

Создано: 21.03.2026 в 03:55

Обновлено: 21.03.2026 в 03:55

**Ставропольский край, Ставрополь, пер.  
Макарова, 12/3**

**5 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Макарова, 12/3

Улица

[Макарова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое бизнес-пространство 130,5 м<sup>2</sup> с безупречной логистикой! Запустите свой бизнес с первого дня! Действующая багетная мастерская с потоком постоянных клиентов уже на протяжении 20 лет. Продажа готового бизнеса или помещения свободного назначения. Цена в объявлении указана за помещение 130,5 кв.м - 5 500 000 рублей. Готовый бизнес как багетный салон под ключ - 6 500 000 рублей. Не продаем квадратные метры — продаем идеальную платформу для вашего растущего дела в локации с высоким трафиком и безупречной транспортной доступностью. Ваш бизнес здесь заработает

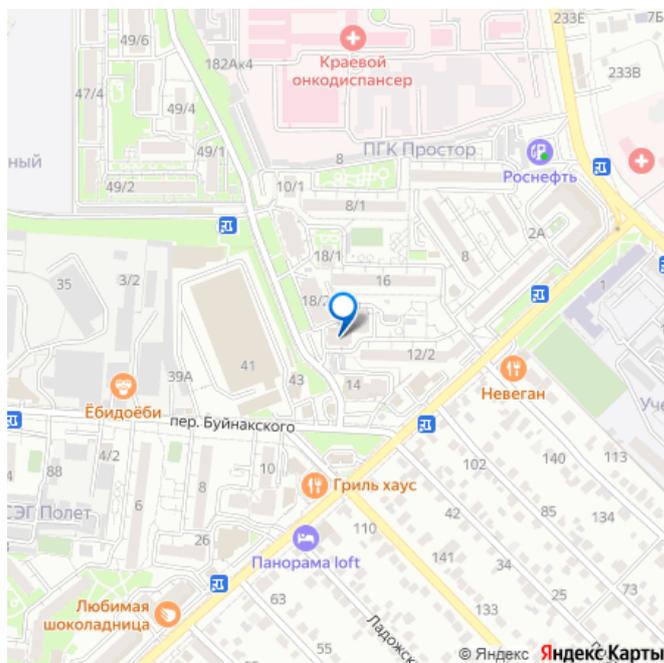
<https://stavropol.move.ru/objects/929224376>

9

**Елена Амелина, АМПИР**

**89251234567**

для заметок



быстрее благодаря уникальным преимуществам: Готовая эффективная планировка: - Просторный холл с витражными окнами — ваша визитная карточка для привлечения клиентов с улицы. Холл расположен на 1 этаже. Высота потолка в холле 275 см. Размер входной двери 210 на 140 см. Витражные окна с роллставнями для безопасности. - Четыре изолированных помещения — готовые кабинеты для сотрудников, переговорная, производственная зона или склад. Зонируйте пространство под любые задачи без перепланировки или используйте по вашему желанию. Собственный санузел — полная автономность и комфорт для вас и ваших клиентов. Помещение теплое, сухое и комфортное для ежедневной работы. Имеется центральная вытяжка в помещениях. Локация мечты для бизнеса: - Жилой квартал с высокой проходимостью — ваш целевой клиент всегда рядом. - Собственная парковка перед входом — ключевое преимущество для клиентов и логистики. - Быстрый выезд (за 5-10 минут) на ключевые магистрали: центр города, улицы Октябрьская, Буйнакского, проспект Кулакова, проспект Юности. Вы в эпицентре событий, но без пробок и сложностей с доставкой. - Рядом множество магазинов — высокая деловая активность и постоянный поток людей. Мощность для любых задач: - Подключенная мощность 10 кВт — достаточно для работы офисной техники, мощного оборудования или производственной линии. - Есть возможность увеличить мощность — ваш бизнес может расти без ограничений! Идеально для: - Офиса (риелторские, юридические, страховые услуги, бухгалтерские) - Производства (швейное, печатное,

сувенирное, кондитерское) - Склада или точки выдачи заказов (идеальная логистика для Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркета) - Салона услуг (косметология, ремонт техники, барбершоп) Это помещение — стратегический актив. Вы получаете не просто стены, а готовый инструмент для запуска или масштабирования бизнеса с минимальными затратами и максимальной эффективностью. Собственник настроен на сделку. Документы готовы. Звоните, покажем помещение в любое время, предоставим все документы для проверки недвижимости. Не теряйте время и конкурентное преимущество! Помещения с такой планировкой и локацией в этом районе — большая редкость.



