

Создано: 06.05.2025 в 17:59

Обновлено: 09.11.2025 в 15:12

**Ставропольский край, Пятигорск,
Оранжерейный проезд**

58 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд

Улица

[проезд Оранжерейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1087.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

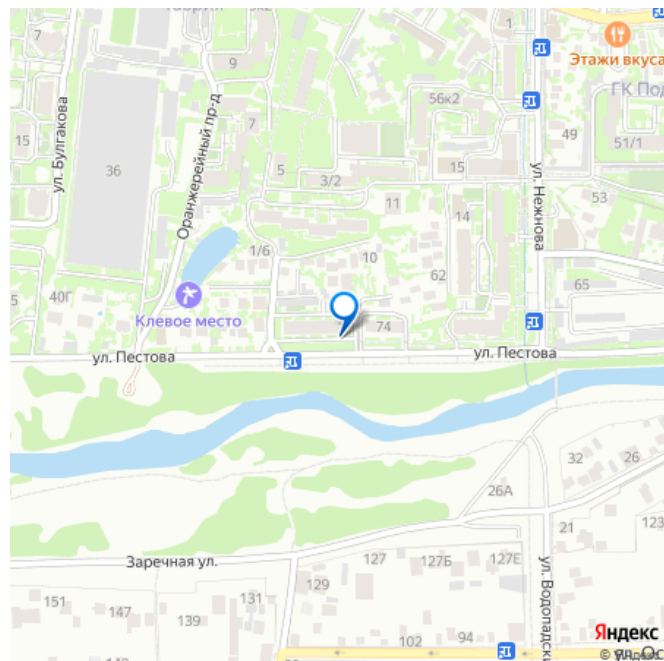
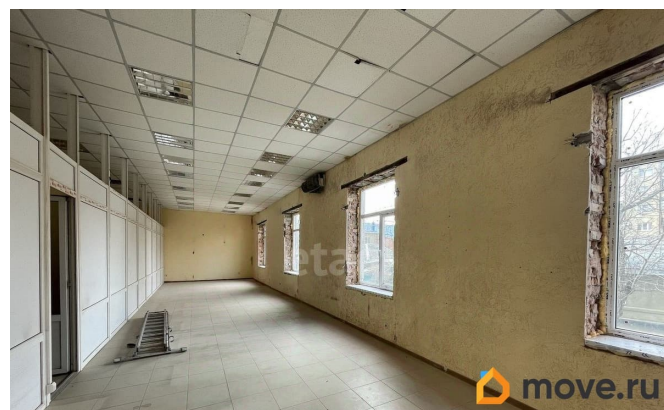
Описание

Продается 3-этажное здание, с дополнительным цокольным этажом, общей площадью 1087.6 м2, предназначенное под аренду. Оживленный район, с хорошей проходимостью. В самом здании представлен широкий выбор помещений разного формата и метража: - уютные светлые офисы; - офисы для рабочих групп; - камерные офисы для развивающихся компаний; - торговые помещения. Заполненность арендаторами: 75 %. Прямые договора с поставщиками услуг. Обременений нет. Большинство договоров заключены на 11 месяцев с автопролонгацией и безусловной ежегодной

