

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:25

**Ставропольский край, Пятигорск,
Оранжерейный проезд, 14**

58 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд, 14

Улица

проезд Оранжерейный

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1087.6 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается 3-этажное здание, с дополнительным цокольным этажом, общей площадью 1087.6 м², предназначенное под аренду. Оживленный район, с хорошей проходимостью. В самом здании представлен широкий выбор помещений разного формата и метража: - уютные светлые офисы; - офисы для рабочих групп; - камерные офисы для развивающихся компаний; - торговые помещения. Заполненность арендаторами: 85%. Прямые договора с поставщиками услуг. Обременений нет. Большинство договоров заключены на 11 месяцев с автопролонгацией и безусловной ежегодной

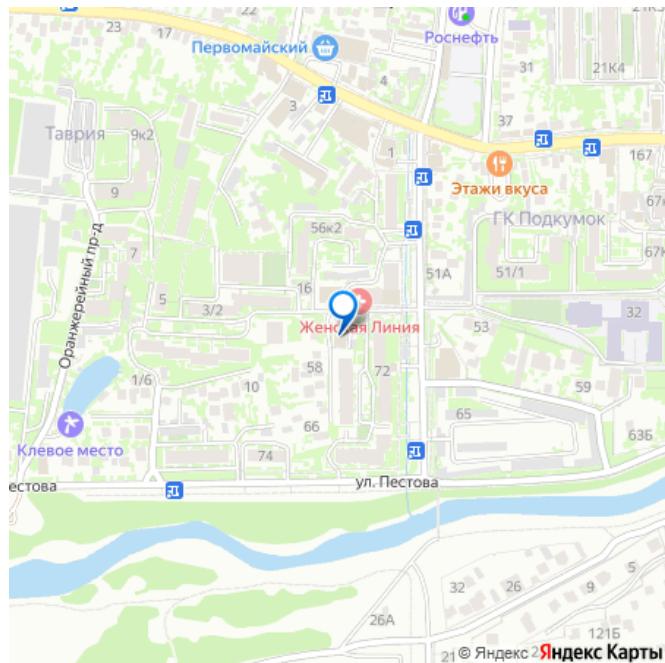
<https://stavropol.move.ru/objects/928694523>

1

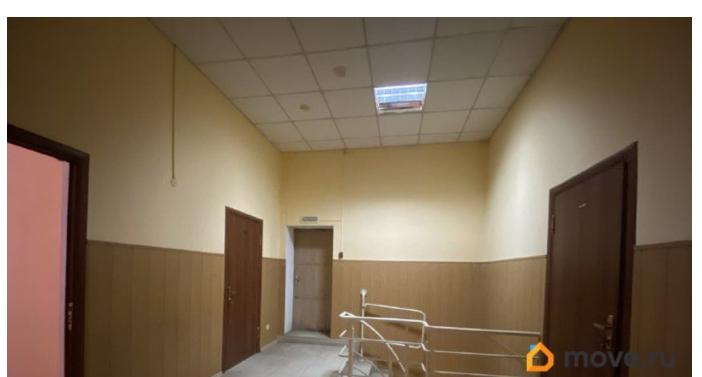
Адам Арсамаков, Agas Realty

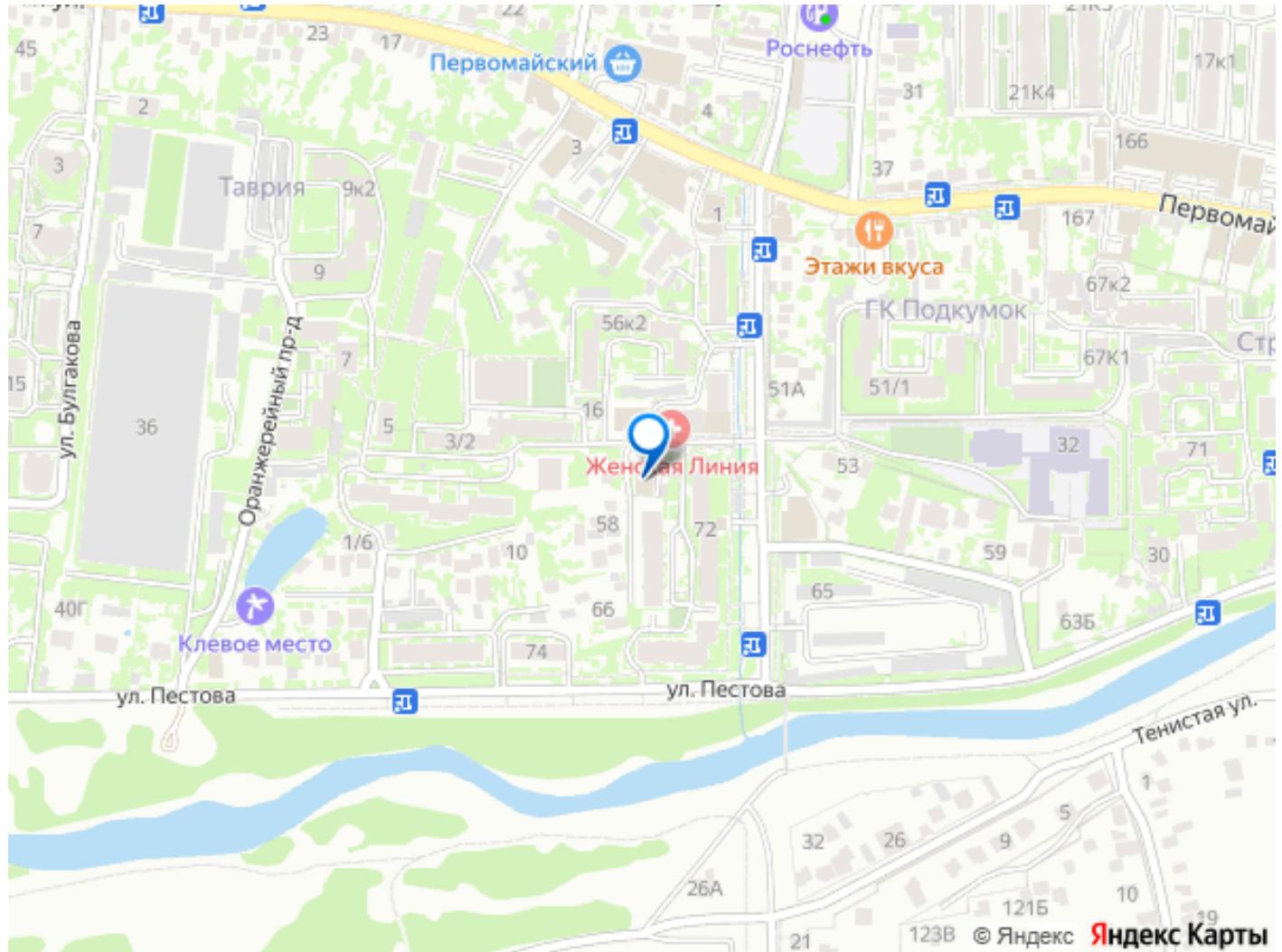
79188803494

для заметок



индексацией. Коммунальные услуги возмещают арендаторы. Возможен торг.
Номер объекта: #1/537306/24012





Move.ru - вся недвижимость России