

Создано: 29.09.2025 в 10:08

Обновлено: 22.10.2025 в 12:19

Ставропольский край, Пятигорск,

Октябрьская улица, 49

11 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Октябрьская улица, 49

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое 2-хэтажное помещение в центральной части г. Пятигорска !

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести привлекательное нежилое помещение, расположенное в самом сердце города Пятигорска. Данный объект капитального строительства был завершен в 2004 году и представляет собой отдельно стоящее здание в два этажа, общей площадью 112,1 кв.м, что подойдет для множества бизнес-идей. Первый этаж площадью 50 кв.м и включает три кабинета и санузел. Здесь выполнен новый ремонт, что позволяет вам сразу же начать работу без

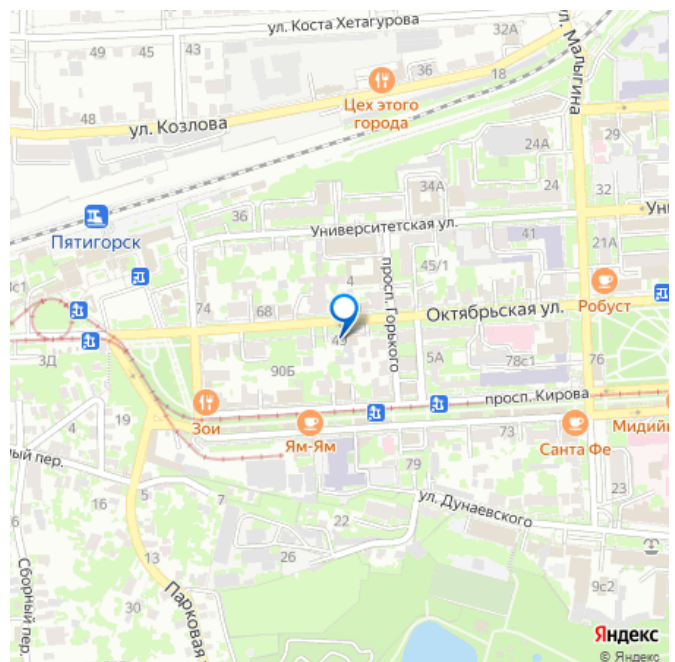
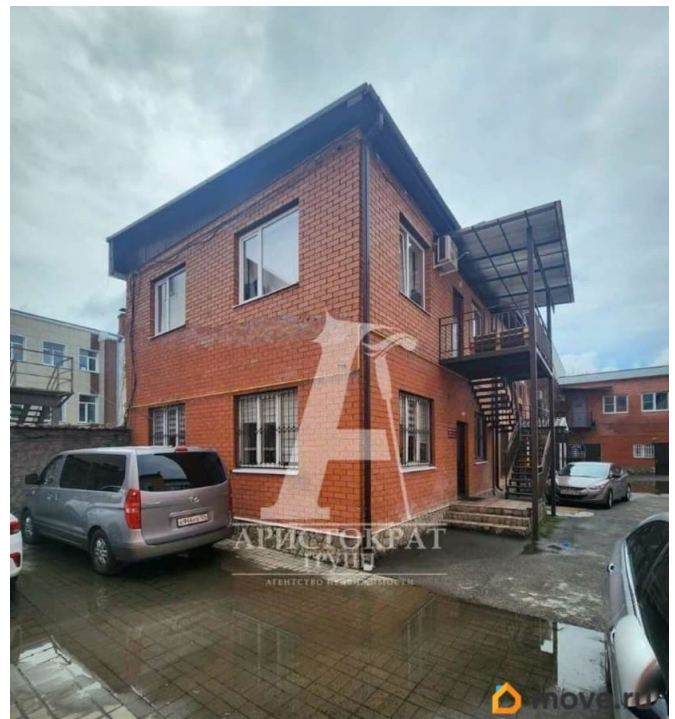
<https://stavropol.move.ru/objects/928528810>

