

Создано: 09.01.2026 в 17:55

Обновлено: 04.02.2026 в 00:57

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 222

19 067 400 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 222

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже ЖК МОНЕ — ул. Ленина, 222 Продаётся нежилое помещение в новом премиальном жилом комплексе ЖК МОНЕ на первой линии проспекта Ленина. Ставрополь, ул. Ленина, 222 1 этаж под коммерцию Площадь — 117,7 м² Цена — 165 000 ?/м² (19 420 500 ?)

Основные характеристики • Помещение оформлено как квартира — все перегородки ненесущие, возможна свободная планировка • Панорамные окна вдоль фасада • Возможность устройства отдельного входа •

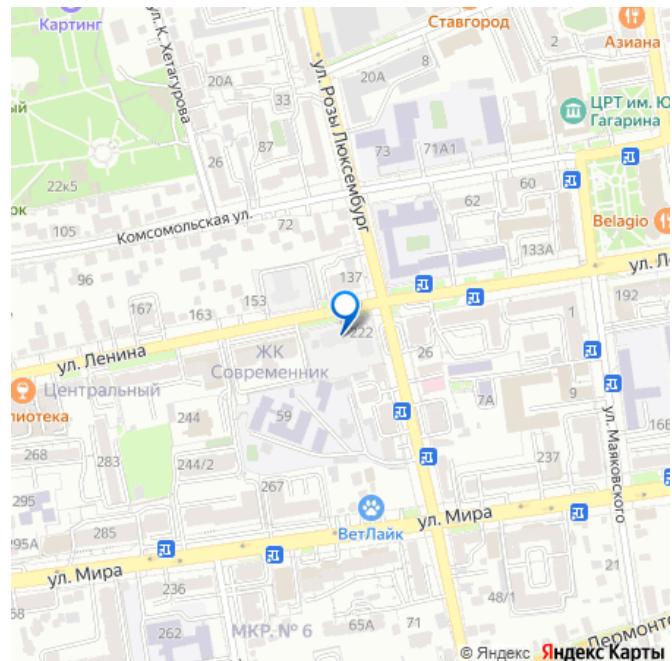
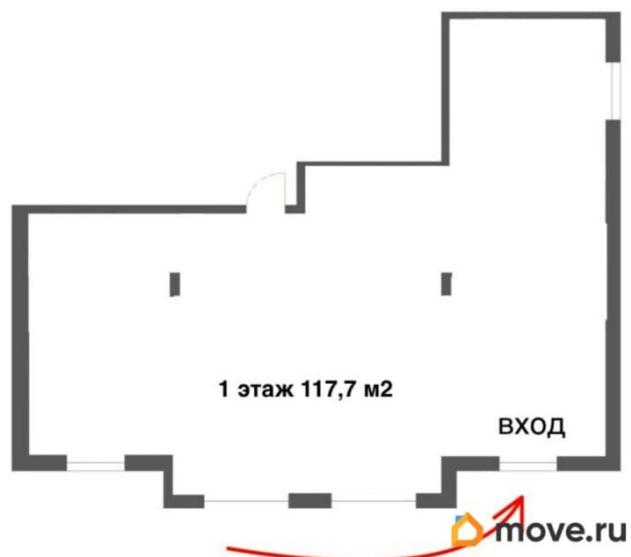
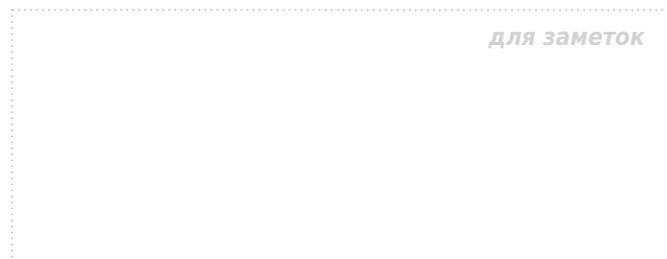
<https://stavropol.move.ru/objects/928787744>

3

Собственник

79899805266

для заметок



Коммуникации подведены • Высокие потолки
• Индивидуальное отопление — низкие
коммунальные затраты • Несущие стены
только по периметру Локация и окружение •
Красная линия — максимальная видимость с
проспекта • В шаговой доступности
остановки и вся инфраструктура • Высокий
пешеходный и автомобильный поток • На
перекрёстке по Ленина вся коммерция
заполнена арендаторами • Рядом парковка,
доступная для клиентов Подойдёт для:
Медицинского центра / стоматологии •
Салона красоты, барбершопа • Офиса,
представительства, коворкинга • Магазина /
шоурума • Детской студии, языковой школы •
Инвестиции под сдачу (арендная ставка в
районе 1500 ?/м?) Юридические детали •
Возможность быстрой сделки • Полное
юридическое сопровождение • Чистая
история объекта Контакт Покажем в удобное
время. Помещение свободно — готовы выйти
на сделку.



