

Создано: 27.11.2025 в 19:21

Обновлено: 05.02.2026 в 02:03

Ставропольский край, Пятигорск,
Оранжерейный проезд, 14

58 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд, 14

Улица

[проезд Оранжерейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1087.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 3-этажное здание, с дополнительным цокольным этажом, общей площадью 1087.6 м², предназначенное под аренду. Оживленный район, с хорошей проходимостью. В самом здании представлен широкий выбор помещений разного формата и метража: - уютные светлые офисы; - офисы для рабочих групп; - камерные офисы для развивающихся компаний; - торговые помещения. Заполненность арендаторами: 85%. Прямые договора с поставщиками услуг. Обременений нет. Большинство договоров заключены на 11 месяцев с автопролонгацией и безусловной ежегодной

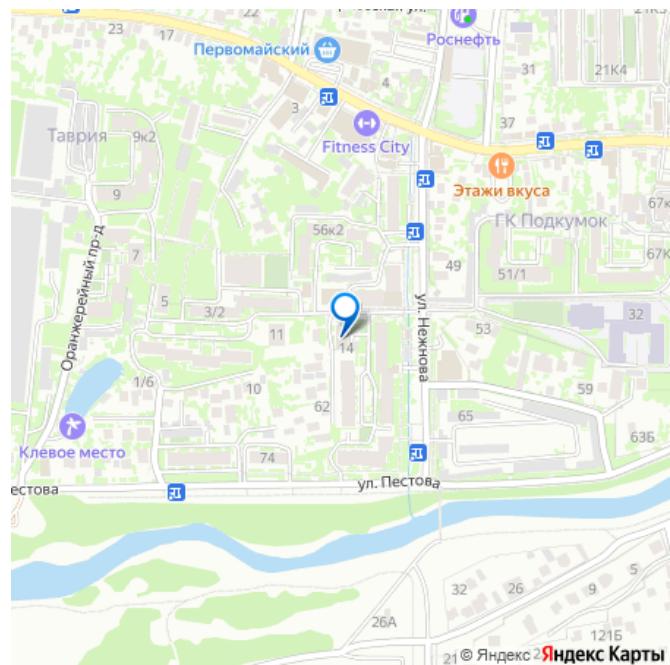
<https://stavropol.move.ru/objects/928799765>

7

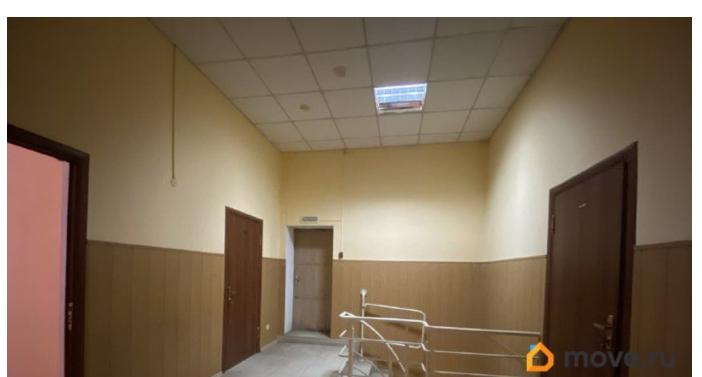
Наталья Голондарева, Agas Realty

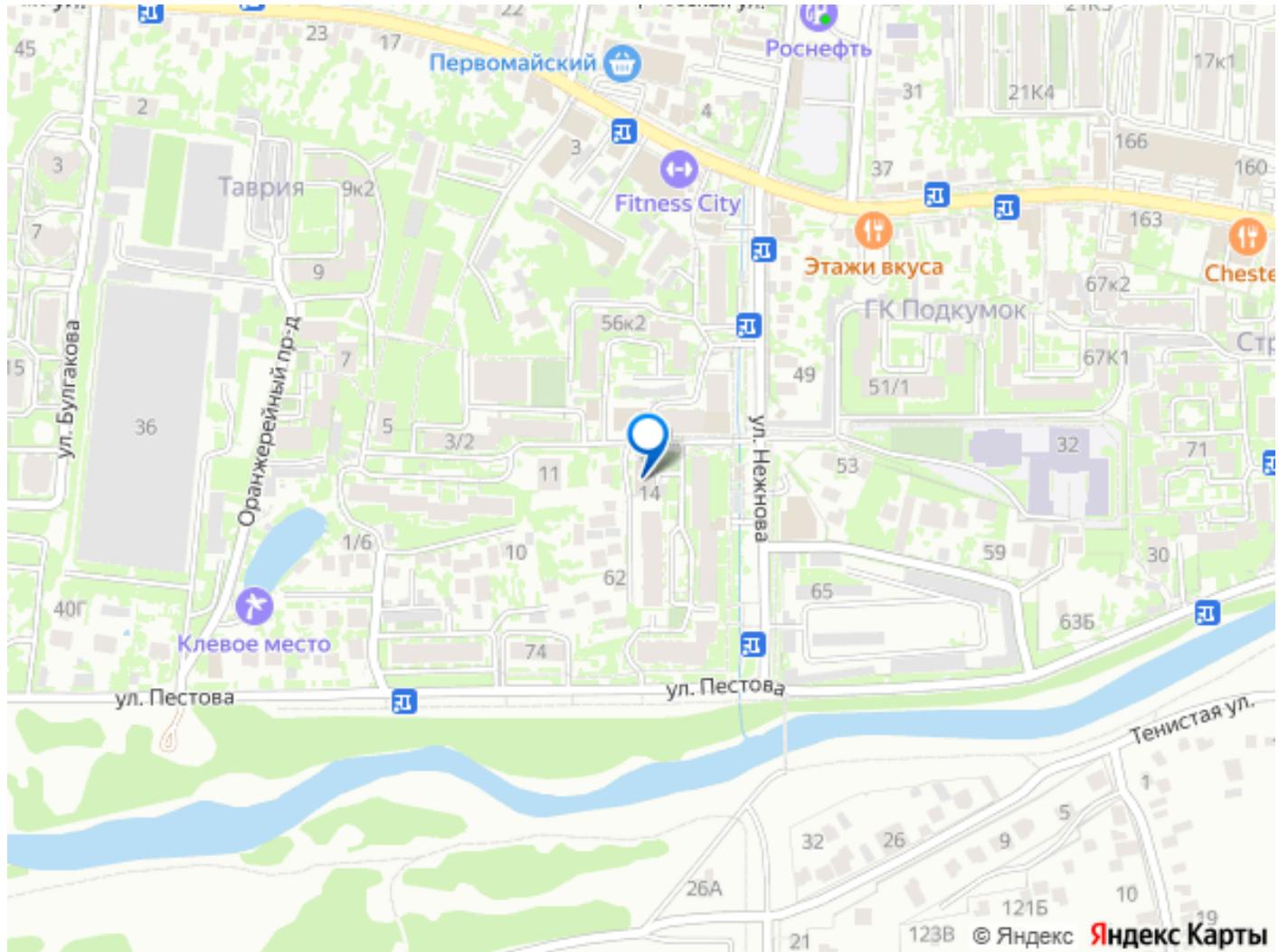
79888687041

для заметок



индексацией. Коммунальные услуги возмещают арендаторы. Возможен торг.
Номер объекта: #1/537306/24012





Move.ru - вся недвижимость России