

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 222

**19 067 400 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 222

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение на 1 этаже ЖК МОНЕ — ул. Ленина, 222 Продаётся нежилое помещение в новом премиальном жилом комплексе ЖК МОНЕ на первой линии проспекта Ленина. Ставрополь, ул. Ленина, 222 1 этаж под коммерцию Площадь — 117,7 м? Цена — 165 000 ?/м? (19 420 500 ?)

- Помещение оформлено как квартира — все перегородки ненесущие, возможна свободная планировка
- Панорамные окна вдоль фасада
- Возможность устройства отдельного входа

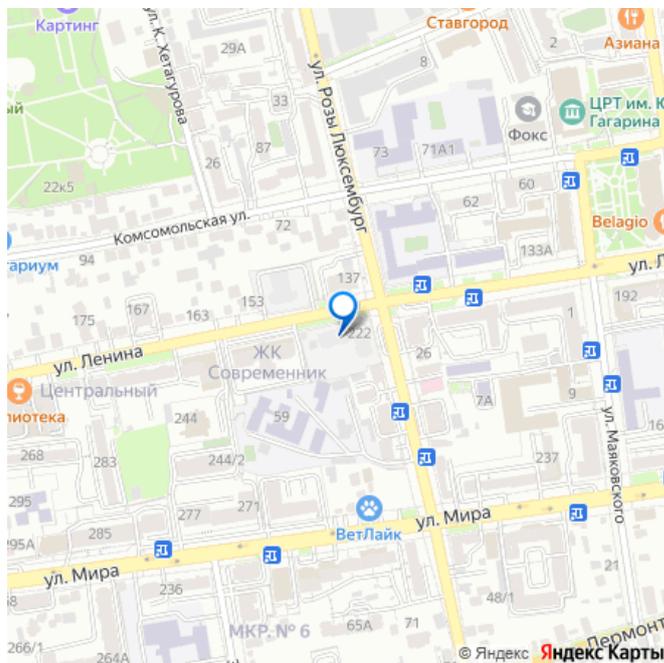
<https://stavropol.move.ru/objects/928787744>

3

**Собственник**

**79899805266**

для заметок

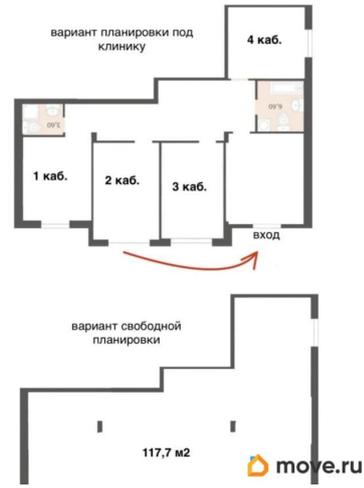


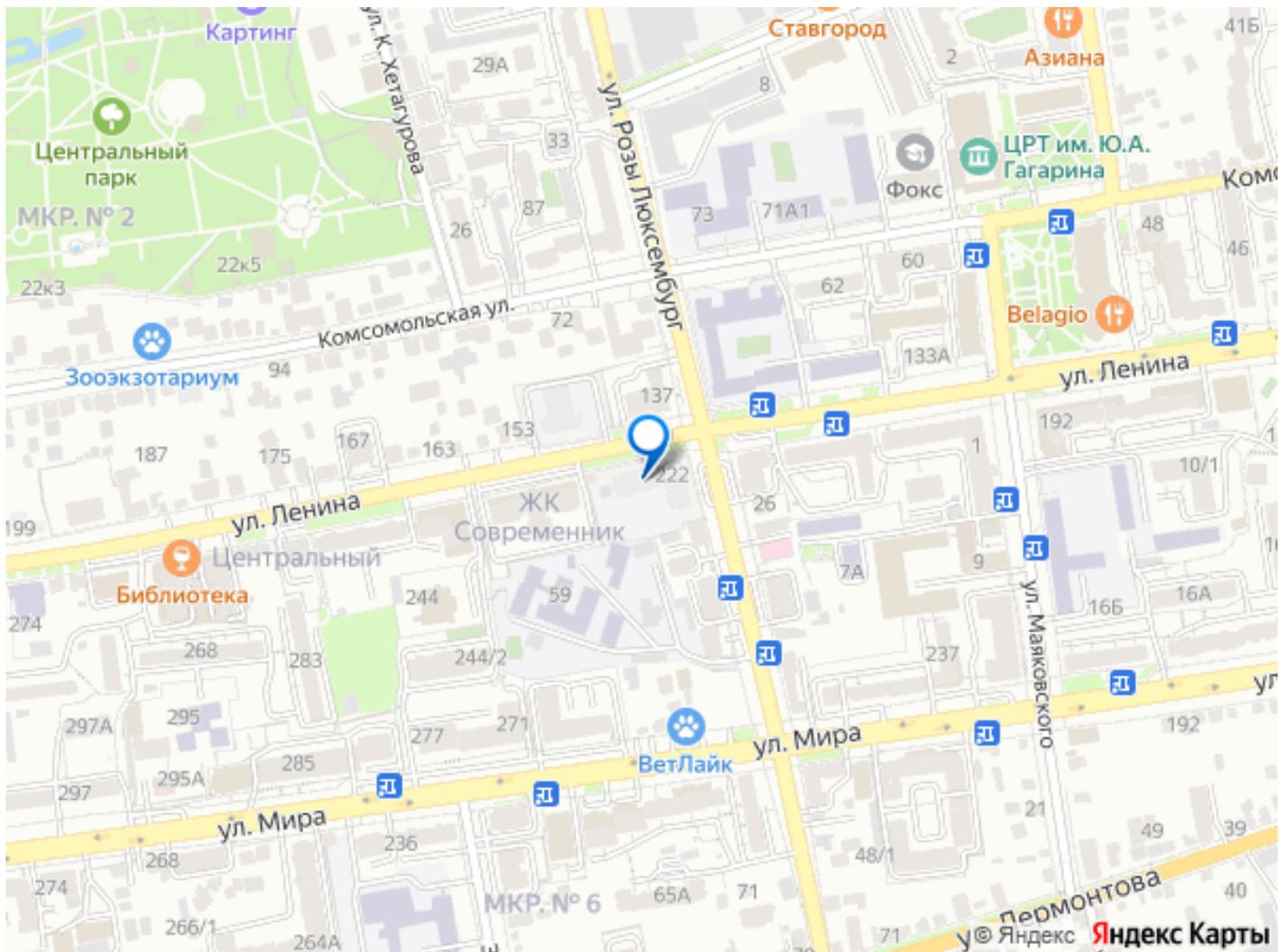
Коммуникации подведены • Высокие потолки

- Индивидуальное отопление — низкие коммунальные затраты
- Несущие стены только по периметру Локация и окружение • Красная линия — максимальная видимость с проспекта • В шаговой доступности остановки и вся инфраструктура • Высокий пешеходный и автомобильный поток • На перекрёстке по Ленина вся коммерция заполнена арендаторами • Рядом парковка, доступная для клиентов Подойдёт для:
- Медицинского центра / стоматологии
- Салона красоты, барбершопа
- Офиса, представительства, коворкинга
- Магазина / шоурума
- Детской студии, языковой школы

Инвестиции под сдачу (арендная ставка в районе 1500 ?/м?) Юридические детали • Возможность быстрой сделки • Полное юридическое сопровождение • Чистая история объекта Контакт Покажем в удобное время. Помещение свободно — готовы выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России