

Создано: 09.01.2026 в 17:55

Обновлено: 04.02.2026 в 00:57

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 222**

**19 067 400 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 222

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже ЖК МОНЕ — ул. Ленина, 222 Продаётся нежилое помещение в новом премиальном жилом комплексе ЖК МОНЕ на первой линии проспекта Ленина. Ставрополь, ул. Ленина, 222 1 этаж под коммерцию Площадь — 117,7 м<sup>2</sup> Цена — 165 000 ?/м<sup>2</sup> (19 420 500 ?)

Основные характеристики • Помещение оформлено как квартира — все перегородки ненесущие, возможна свободная планировка • Панорамные окна вдоль фасада • Возможность устройства отдельного входа •

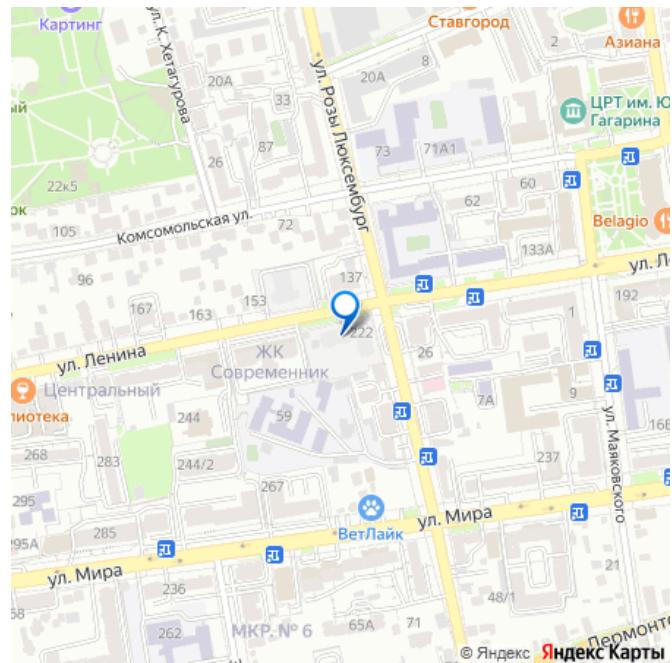
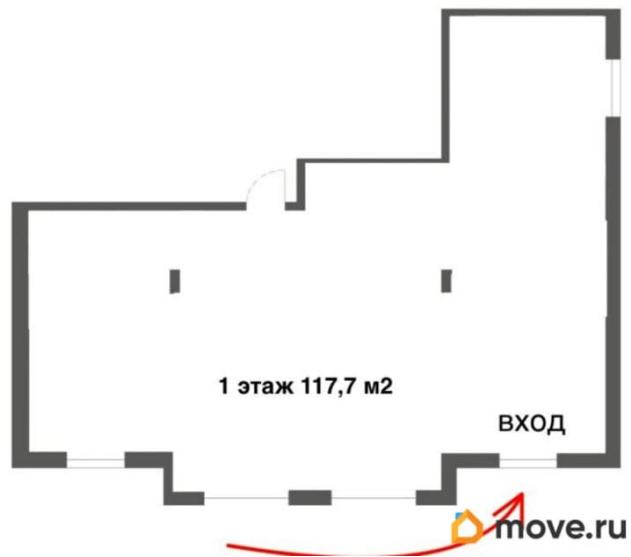
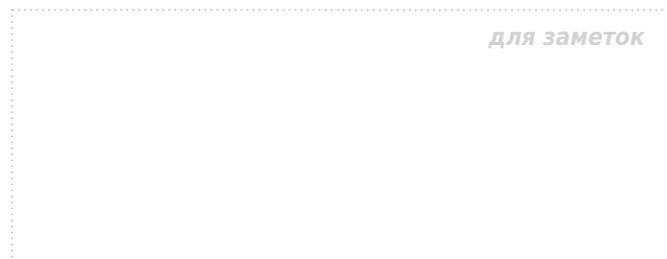
<https://stavropol.move.ru/objects/928787744>