5

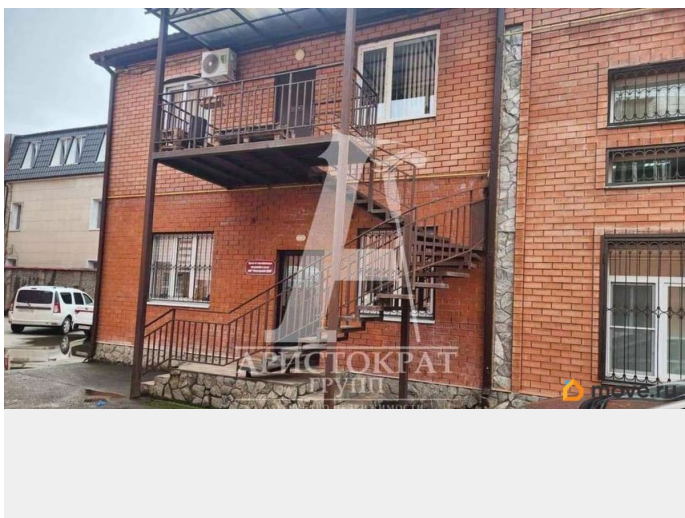
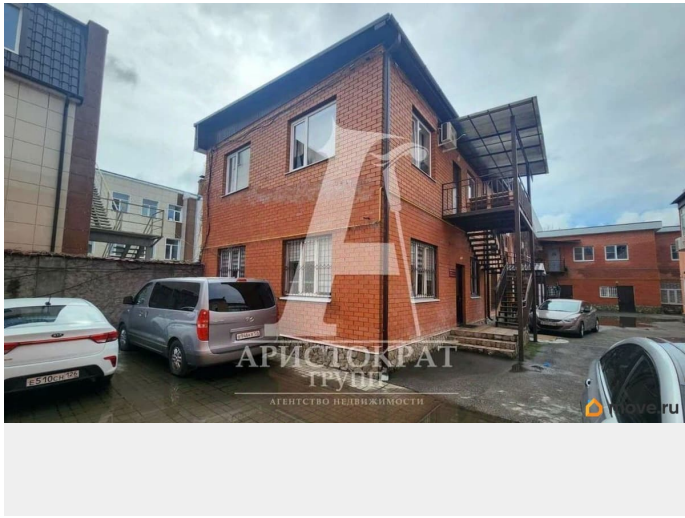
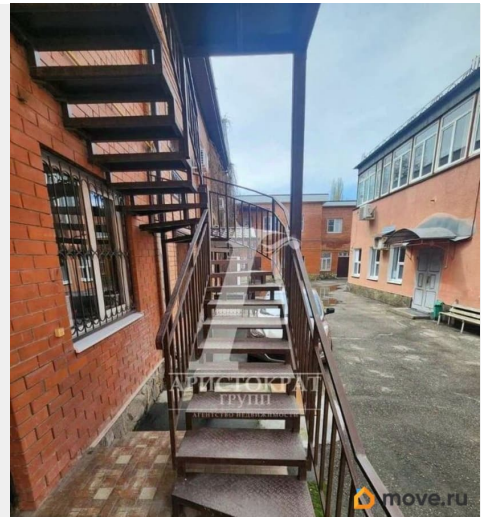
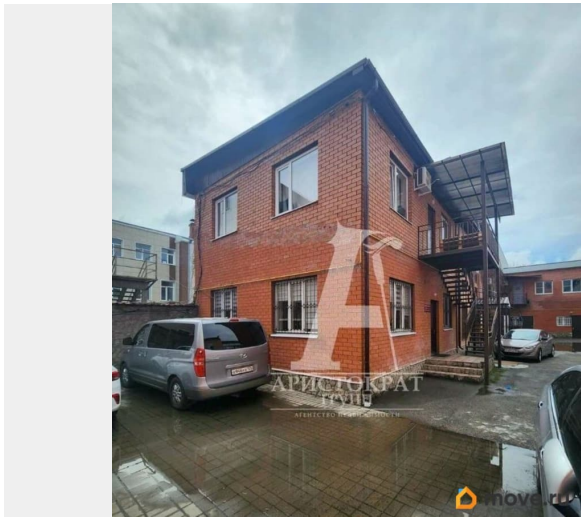
Аристократ Групп, Аристократ Групп

