

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:47

Обновлено: 12.01.2026 в 12:13

<https://stavropol.move.ru/objects/928792664>

7

Агент

79188705400

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Катыхина, 185**

26 264 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 185

Улица

[улица Катыхина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

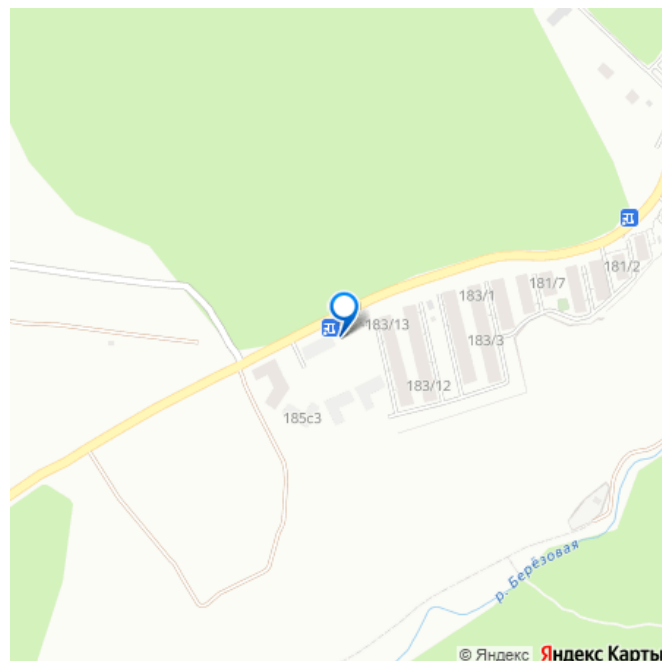
[Коммерческая недвижимость](#)

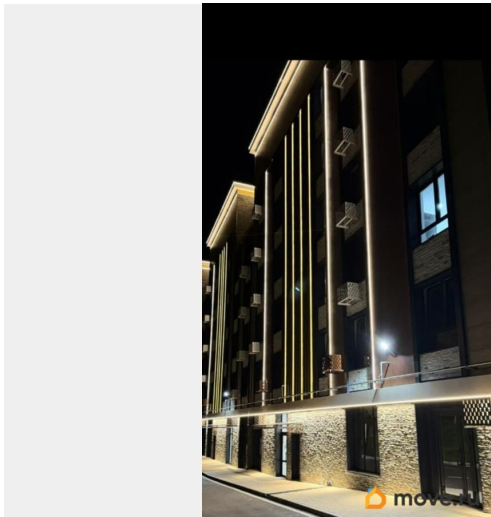
Описание

— Это не просто коммерческая недвижимость, это новая эпоха Кисловодска. Расположенный в самом сердце курорта, он становится центром притяжения для тех, кто ценит элегантность, комфорт и бизнес-возможности уровня люкс. Здесь, где горный воздух смешивается с атмосферой успеха, ваши проекты получают идеальную площадку для роста. Почему именно здесь? Премиальное местоположение — в шаговой доступности от парка, наводных источников и главных достопримечательностей города. Целевая аудитория — состоятельные жители, гости курорта, иностранные туристы и



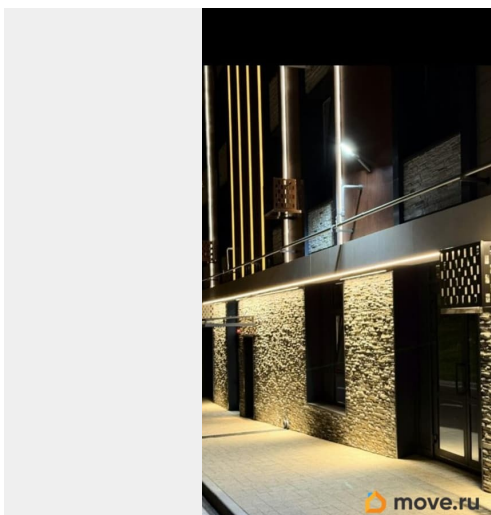
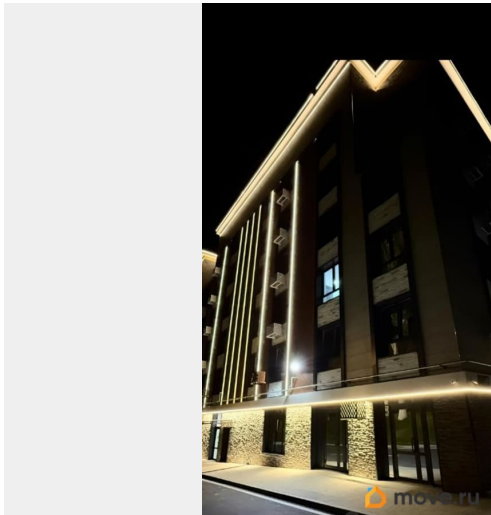
деловые люди. Круглогодичный поток — Кисловодск больше не сезонный город: современная инфраструктура и репутация международного курорта привлекают гостей 365 дней в году. Архитектура и атмосфера — современный дизайн, вдохновлённый природой Кавказа, создаёт уникальное пространство, в котором хочется быть, гулять, оставаться и тратить. Готовые решения под бизнес — гибкие форматы аренды, от 50 до 500 м², под рестораны, бутики, спа-салоны, коворкинги и концептуальные бары. Кто уже здесь? Уже сейчас ведутся переговоры с премиальными брендами, гастрономическими шефами и эксклюзивными сервисами — от бутиков итальянской моды до авторских кофеен и фитнес-лабораторий. Это сообщество, где качество — норма, а индивидуальность — обязательное условие. Что вы получаете? Высокую рентабельность за счёт плотного трафика и покупательской способности гостей. Брендовую синергию — соседство с другими премиальными арендаторами усиливает ваш имидж. Поддержку управляющей компании — помощь в оформлении, рекламных кампаниях и интеграции в общее пространство. Сейчас — лучшее время войти. Последние свободные площади в первой очереди. Мы готовы предложить индивидуальные условия и бесплатную консультацию по планировке под ваш формат. Свяжитесь с отделом коммерческой аренды уже сегодня — и станьте частью нового облика, где бизнес встречается с прекрасным.

