

**Ставропольский край, Лермонтов,
Пятигорская улица, 17/3**

5 500 000 ₺

Ставропольский край, Лермонтов, Пятигорская улица, 17/3

Улица

[улица Пятигорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре города Лермонтов. Общая площадь 120 м² с открытой планировкой, что позволяет гибко использовать пространство под магазины, пункты выдачи или другие цели.

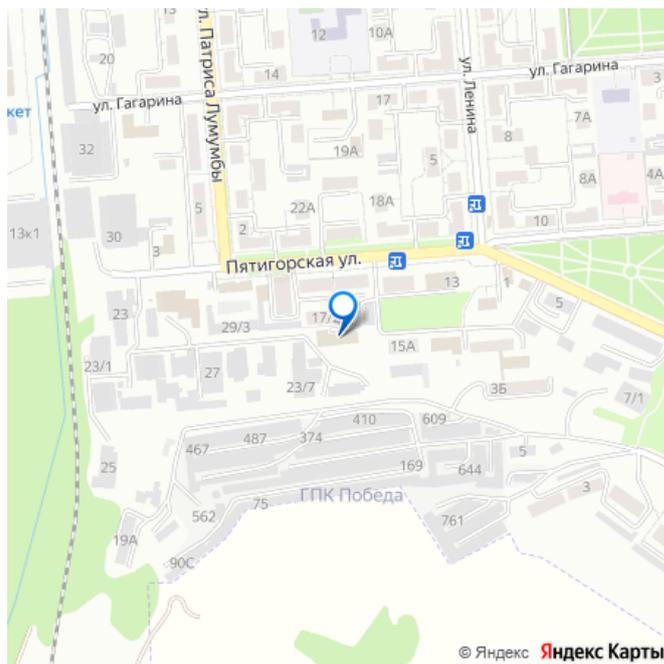
Расположено на первой линии здания с отдельным входом с улицы, обеспечивает удобный доступ для клиентов и техники. Подключено к централизованным коммуникациям: горячая вода, канализация, магистральный водопровод, а также оснащено индивидуальным отоплением и кондиционированием. Высокие потолки (2,8

<https://stavropol.move.ru/objects/928845630>
2

**СКАН-Недвижимость, СКАН-
Недвижимость**

79887637455

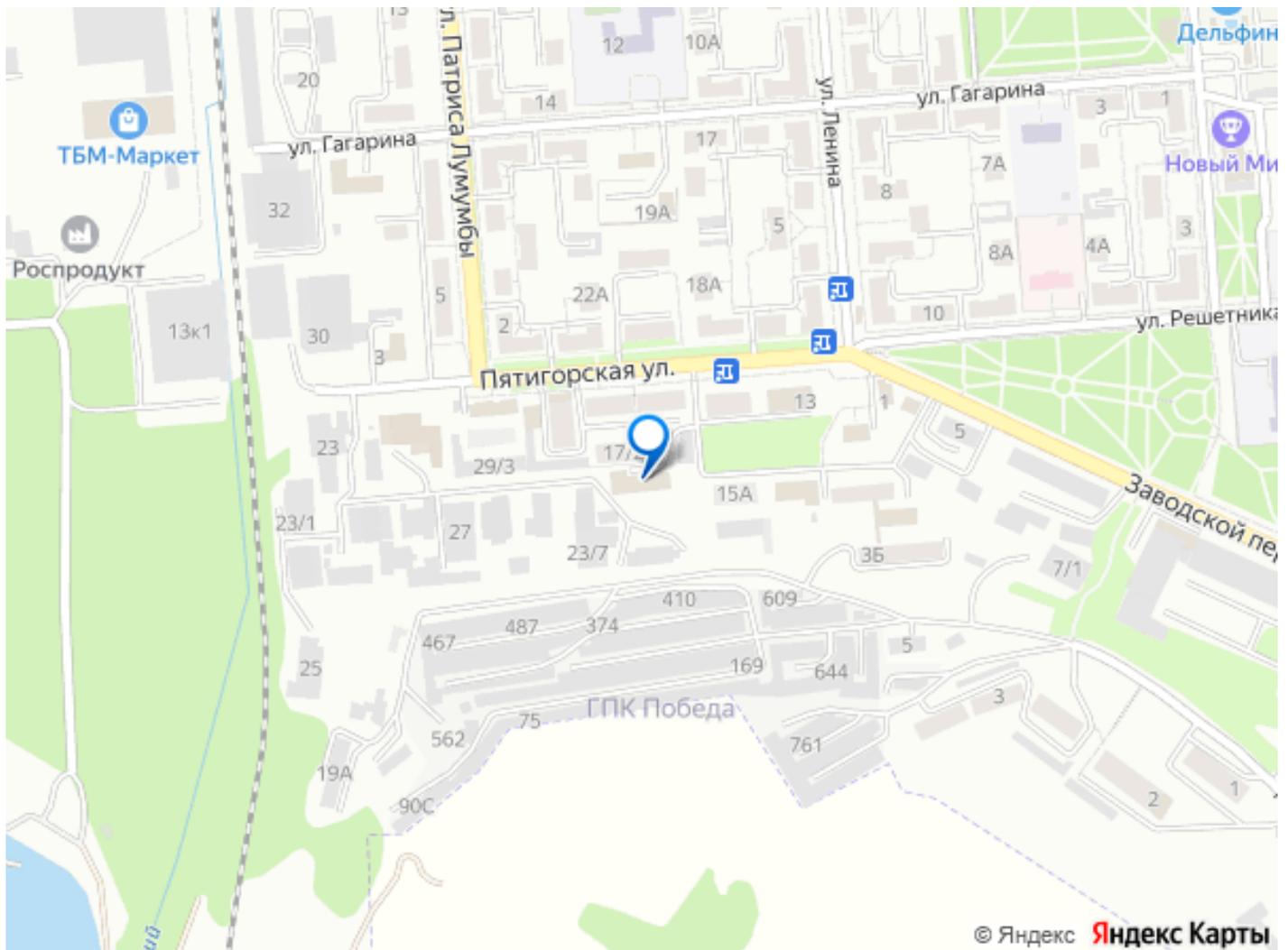
для заметок



м) и электрическая мощность 320 кВт создают потенциал для реализации различных проектов. Доступен подъезд фур для логистики, а рядом находится асфальтированная дорога и открытая парковка. Состояние помещения - требует ремонта, что открывает возможности для собственной отделки и адаптации под нужды бизнеса. Здание жилого типа с домофоном, расположение с двух сторон обеспечивает дополнительную востребованность объекта. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 537490, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно. Номер объекта:

#1/537490/24305





Move.ru - вся недвижимость России