

Создано: 17.01.2026 в 13:34

Обновлено: 06.02.2026 в 20:55

Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская улица, 1/3

20 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/3

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

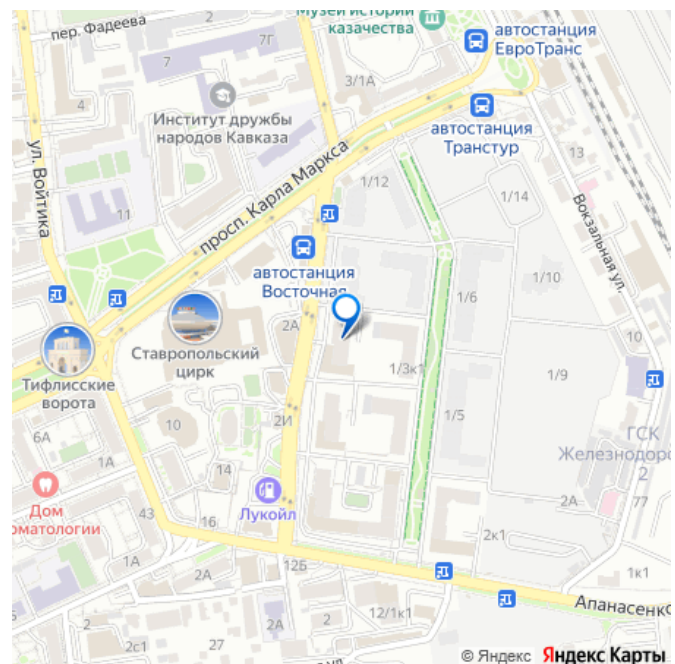
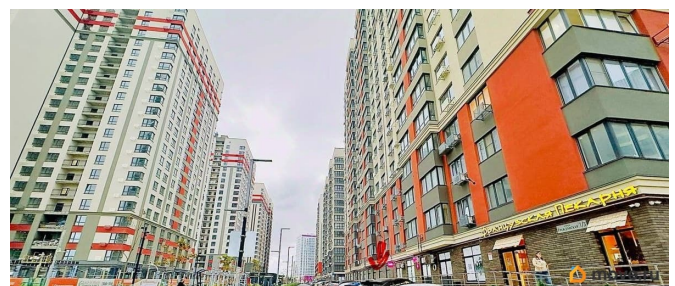
Описание

Предлагаем классное торговое помещение площадью ****114,5 м²****, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Красный Металлист» в Ставрополе. Первый этаж, широкие фасады и большие окна мгновенно привлекает взгляды прохожих и усиливает визуальную привлекательность бизнеса. Преимуществом этого объекта является прекрасное расположение вдоль нового бульвара, который пересекает весь жилой комплекс от улицы Карла Маркса до улицы Апенасенковской, что обеспечивает

<https://stavropol.move.ru/objects/9288085045>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886752897**

для заметок



постоянный поток клиентов. Высокий пешеходный трафик активное благоустройство окрестностей приводят к постепенному увеличению стоимости аренды. Перед помещением предусмотрена парковка для автовладельцев, что упрощает логистику и облегчает доступ к магазину. Стоимость объекта составляет всего **175 тыс. рублей за квадратный метр**, это делает его доступным для серьезных инвесторов и предпринимателей. Присоединяйтесь к сообществу успешных собственников недвижимости и почувствуйте разницу между простой покупкой и вложением в высоко ликвидную недвижимость! Позвоните и запишитесь на просмотр прямо сейчас! [Номер объекта в нашей базе КР682]

