

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:14

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Ленина, 222**

18 714 300 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 222

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 117,7 м² | Красная линия | ЖК «МОНЕ» | Центр города (ЧИТАЙТЕ ТЕКСТ ПОЛНОСТЬЮ) 159 000 ₺/м² — сильная локация для бизнеса и инвестиций.

Ставрополь, ул. Ленина, 222 1 этаж Площадь — 117,7 м² Общая стоимость — 18 714 300 ₺

Арендные ставки в данной локации — около 1 500 ₺/м², что формирует высокий инвестиционный потенциал. — — — Важно

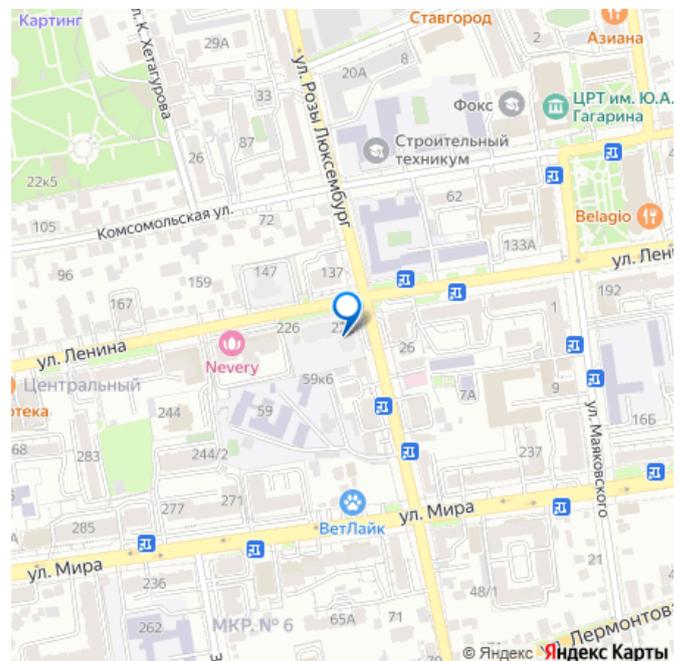
Объект оформлен как квартира. Все перегородки не несущие — помещение можно перевести в нежилой фонд и реализовать свободную планировку под любой формат бизнеса. Со своей стороны

<https://stavropol.move.ru/objects/9292086508>

Игорь К., Игорь К.

89251234567

для заметок



предоставим акт согласования жильцов,
необходимый для процедуры перевода. — —
— Ключевые преимущества: Красная линия
ул. Ленина — высокий пешеходный и
автомобильный трафик Панорамные окна по
фасаду — отличная визуальная доступность
Возможность организации отдельного входа
Большая парковка рядом Свободная
планировка без внутренних стен
Премиальный жилой комплекс Вся
коммерция на данном участке улицы уже
сдана в аренду — спрос стабильно высокий.
— — — Технические характеристики: •
индивидуальное отопление — сниженные
коммунальные платежи • высокие потолки •
все коммуникации заведены • несущие стены
только по периметру — — — Подойдёт для:
медицинского центра • стоматологии •
салона красоты • офиса • магазина •
шоурума • детского центра или как
надёжная инвестиция под аренду. — — —
Полное юридическое сопровождение сделки.
Редкое предложение на красной линии —
подобные помещения появляются в продаже
нечасто. ? ЗВОНИТЕ



