

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:55

Обновлено: 10.04.2026 в 04:03

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Серова, 470/4

4 500 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Серова, 470/4

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

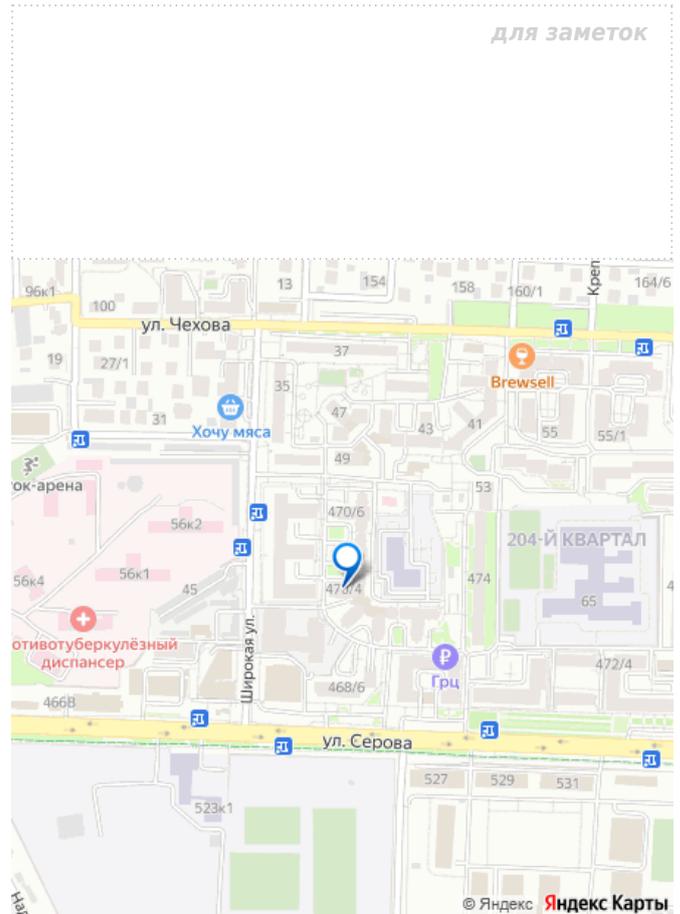
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное коммерческое помещение (офис/салон/магазин/аптека) | ул. Серова 470/4, Ставрополь | Отдельный вход! Парковка! Вывеска! Идеально подойдет для:
* Офиса компании * Парикмахерской, барбершопа, салона красоты, маникюра * Прачечной, химчистки, ателье * Аптеки или пункта выдачи заказов (ПВЗ) * Магазина (продукты, товары повседневного спроса, цветы и т.д.) * Кафе-кондитерской (при согласовании) * Турагентства, страховой компании * И многого другого! *Ключевые преимущества и характеристики:* 1.
Универсальность: Помещение имеет все



необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление, вентиляция) для быстрого запуска бизнеса практически любого профиля. Санузел в помещении. 2.

