

Создано: 09.01.2026 в 17:55

Обновлено: 04.02.2026 в 00:57

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 222**

19 067 400 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 222

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже ЖК МОНЕ — ул. Ленина, 222 Продаётся нежилое помещение в новом премиальном жилом комплексе ЖК МОНЕ на первой линии проспекта Ленина. Ставрополь, ул. Ленина, 222 1 этаж под коммерцию Площадь — 117,7 м? Цена — 165 000 ?/м? (19 420 500 ?)

Основные характеристики • Помещение оформлено как квартира — все перегородки ненесущие, возможна свободная планировка • Панорамные окна вдоль фасада • Возможность устройства отдельного входа •

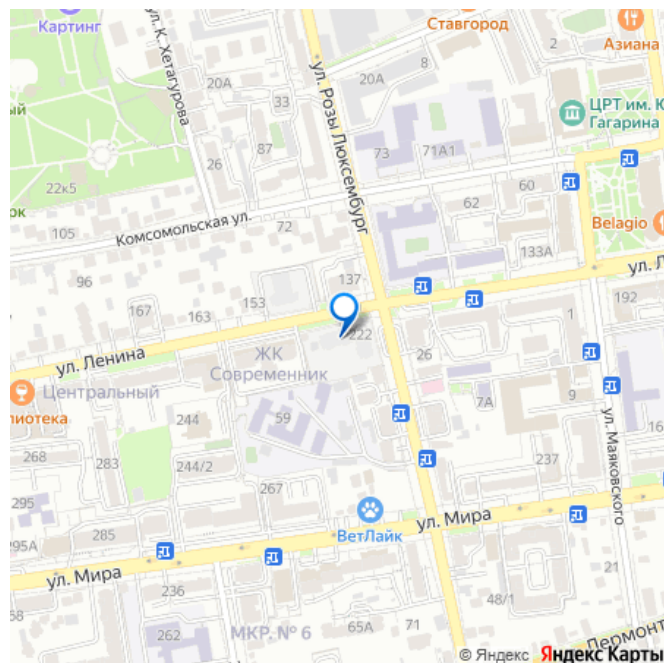
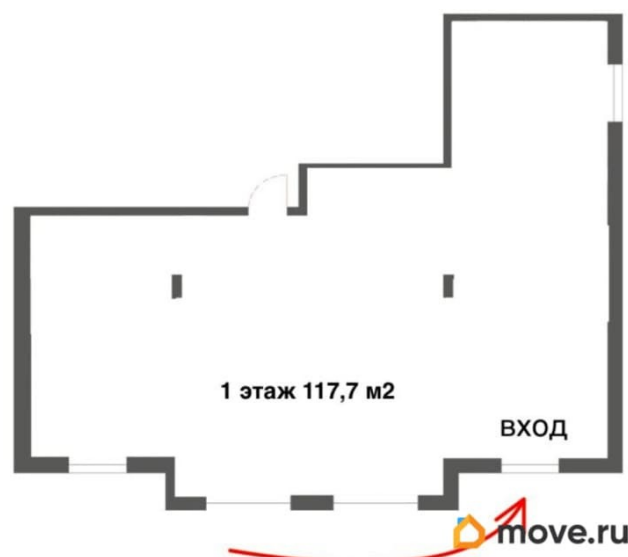
<https://stavropol.move.ru/objects/928787744>

3

Собственник

79899805266

для заметок

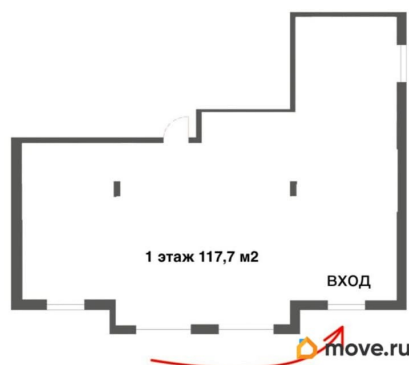


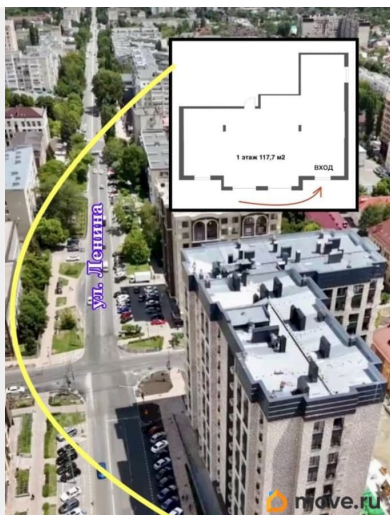
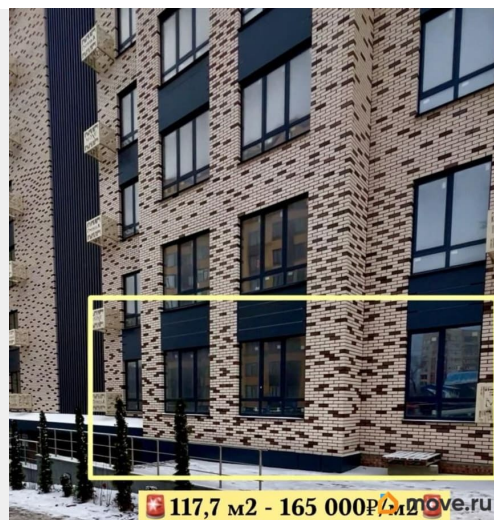
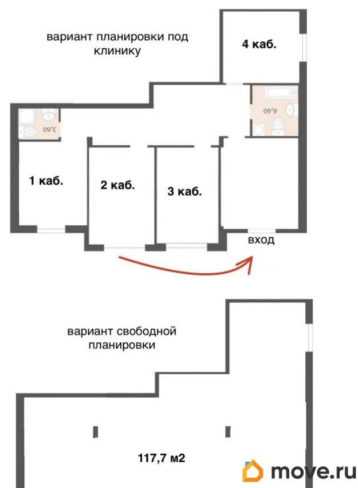
Коммуникации подведены • Высокие потолки