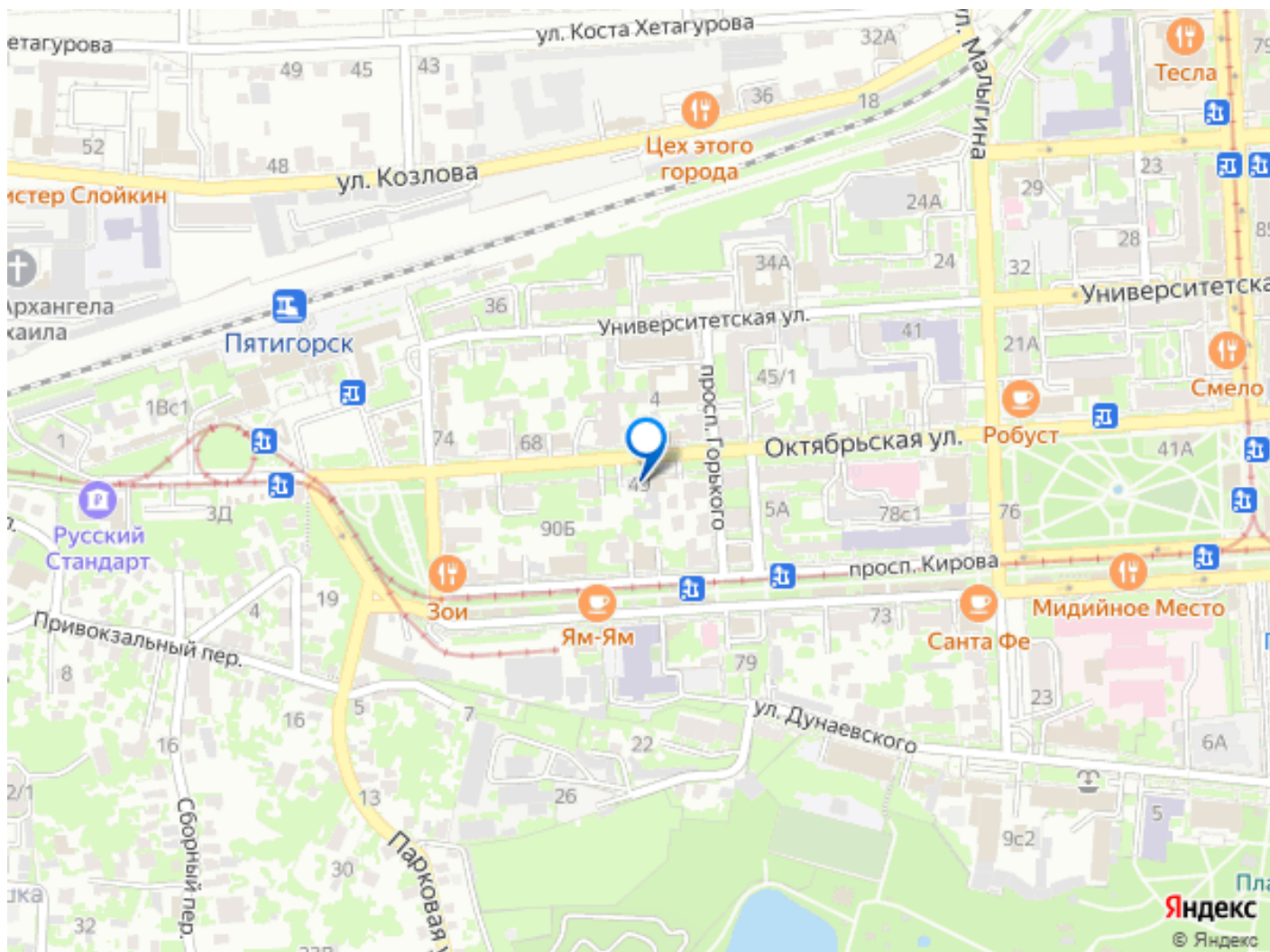
79880903421

для заметок



дополнительных вложений время и деньги. Второй этаж площадью 57 кв.м представлен большим прямоугольным помещением со свободной планировкой и собственным санузлом, что дает гибкость в организации пространства под ваши потребности. Проведен газ, имеется своя котельная. Помимо этого, оба этажа имеют арендаторов и приносят доход 65 000 рублей в месяц это отличная возможность для инвесторов рассмотреть этот актив, как источник пассивного дохода. Земельный участок площадью 85 кв.м находится на условиях муниципальной аренды до 31 октября 2037 года. При продаже нового собственника прав аренды земельного участка передается, что обеспечивает дополнительную юридическую защиту вашего бизнеса. Вместе с тем, объект располагается в зоне высокой деловой активности, рядом находятся государственные органы и другие важные структуры, привлекающие постоянный поток потенциальных клиентов. Не упустите шанс стать обладателем этого выгодного предложения. Для получения дополнительной информации или записи на просмотр обращайтесь по указанным контактам! _____ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России