

Создано: 27.11.2025 в 18:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:25

**Ставропольский край, Пятигорск,  
Оранжерейный проезд, 14**

**58 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд, 14

Улица

[проезд Оранжерейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1087.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается 3-этажное здание, с дополнительным цокольным этажом, общей площадью 1087.6 м<sup>2</sup>, предназначенное под аренду. Оживленный район, с хорошей проходимостью. В самом здании представлен широкий выбор помещений разного формата и метража: - уютные светлые офисы; - офисы для рабочих групп; - камерные офисы для развивающихся компаний; - торговые помещения. Заполненность арендаторами: 85%. Прямые договора с поставщиками услуг. Обременений нет. Большинство договоров заключены на 11 месяцев с автопролонгацией и безусловной ежегодной

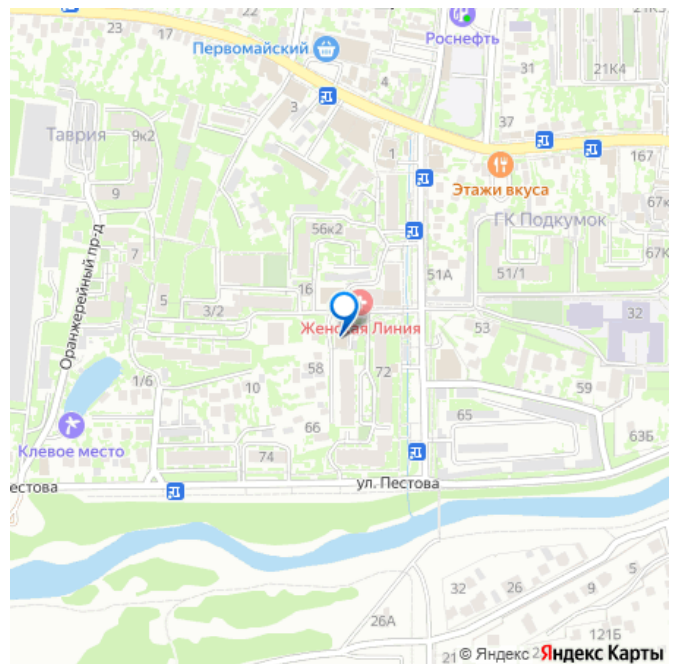
<https://stavropol.move.ru/objects/928694523>

