

Создано: 22.03.2026 в 03:54

Обновлено: 22.03.2026 в 03:54

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Депутатская ул, 3**

**140 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, Депутатская ул, 3

Улица

[улица Депутатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам полностью подготовленный инвестиционный проект в связи с перераспределением активов. Коротко о главном: ? Полностью готовый бизнес под ключ. 5 апартаментов в собственности (ЕГРН). ? Нулевой срок запуска. Всё сделано за вас: капремонт, новая мебель/техника, белье, документы. ? Гибкие форматы доходности на выбор: посуточно (высокий доход) или долгосрочно (пассивно). Что продается и в каком состоянии: — Портфель из 5 апартаментов в Ессентуках. Право собственности, обременений НЕТ. — Ремонт: Капитальный, под аренду. Всё новое. —

<https://stavropol.move.ru/objects/929236527>

2

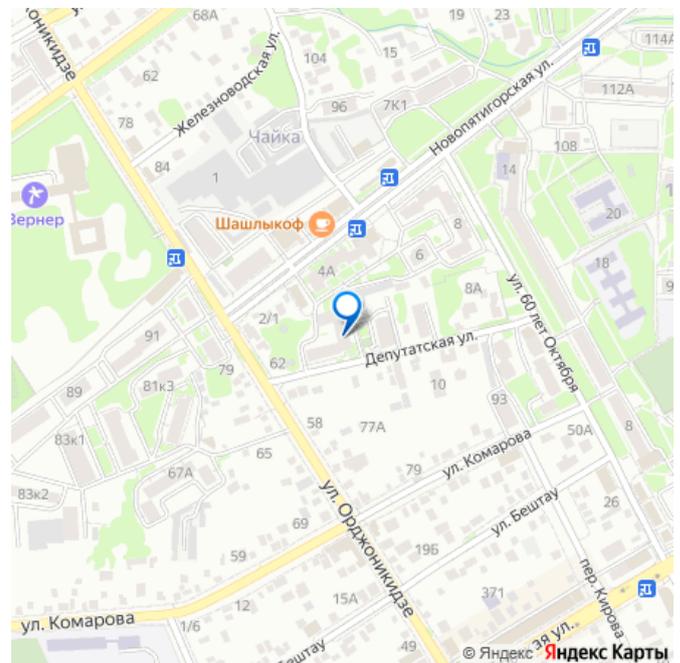
**Физлицо, Физлицо**

**89251234567**

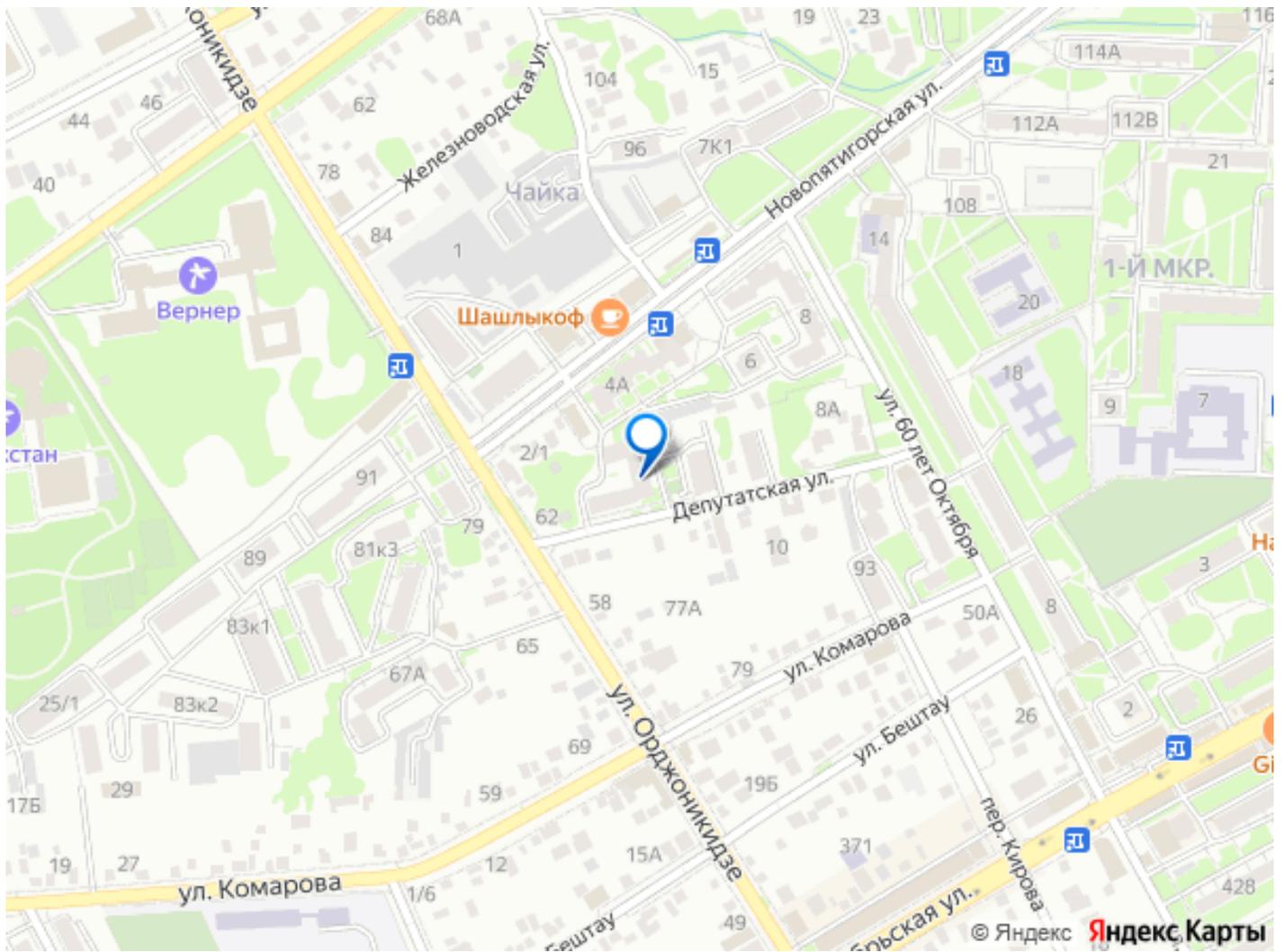
для заметок



Полное оснащение: Мебель, техника (кондиционеры, теплые полы, сантехника), кухня, Wi-Fi, ТВ, запас белья и посуды. — Локация: Пешая доступность до курортного парка и источников. Высокий спрос круглый год. Три готовые стратегии для вашего дохода (считайте чистую прибыль):  
