

Создано: 28.01.2026 в 07:53

Обновлено: 28.01.2026 в 13:52

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 9к1**

**14 472 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 9к1

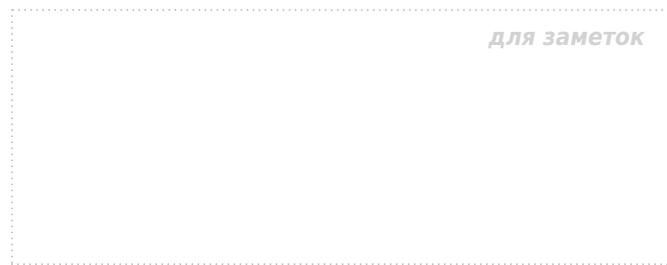
Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.6 м<sup>2</sup>



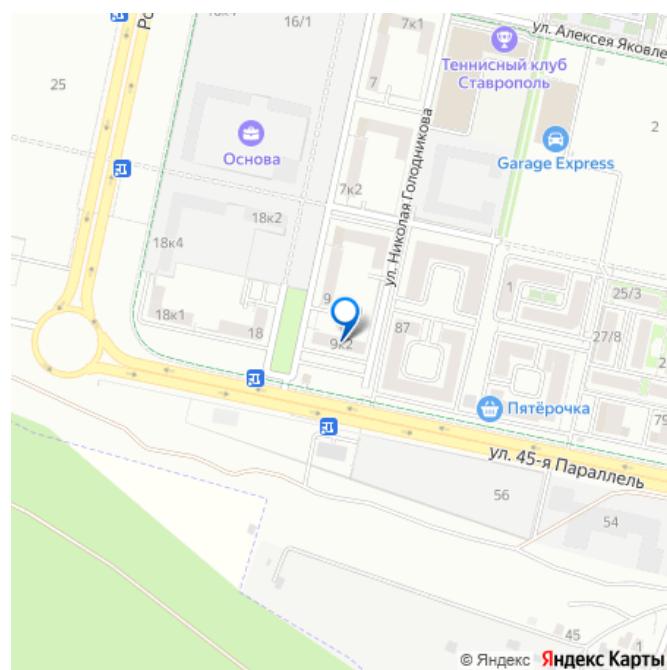
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение 120,6 м<sup>2</sup> | 1 этаж | ЖК Основа, Ставрополь | 120 000 ₽/м<sup>2</sup>?  
Идеально для аренды, бизнеса и инвестиций  
Подходит для магазина, офиса, салона красоты, аптеки, медцентра и других бизнесов Продаётся нежилое коммерческое помещение в ЖК Основа — лучший вариант для бизнеса или инвестиций! Ставрополь, ул. Николая Голодникова, 9к1 1 этаж | отдельный вход | дом сдан | Площадь: 120,6 м<sup>2</sup> Заезд с красной линии ул. 45 Параллель по прямой к помещению. НЕ 230, НЕ 200, НЕ ДАЖЕ 160 000? Цена — 120 000 ₽/м<sup>2</sup>? — РЕАЛЬНАЯ

ЦЕНА Возможно оформление кредита через банковского брокера на недостающую часть как физлицу так и юр. Идеально для инвесторов: Аренда — 1000 ?/м? Покупка — 120 000 ?/м? Окупаемость — около 10 лет

Почему выгодно: - ЛУЧШЕЕ

ПОМЕЩЕНИЕ на данный момент по 120 000? за м2 - Огромные витражи — бесплатная реклама - Активно развивающийся и заселённый район - Помещение свободного назначения — под любой бизнес - Отлично сдаётся в аренду --- О помещении: - Удобная планировка, все коммуникации - Комфортная высота потолков - Место под вывеску - Парковка рядом --- Форматы бизнеса: Магазин • ПВЗ • аптека • салон красоты • медцентр • офис • кофейня • шоурум --- Таких предложений больше нет! Пишите и звоните прямо сейчас — завтра оно может уже быть продано!



