

Создано: 21.03.2026 в 22:35

Обновлено: 09.04.2026 в 22:34

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 5/3**

**14 200 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 5/3

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

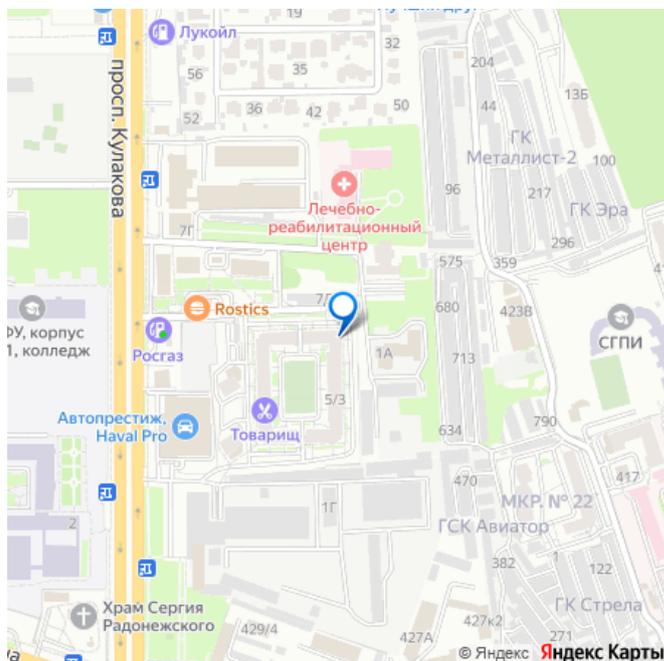
Продается просторное помещение с арендатором, площадью 127,6 кв.м. Арендаторы - компьютерный клуб.. Панорамное остекление. ( пять окон, каждое 3х3 м). Помещение светлое, теплое, без сквозняков. Хороший ремонт. Два входа с разных сторон здания. С одной стороны - одна дверь, с другой стороны - распашная двойная дверь. Возможность подъезда и разгрузки грузового транспорта. Потолок -3,1 м. Мощность электросети -15 кВт. ( возможностью увеличения). Над входной дверью установлена тепловая завеса. Кондиционер на 70 м.кВ. Пожарная

<https://stavropol.move.ru/objects/9292265217>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



сигнализация ( с договором на обслуживание). Множество электрических точек. В санузле установлен бойлер, мебель, электросушилка для рук, вентиляции. Видеонаблюдение в помещении. Так же установлены камеры видеонаблюдения на фасаде здания ( управляющая компания). Парковка. Очень удобно добраться с любой точки города - пересечение Ленина, Кулакова, Лермонтова, Западный обход. Рядом СКФУ, Центральный офис Сбербанка, Дома полностью заселены. 1 собственник с 2022г. Документы в порядке и готовы к продаже. Торг уместен. Так же в собственности есть кладовое помещение 5,3 м.кв. , готовый к продаже.

