

Создано: 28.01.2026 в 07:53

Обновлено: 28.01.2026 в 13:52

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 9к1

14 472 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 9к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 120,6 м² | 1 этаж |
ЖК Основа, Ставрополь | 120 000 ?/м?
Идеально для аренды, бизнеса и инвестиций
Подходит для магазина, офиса, салона
красоты, аптеки, медцентра и других
бизнесов Продаётся нежилое коммерческое
помещение в ЖК Основа — лучший вариант
для бизнеса или инвестиций! Ставрополь, ул.
Николая Голодникова, 9к1 1 этаж |отдельный
вход | дом сдан | Площадь: 120,6 м² Заезд с
красной линии ул. 45 Параллель по прямой к
помещению. ____ НЕ 230, НЕ 200, НЕ ДАЖЕ
160 000? Цена — 120 000 ?/м? — РЕАЛЬНАЯ

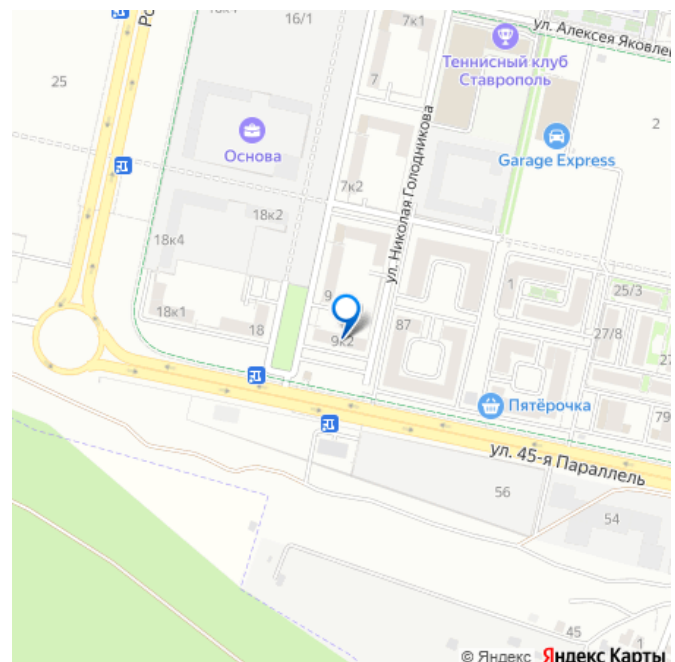
<https://stavropol.move.ru/objects/928845628>

4

Собственник

79899805266

для заметок



ЦЕНА Возможно оформление кредита через банковского брокера на недостающую часть как физлицу так и юр. ____ Идеально для инвесторов: Аренда — 1000 ?/м? Покупка — 120 000 ?/м? Окупаемость — около 10 лет ____ Почему выгодно: - ЛУЧШЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ на данный момент по 120 000? за м2 - Огромные витражи — бесплатная реклама - Активно развивающийся и заселённый район - Помещение свободного назначения — под любой бизнес - Отлично сдаётся в аренду --- О помещении: - Удобная планировка, все коммуникации - Комфортная высота потолков - Место под вывеску - Парковка рядом --- Форматы бизнеса: Магазин • ПВЗ • аптека • салон красоты • медцентр • офис • кофейня • шоурум --- Таких предложений больше нет! Пишите и звоните прямо сейчас — завтра оно может уже быть продано!