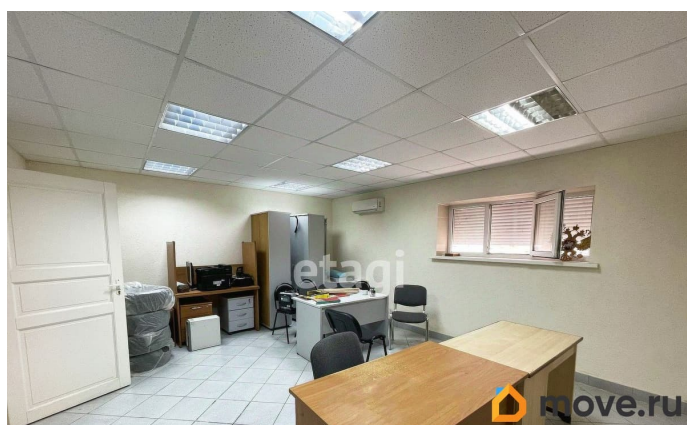
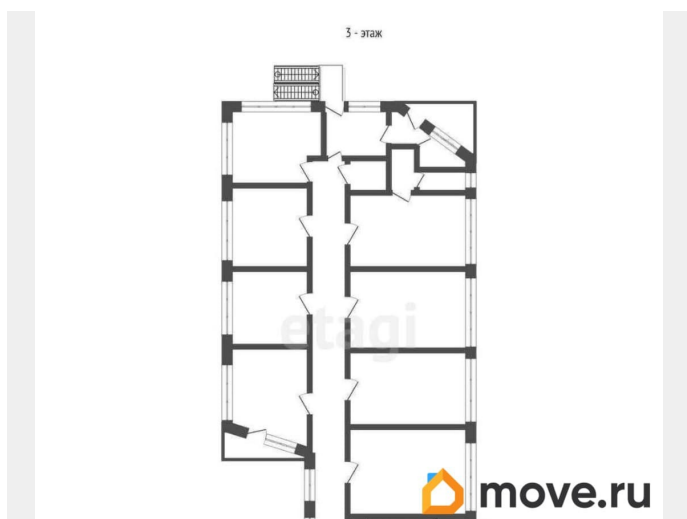
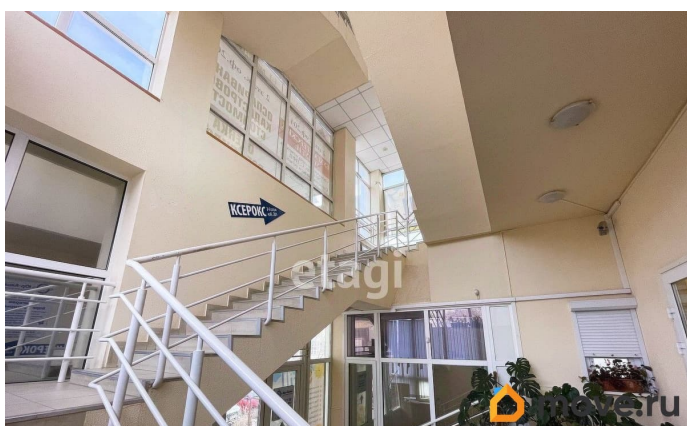
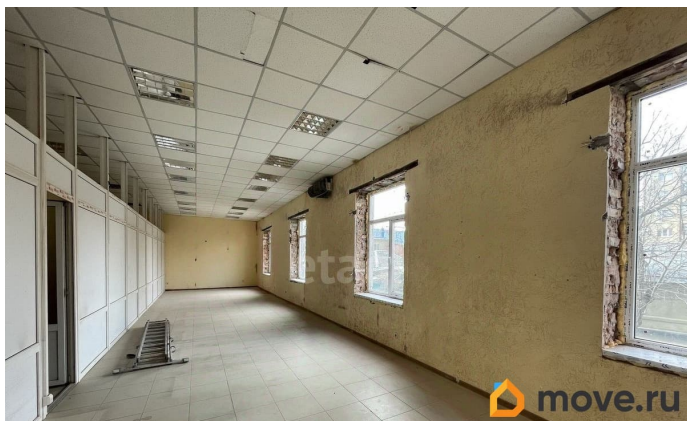
<https://stavropol.move.ru/objects/9278675005>

