

Создано: 13.02.2026 в 09:48

Обновлено: 31.03.2026 в 04:35

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 5/3

**11 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 5/3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

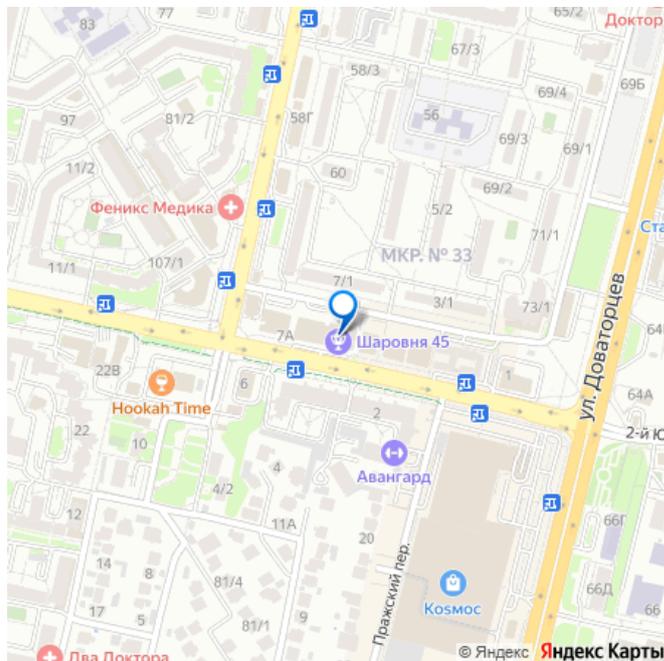
Продается просторное помещение свободного назначения, расположенное в престижной части юго-западного района города Ставрополя — непосредственно в деловом и густонаселённом районе по улице 45-я Параллель. Помещение находится на 3-м этаже современного оборудованного бизнес-центра, который располагается прямо вдоль оживлённой транспортной магистрали (красная линия), обеспечивая максимальный поток посетителей и отличное транспортное сообщение. Местоположение помещения отличается высокой проходимостью благодаря близкому соседству множества

<https://stavropol.move.ru/objects/928984479>

4

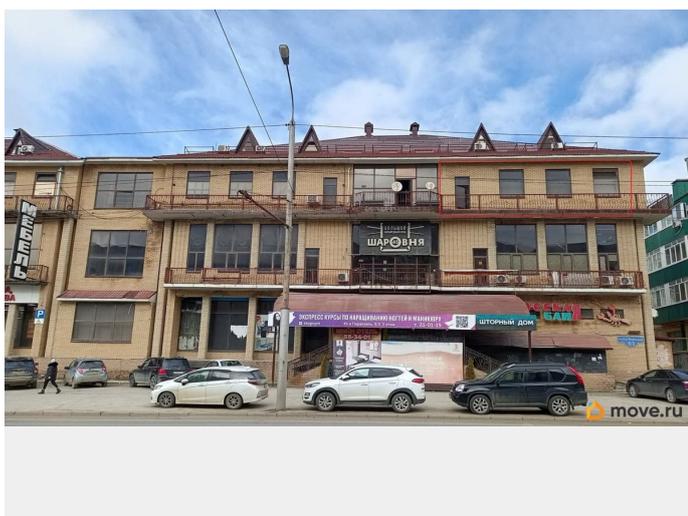
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79197406288**