1

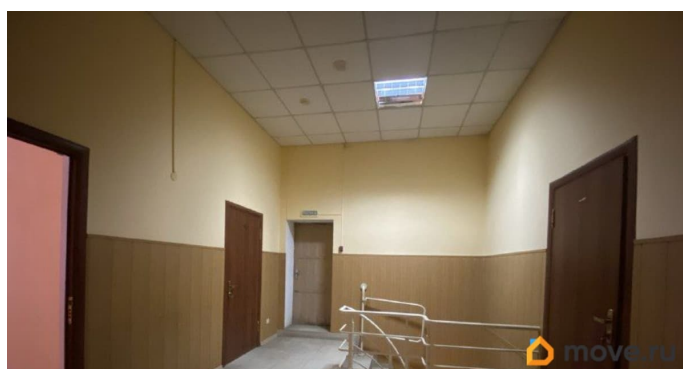
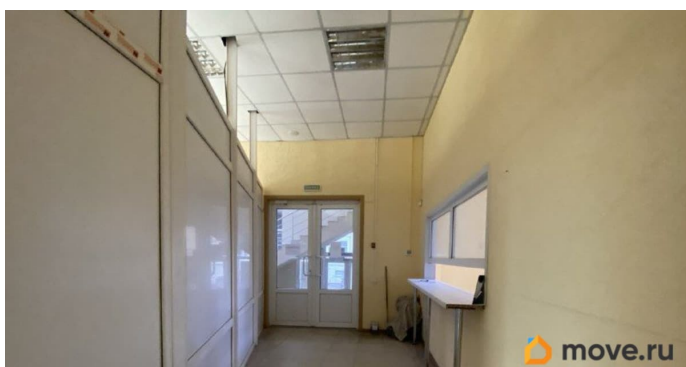
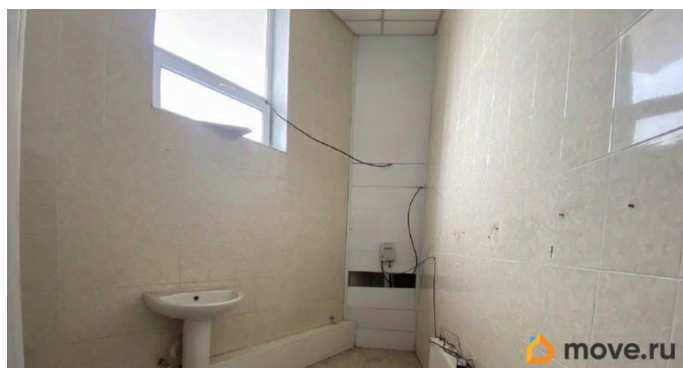
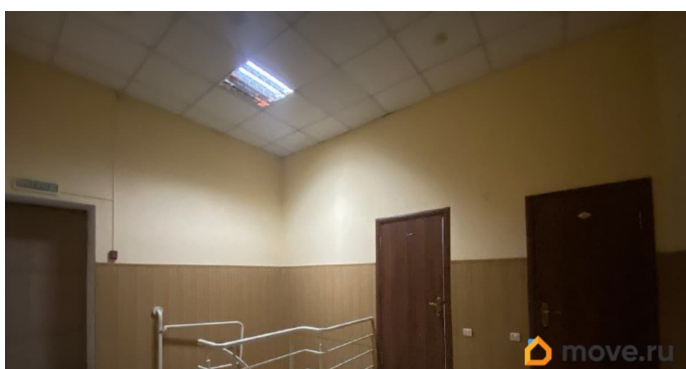
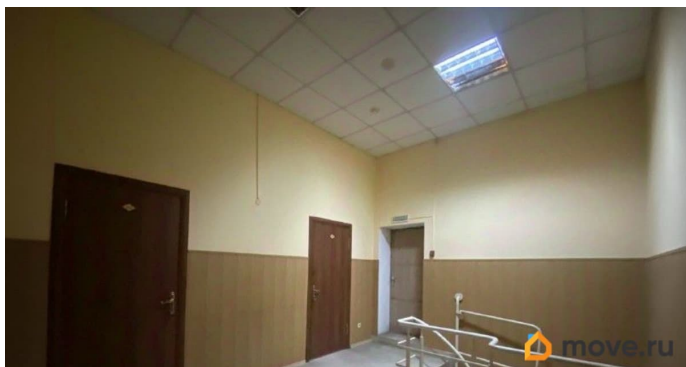
**Адам Арсамаков, Agas Realty**