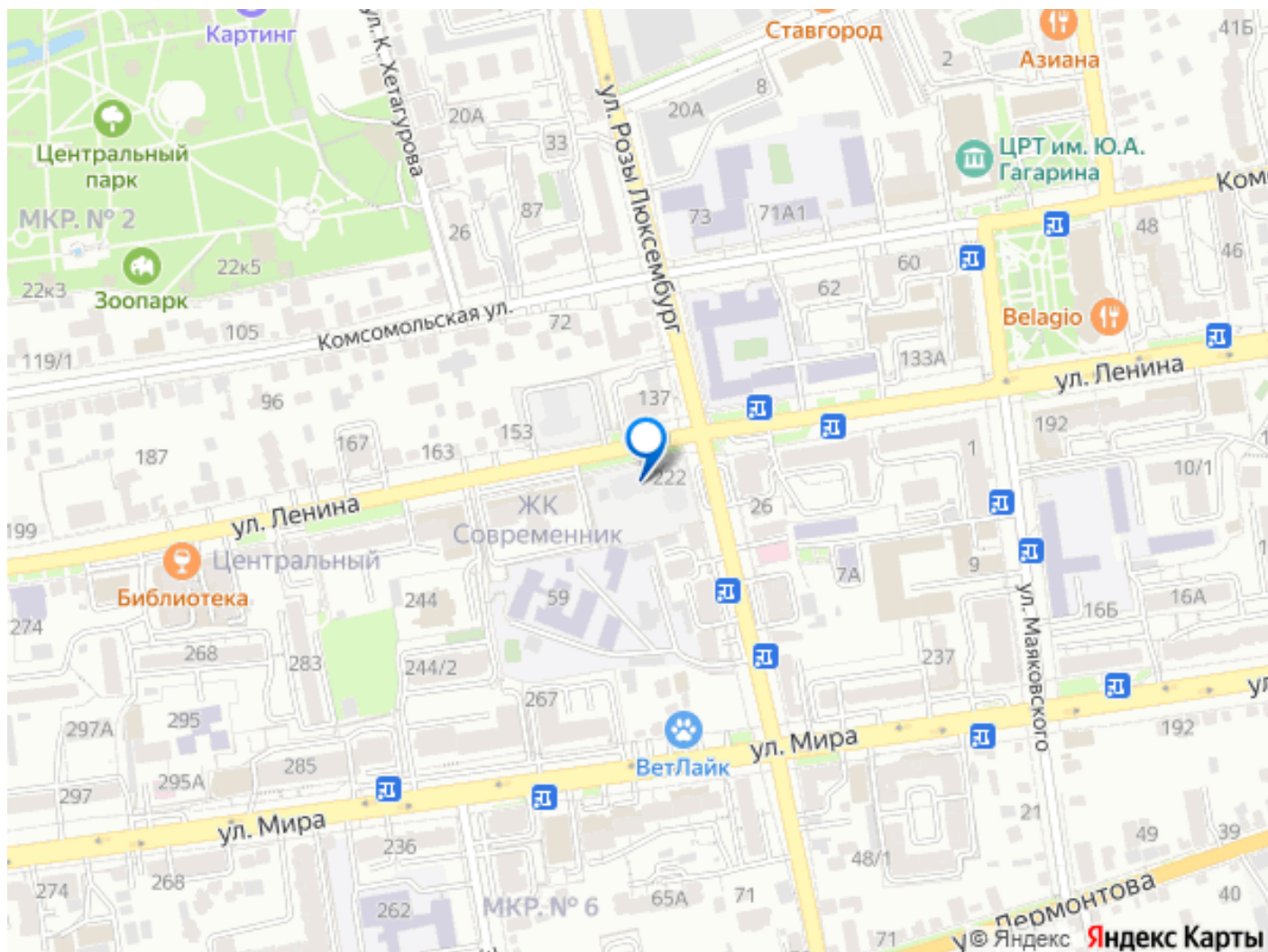
- Индивидуальное отопление — низкие коммунальные затраты • Несущие стены только по периметру Локация и окружение • Красная линия — максимальная видимость с проспекта • В шаговой доступности остановки и вся инфраструктура • Высокий пешеходный и автомобильный поток • На перекрёстке по Ленина вся коммерция заполнена арендаторами • Рядом парковка, доступная для клиентов Подойдёт для:

- Медицинского центра / стоматологии • Салона красоты, барбершопа • Офиса, представительства, коворкинга • Магазина / шоурума • Детской студии, языковой школы •

Инвестиции под сдачу (арендная ставка в районе 1500 ?/м?) Юридические детали • Возможность быстрой сделки • Полное юридическое сопровождение • Чистая история объекта Контакт Покажем в удобное время. Помещение свободно — готовы выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России