

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:04

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Кулакова, 5/3**

14 200 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 5/3

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

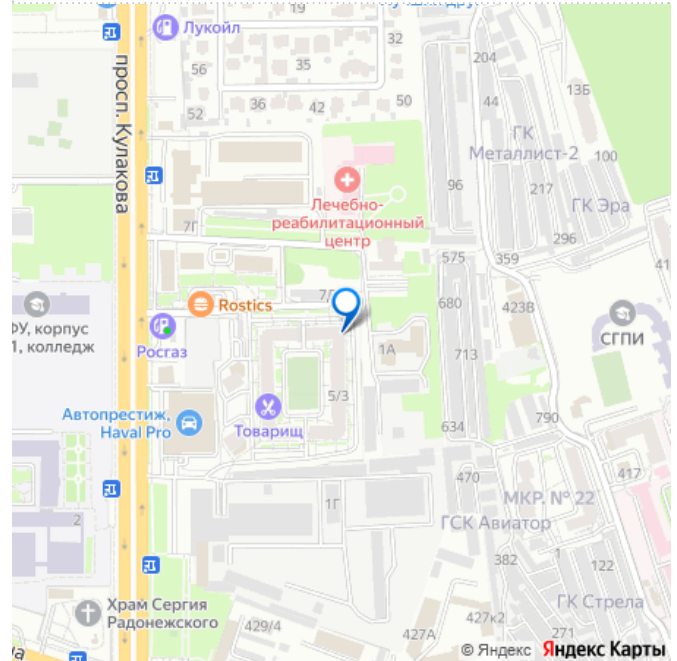
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное помещение с арендатором, площадью 127,6 кв.м
Арендаторы -компьютерный клуб..
Панорамное остекление. (пять окон, каждое 3х3 м). Помещение светлое, теплое, без сквозняков. Хороший ремонт. Два входа с разных сторон здания. С одной стороны -одна дверь, с другой стороны - распашная двойная дверь. Возможность подъезда и разгрузки грузового транспорта. Потолок -3,1 м.
Мощность электросети -15 кВт. (возможностью увеличения). Над входной дверью установлена тепловая завеса.
Кондиционер на 70 м.кВт. Пожарная

для заметок



сигнализация (с договором на обслуживание). Множество электрических точек. В санузле установлен бойлер, мебель, электросушилка для рук,вентиляции. Видеонаблюдение в помещении. Так же установлены камеры видеонаблюдения на фасаде здания (управляющая компания). Парковка. Очень удобно добраться с любой точки города - пересечение Ленина, Кулакова, Лермонтова, Западный обход. Рядом СКФУ, Центральный офис Сбербанка, Дома полностью заселены. 1 собственник с 2022г. Документы в порядке и готовы к продаже. Торг уместен. Так же в собственности есть кладовое помещение 5,3 м.кв. , готовый к продаже.