3

**Собственник**

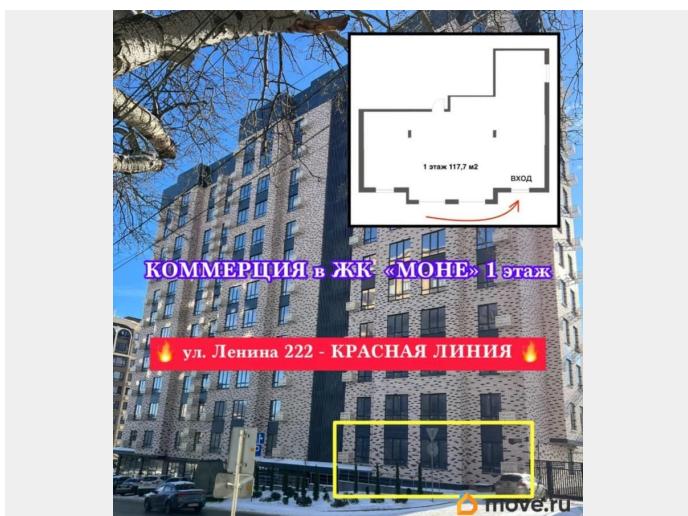
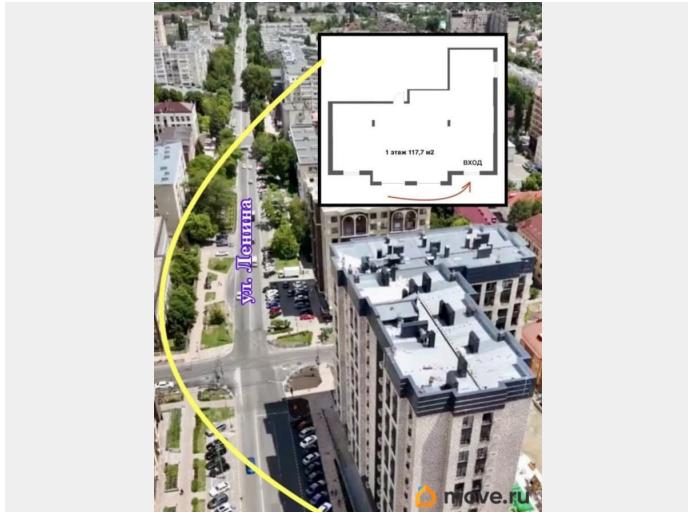
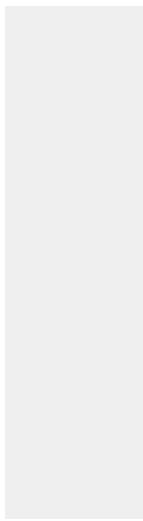
**79899805266**