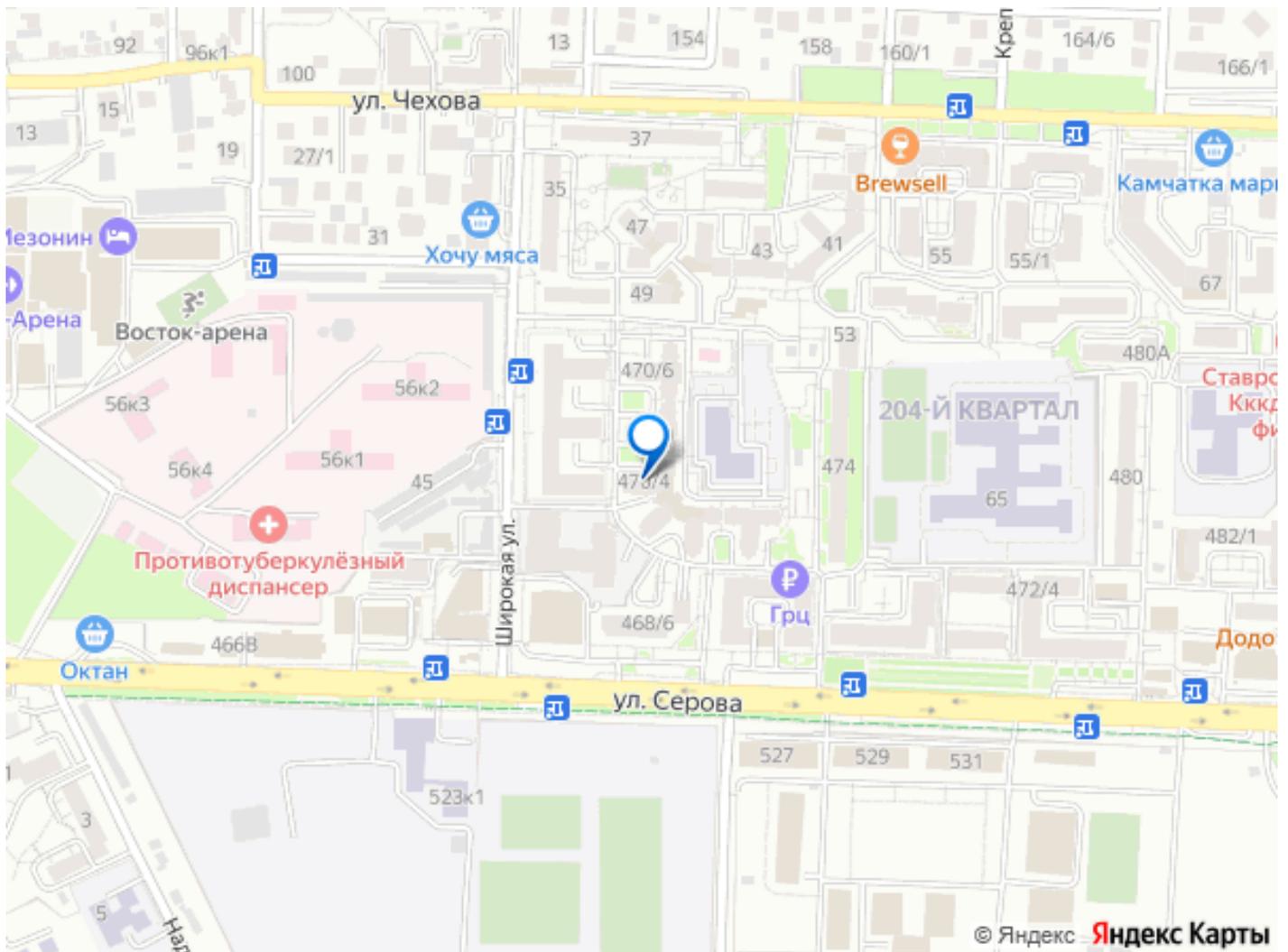
Отличная локация: Густонаселенный 204 квартал с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью. Узнаваемый адрес. 3. ***Отдельный вход:*** Ваш бизнес

будет независимым! Никаких общих коридоров или необходимости согласовывать график работы с соседями. 4. ***Место под**

вывеску:* Выделенная конструкция/фасадная часть для размещения яркой и заметной наружной рекламы вашей компании. Привлечение клиентов гарантировано! 5.

Парковка: Возможность припарковаться для клиентов и сотрудников ***рядом с помещением / во дворе** 6. ***Состояние:***

Помещение готово к использованию! ***Почему это выгодно?*** ***Быстрый старт:*** Минимум затрат на подготовку помещения. ***Поток клиентов:*** Выгодное расположение в жилом массиве. ***Удобство:*** Отдельный вход и парковка – комфорт для вас и ваших клиентов.



Move.ru - вся недвижимость России