

Создано: 31.07.2024 в 08:22

Обновлено: 02.02.2026 в 06:52

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Кисловодская улица, 30АК8**

**55 266 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Кисловодская улица, 30АК8

Улица

[улица Кисловодская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1210.1 м<sup>2</sup>

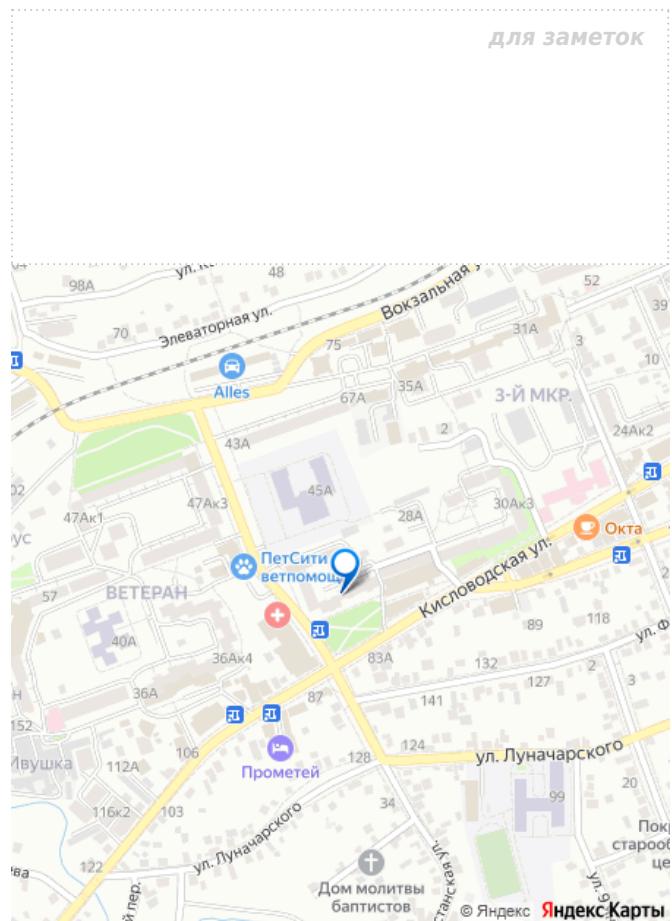
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое здание общей площадью 1210,1 кв. м, кадастровый номер: 26:30:030302:4199, расположенное на арендованном земельном участке, площадью 1 162,58 кв.м. кадастровый 26:30:030302:34, Договор аренды до 2061 года.

Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. На объекте имеется действующий арендатор, площадь сданная в аренду 72,2 кв. м, договор аренды с пролонгацией. Ближайшее окружение объекта представлено преимущественно многоквартирной жилой застройкой. Отлично развитая

инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со ул.

Кисловодская. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на удалении 50 м от объекта. Парковка возможна на прилегающей к объекту территории. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении.