Выбирайте, как вам удобнее управлять и зарабатывать: 1. «Максимум» (Посуточная аренда): · ~от 155 000 руб./мес. чистыми. · Расчет на основе данных рынка Ессентуки 2024-2025. 2. «Пассив» (Постоянная аренда): · 100 000 – 110 000 руб./мес. стабильно. · Минимум вашего участия. 3. «Умный гибрид» (Комбинированная): · 130 000 – 145 000 руб./мес в среднем. · Сезон — сдаем посуточно по высоким ценам, вне сезона — сдаем на длительный срок. Ваша ключевая выгода: Вы покупаете не идею, а готовый работающий актив. Вы избегаете всех рисков и этапов, на которые уходит 6-12 месяцев: поиск объектов, ремонт, закупка мебели, настройка процессов, поиск клиентов с нуля. Вы экономите самое ценное — время. Подключаетесь к платформе — и начинаете получать доход. Документы и передача: • 5 апартаментов с правом собственности. • Вся новая мебель, техника и оборудование. • Готовая операционная документация (шаблоны договоров, инструкции гостю)  
Открыт к конструктивному диалогу и взвешенному обсуждению взаимовыгодных предложений, включая варианты обмена.  
Практический совет покупателю: Обратиться в несколько крупных банков (Сбер, ВТБ, Открытие, Россельхозбанк, Совкомбанк) и уточнить, дают ли они ипотеку на конкретно интересующий тип недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России