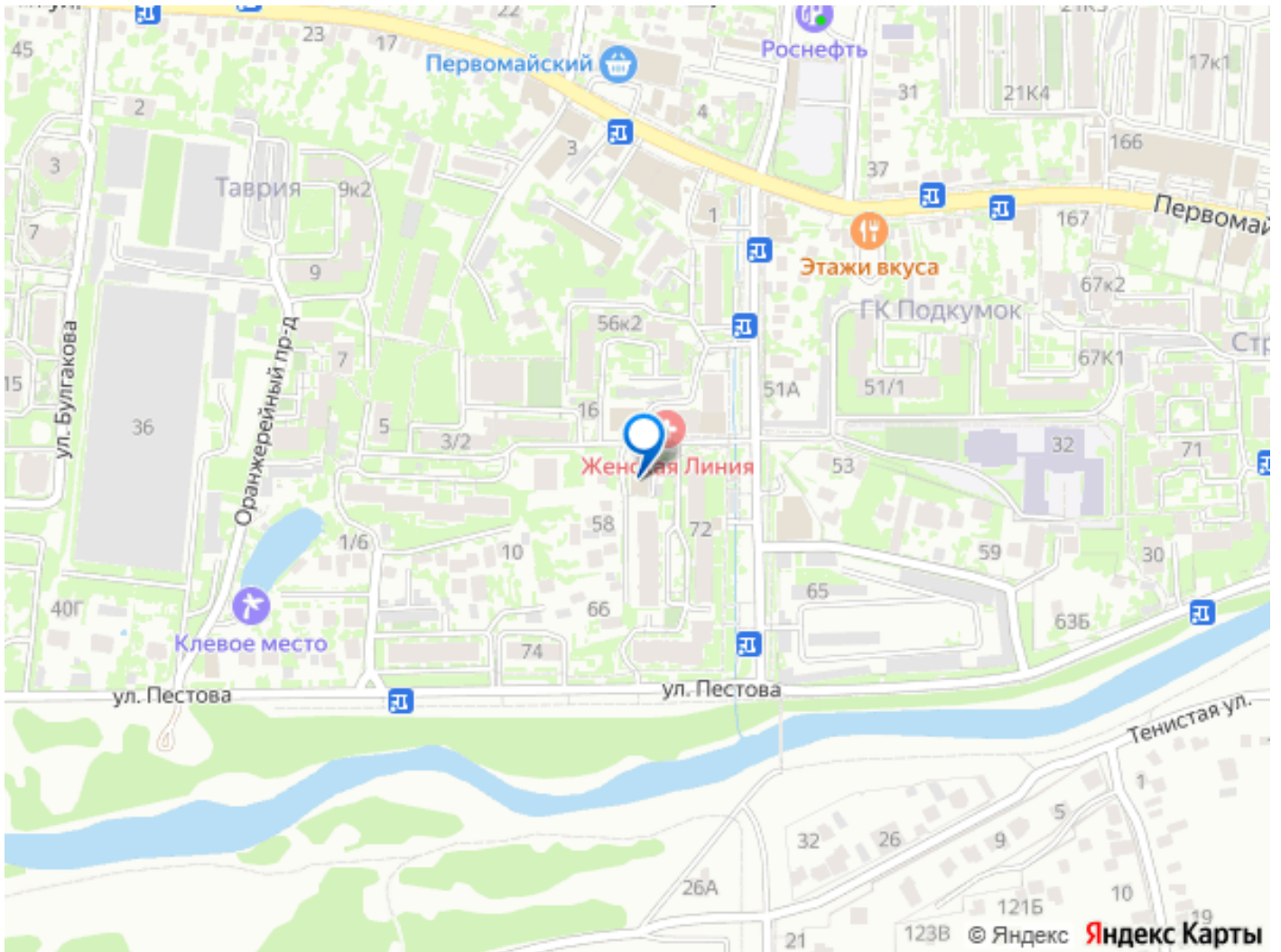
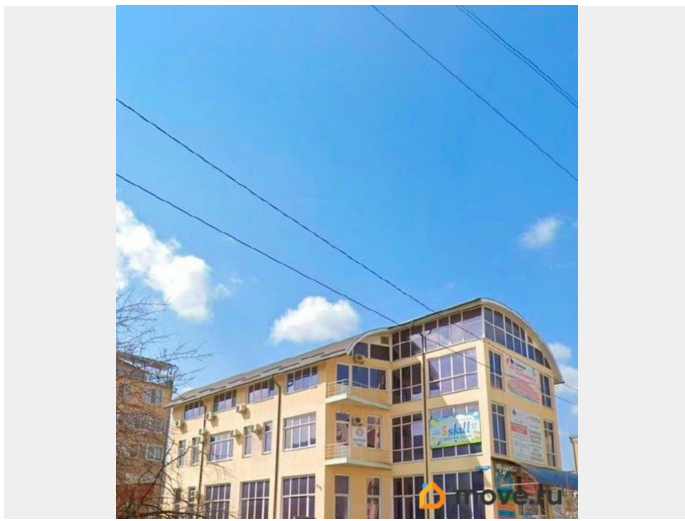
**79188803494**

для заметок



индексацией. Коммунальные услуги  
возмещают арендаторы. Возможен торг.  
Номер объекта: #1/537306/24012





Move.ru - вся недвижимость России