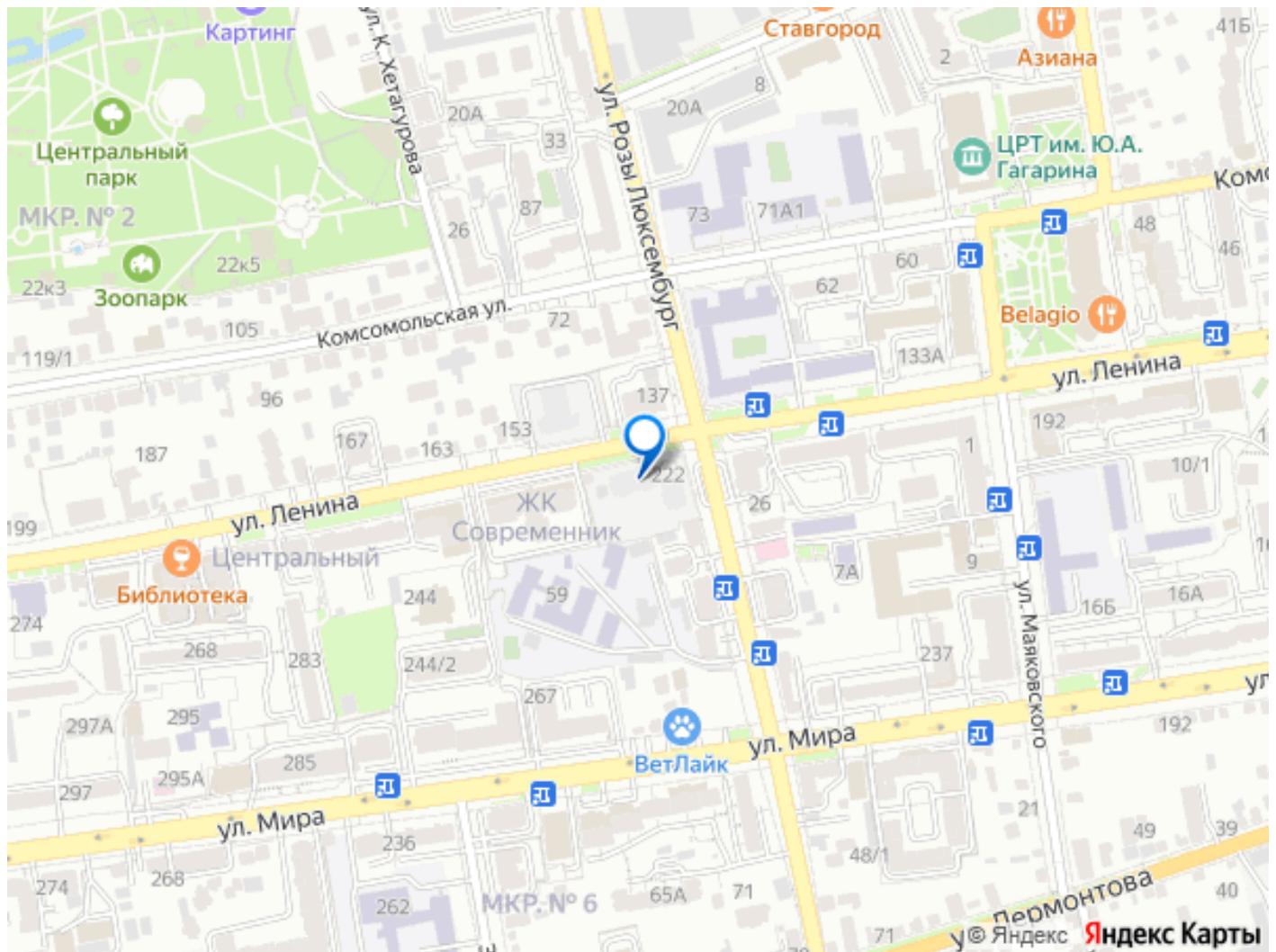
для заметок



Коммуникации подведены • Высокие потолки  
• Индивидуальное отопление — низкие  
коммунальные затраты • Несущие стены  
только по периметру Локация и окружение •  
Красная линия — максимальная видимость с  
проспекта • В шаговой доступности  
остановки и вся инфраструктура • Высокий  
пешеходный и автомобильный поток • На  
перекрёстке по Ленина вся коммерция  
заполнена арендаторами • Рядом парковка,  
доступная для клиентов Подойдёт для:  
Медицинского центра / стоматологии •  
Салона красоты, барбершопа • Офиса,  
представительства, коворкинга • Магазина /  
шоурума • Детской студии, языковой школы •  
Инвестиции под сдачу (арендная ставка в  
районе 1500 ?/м?) Юридические детали •  
Возможность быстрой сделки • Полное  
юридическое сопровождение • Чистая  
история объекта Контакт Покажем в удобное  
время. Помещение свободно — готовы выйти  
на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России