для заметок

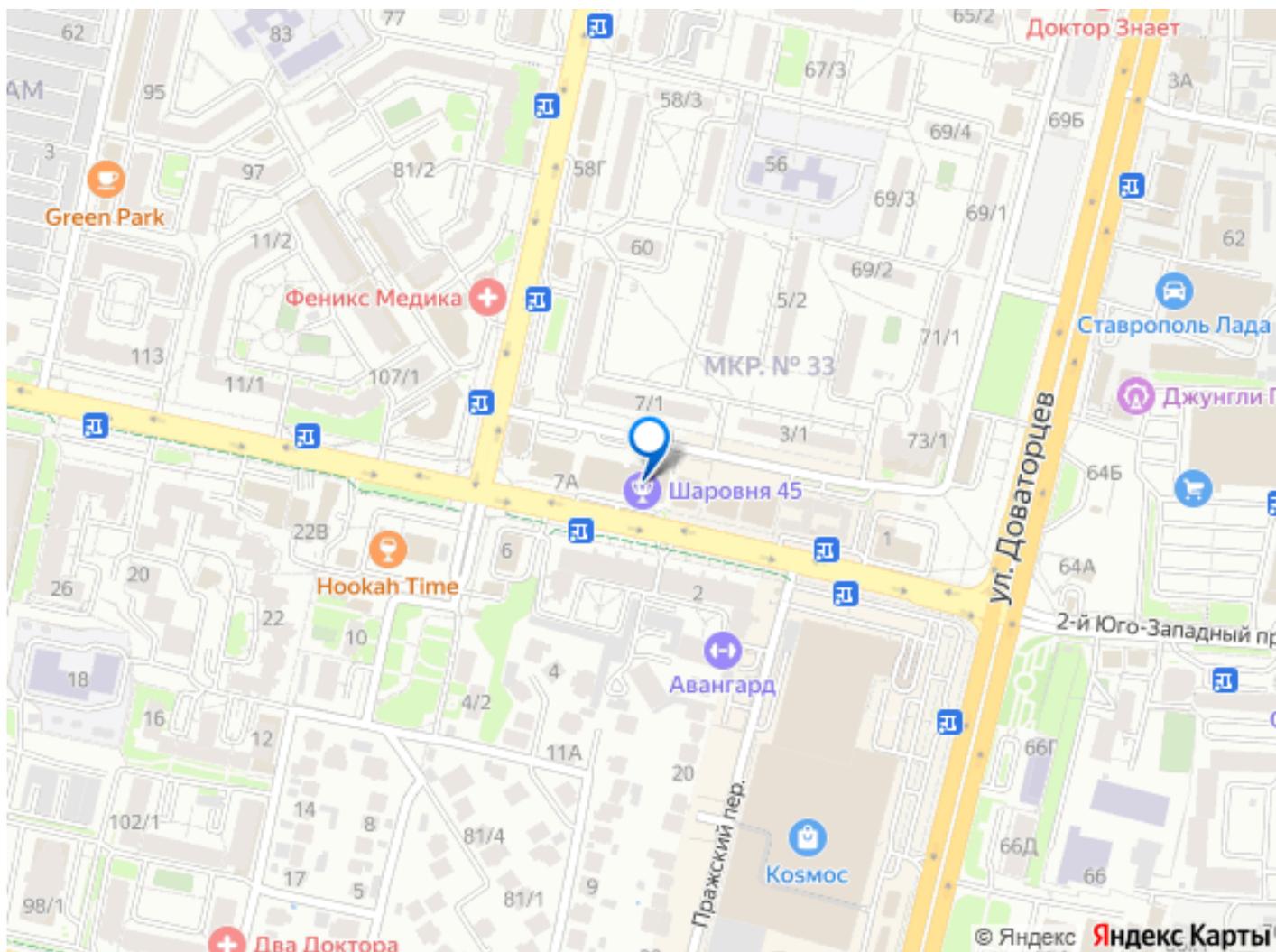


магазинов, лечебных учреждений, организаций розничной и оптовой торговли, а также крупнейшего торгового центра региона — ТЦ «Космос», расположенного буквально через дорогу от здания. Неподалёку находятся многочисленные остановки городского транспорта, что делает локацию особенно удобной для бизнеса, ориентированного на клиентов из разных районов города. Для автовладельцев предусмотрена обширная бесплатная парковочная зона неподалёку от входа в здание, где всегда есть достаточное количество свободных мест. Дополнительно перед зданием имеется привлекательное пространство для установки рекламных конструкций с отличной видимостью с центральных улиц района. На одной площадке с предлагаемым объектом размещаются известные среди горожан заведения досуга и здоровья, включая популярную развлекательную площадку «Шаровню», традиционную русскую баню и уютный мини-отель, создающие приятную атмосферу вокруг вашего будущего офиса или коммерческой точки. Интерьер помещения выполнен качественно и современно: недавно завершён профессиональный евроремонт высокого уровня. Пространство обладает свободной планировкой, позволяющей гибко адаптироваться под разные виды деятельности и требования арендатора. Внутри предусмотрены отдельное подсобное помещение и собственный санузел, что обеспечивает удобство эксплуатации объекта. Из окон открывается панорамный вид на улицу 45-ю Параллель, что позволит вам использовать эту возможность для дополнительного привлечения внимания потенциальных клиентов и партнёров. Более

того, предусмотрено наличие собственного выхода на балкон, откуда открывается великолепный обзор окрестности. Такая инфраструктура идеально подойдет для открытия следующих видов бизнеса: - СПА-салон, - салон красоты, - шоу-рум одежды или аксессуаров, - дизайн-студия, - стоматологическая клиника, - офис любой направленности, - авторская мастерская творчества или искусства. Просторная площадь позволяет легко разместить дополнительные перегородки, создавая комфортные зоны и рабочие пространства либо изолированные кабинеты для ведения профессиональной деятельности. Возможна организация отдельных комнат с персональными санитарными удобствами для работы в формате мини-гостиницы. Таким образом, данное предложение открывает отличные перспективы для развития прибыльного дела практически любого формата с максимальным охватом целевой аудитории. [Номер объекта в нашей базе КР939]







Move.ru - вся недвижимость России