых домов стоимость будет расти. Через короткое время вы сможете продать объект с хорошей маржой, даже не начиная бизнес. 2. Дефицит коммерции. В «Кварталах 17/77» спрос на аренду многократно превышает предложение. Ваше помещение не будет пустовать. Вы получите стабильный пассивный доход с первого дня. 3. Универсальность. 135,8 м² — оптимальный размер для любого арендатора. Это самый ликвидный формат, который легко сдаётся и быстро продаётся. ? --- ?

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИЧИНЫ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ? 16 сданных домов + 25 строящихся = растущий спрос и увеличение стоимости вашего актива. ТЦ «Изумруд», сквер, транспортный узел — три источника готового трафика. 135,8 м² за 180 000 ?/м² — цена, которая через год будет выглядеть как удачная инвестиция. ? --- ? Кто

понимает, что деньги любят тишину и работающие активы, — тот звонит первым. ?
Фото, видео, планировки — в публикации.
Просмотр для тех, кто не тянет.





Move.ru - вся недвижимость России