

Создано: 05.02.2026 в 10:41

Обновлено: 05.02.2026 в 10:22

**Ставропольский край, Ставрополь,
Крупской переулок, 29/2к2**

10 300 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Крупской переулок,
29/2к2

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[Крупской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

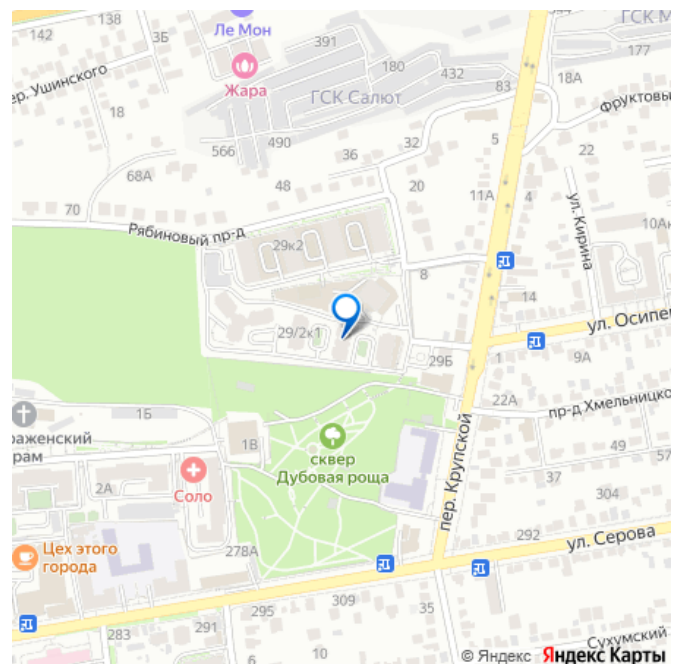
Предлагаем уникальный объект коммерческой недвижимости, в стяжке, расположенный в активно развиваемом ЖК «Шоколад». Данное помещение представляет собой рациональное вложение средств, позволяющее реализовать широкий спектр коммерческих проектов в условиях высокого уровня покупательской активности.

Основные характеристики: Общая площадь: 134,7 кв.м Электроэнергия: подведены мощные линии электропитания мощностью

<https://stavropol.move.ru/objects/9288945555>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886752897**

для заметок



22 кВт, что соответствует требованиям большинства форматов торговли и услуг

Готовность к эксплуатации: выполнено основание (стяжка), облегчающее начало отделки и быстрое внедрение бизнеса

Расположение: активное место с большим количеством постоянных посетителей, гарантирующих высокий уровень потребления товаров и услуг

Доходность: быстрая окупаемость и постоянное увеличение капитализации объекта делают покупку привлекательной для опытных инвесторов

Инвестиции в этот проект станут надёжным решением для достижения поставленных целей и укрепления позиций на рынке коммерческой недвижимости.

Возможна сдача в аренду: Первоначальная стоимость аренды всего 800 руб./м?, сниженная до 500 руб./м? при условии учета расходов собственника на ремонт основных элементов помещения (пол, потолок, электропроводка, трубы, сантехника)

Для подробной консультации и организации осмотра объекта обращайтесь по указанным контактам. [Номер объекта в нашей базе КР796]



