

Создано: 13.09.2025 в 00:32

Обновлено: 27.01.2026 в 14:32

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 55**

22 000 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 55

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

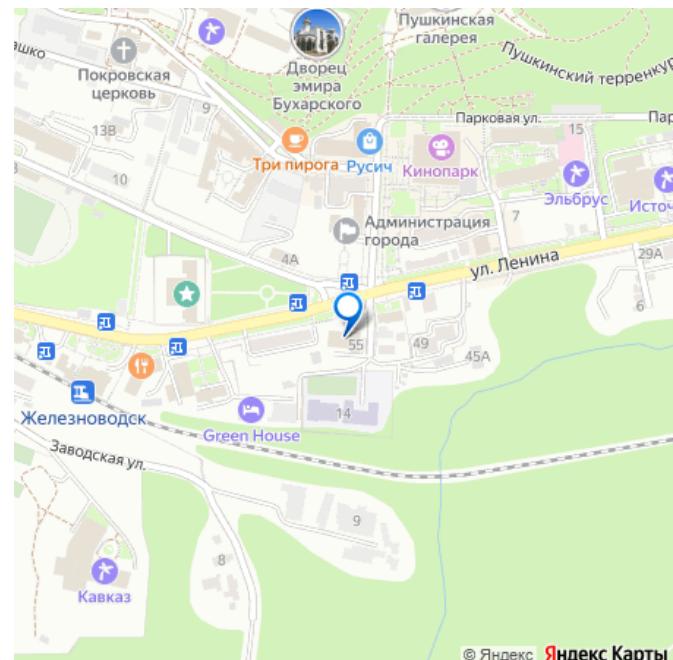
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый бизнес: коммерческое помещение с действующим рестораном в центре Железноводска. Локация - одна из самых востребованных в городе-курорте: рядом Курортный парк, администрация и Дворец культуры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, а из окон открывается panoramic вид на гору Железная - идеальное место для ресторана, кафе или другого бизнеса в сфере услуг. Помещение подходит как для продолжения ресторанныго дела, так и для реализации новых идей - от кофейни до бутика или офиса. Готовая инфраструктура и выгодное



<https://stavropol.move.ru/objects/928845557>

1

**СКАН-Недвижимость, СКАН-
Недвижимость**

79888605458

расположение позволяют быстро стартовать или перепрофилировать пространство под свои задачи. Железноводск - город с уникальной атмосферой, где каждый проект может стать частью курортной жизни. Это шанс вложиться в недвижимость с высоким потенциалом и постоянным потоком клиентов. `При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 537489, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.` Номер объекта: #1/537489/24305



