

Создано: 27.01.2026 в 15:04

Обновлено: 27.01.2026 в 19:21

Ставропольский край, Лермонтов,  
Пятигорская улица, 17/3

**5 500 000 ₽**

Ставропольский край, Лермонтов, Пятигорская улица, 17/3

Улица

[улица Пятигорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре города Лермонтов. Общая площадь 120 м<sup>2</sup> с открытой планировкой, что позволяет гибко использовать пространство под магазины, пункты выдачи или другие цели.

Расположено на первой линии здания с отдельным входом с улицы, обеспечивает удобный доступ для клиентов и техники.

Подключено к централизованным коммуникациям: горячая вода, канализация, магистральный водопровод, а также оснащено индивидуальным отоплением и кондиционированием. Высокие потолки (2,8

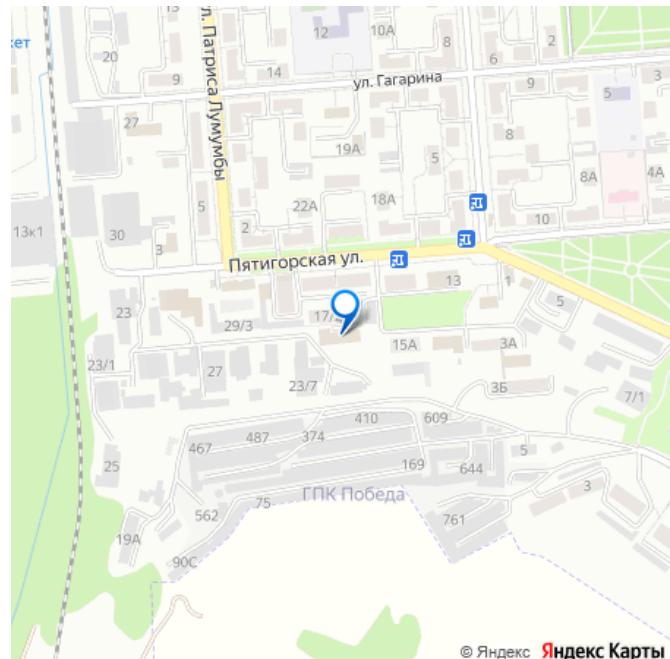
<https://stavropol.move.ru/objects/928845630>

2

**СКАН-Недвижимость, СКАН-Недвижимость**

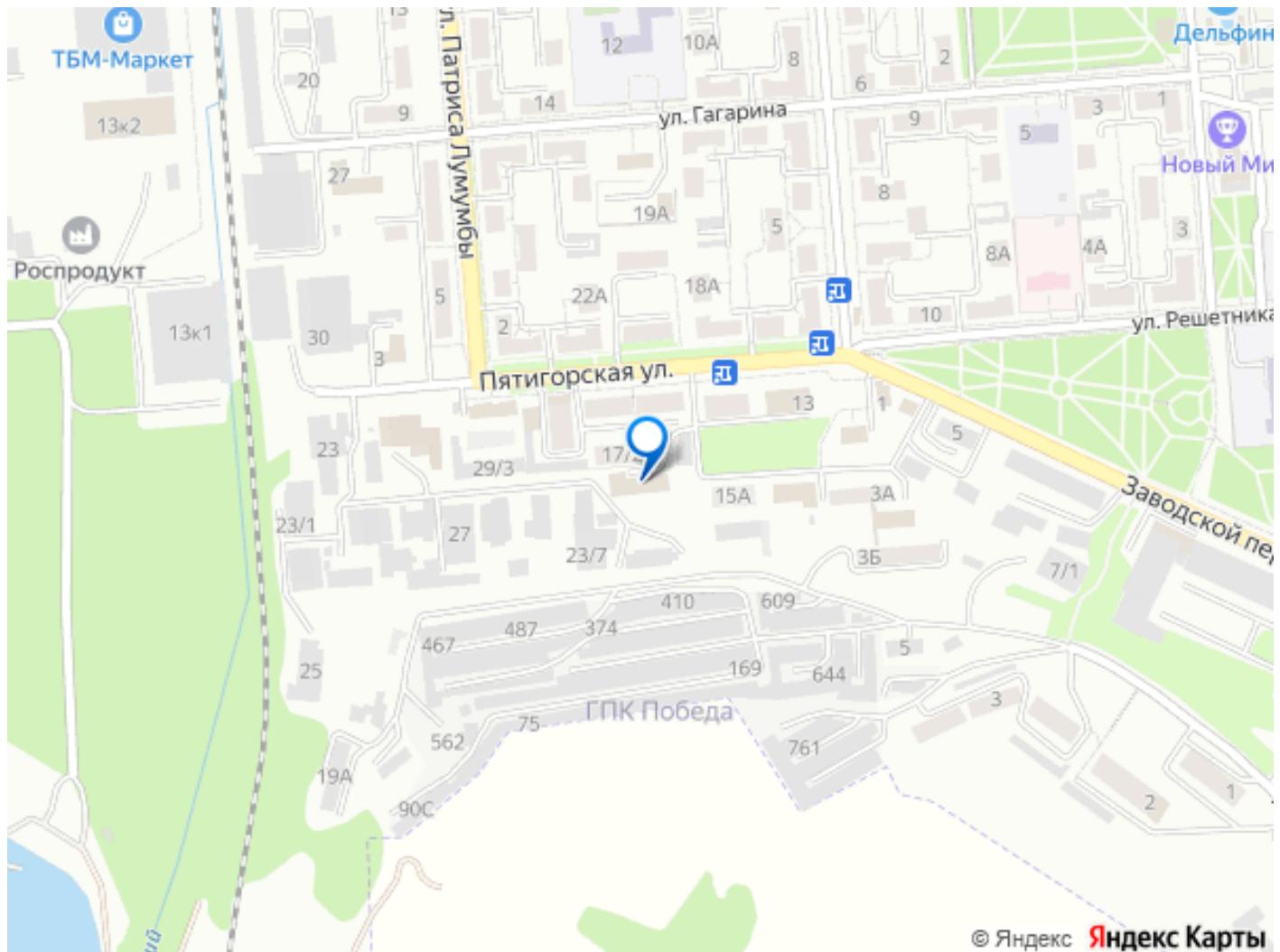
**79887637455**

для заметок



м) и электрическая мощность 320 кВт создают потенциал для реализации различных проектов. Доступен подъезд фур для логистики, а рядом находится асфальтированная дорога и открытая парковка. Состояние помещения - требует ремонта, что открывает возможности для собственной отделки и адаптации под нужды бизнеса. Здание жилого типа с домофоном, расположение с двух сторон обеспечивает дополнительную востребованность объекта. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 537490, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно. Номер объекта: #1/537490/24305





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России