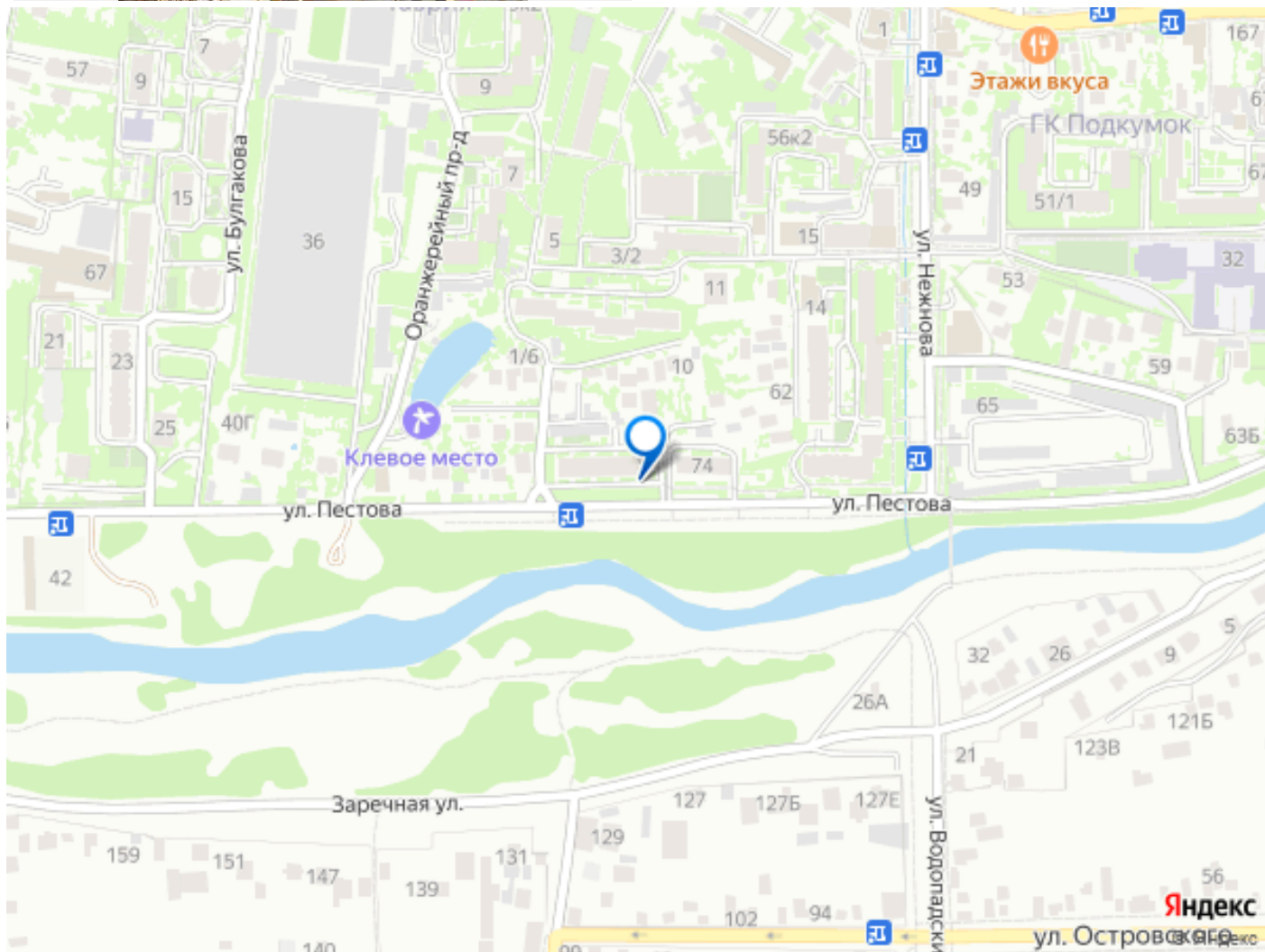
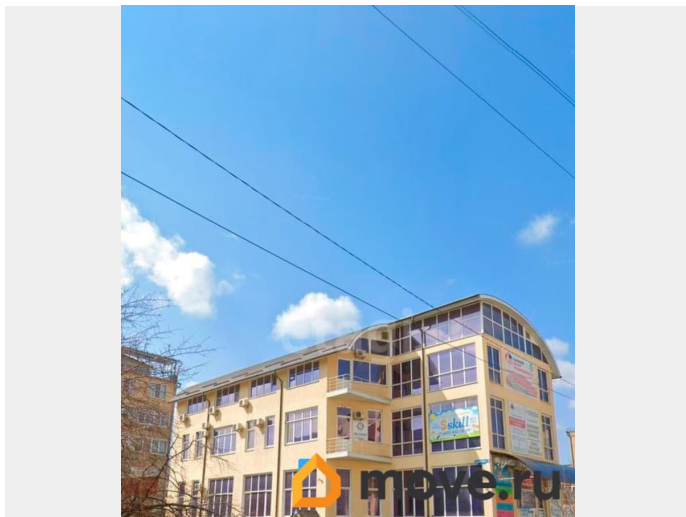
**Наталья Васильевна Голондарева,
ЭТАЖИ Пятигорск
79197400443**

для заметок



индексацией. Коммунальные услуги
возмещают арендаторы. Возможен торг. Код
пользователя: 120826 Номер в базе: 7420352





Move.ru - вся недвижимость России