

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:36

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Серова, 470/4**

**4 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Серова, 470/4

Улица

[площадь Серова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается универсальное коммерческое помещение (офис/салон/магазин/аптека) | ул. Серова 470/4, Ставрополь | Отдельный вход! Парковка! Вывеска! Идеально подойдет для:

\* Офиса компании \* Парикмахерской, барбершопа, салона красоты, маникюра \* Прачечной, химчистки, ателье \* Аптеки или пункта выдачи заказов (ПВЗ) \* Магазина (продукты, товары повседневного спроса, цветы и т.д.) \* Кафе-кондитерской (при согласовании) \* Турагентства, страховой компании \* И многого другого! \*Ключевые преимущества и характеристики:\* 1.

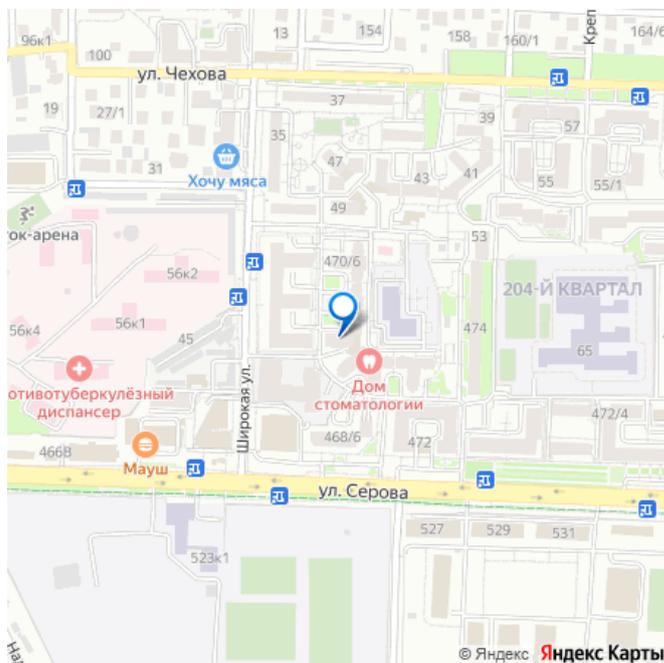
\*Универсальность:\* Помещение имеет все

<https://stavropol.move.ru/objects/9292265016>

**Пользователь, Собственник**

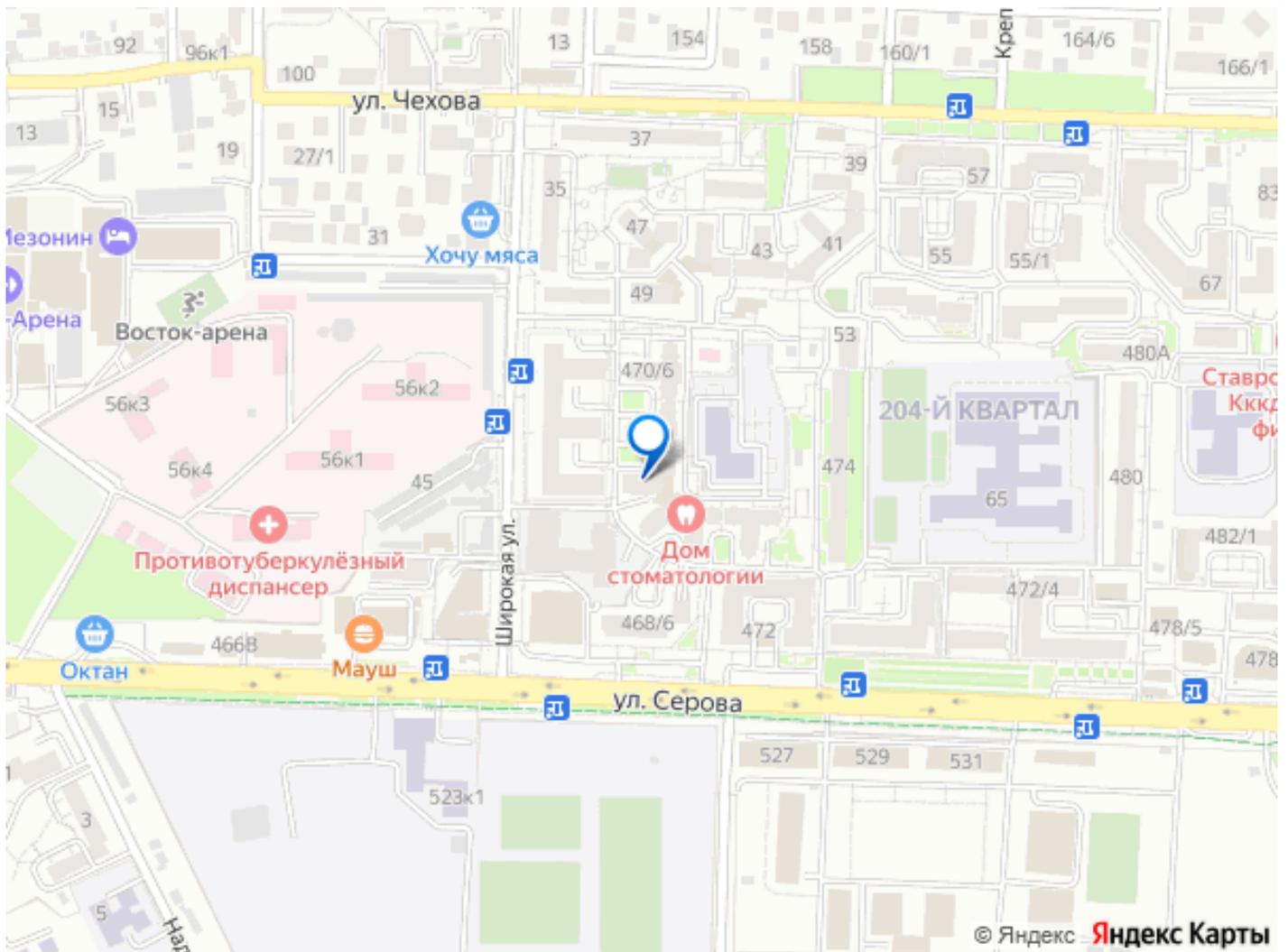
**89251234567**

для заметок



необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление, вентиляция) для быстрого запуска бизнеса практически любого профиля. Санузел в помещении. 2. \*Отличная локация:\* Густонаселенный 204 квартал с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью. Узнаваемый адрес. 3. \*Отдельный вход:\* Ваш бизнес будет независимым! Никаких общих коридоров или необходимости согласовывать график работы с соседями. 4. \*Место под вывеску:\* Выделенная конструкция/фасадная часть для размещения яркой и заметной наружной рекламы вашей компании. Привлечение клиентов гарантировано! 5. \*Парковка:\* Возможность припарковаться для клиентов и сотрудников \*рядом с помещением / во дворе 6. \*Состояние:\* Помещение готово к использованию! \*Почему это выгодно?\* \* \* \*Быстрый старт:\* Минимум затрат на подготовку помещения. \* \* \*Поток клиентов:\* Выгодное расположение в жилом массиве. \* \* \*Удобство:\* Отдельный вход и парковка - комфорт для вас и ваших клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России