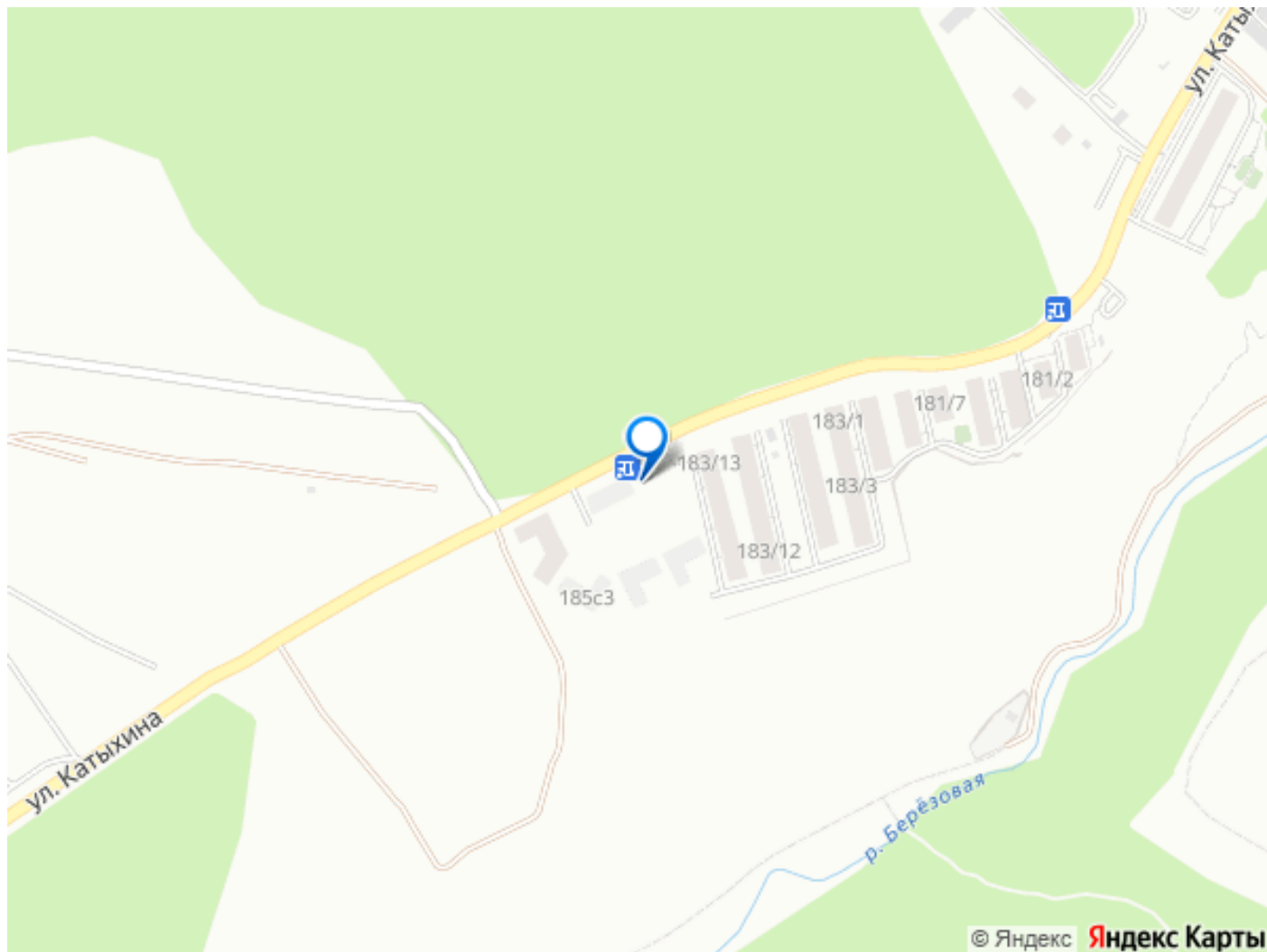




ДОМ СДАН

Площадь **1072 м²** Доходность за 1-й год **3 216 000 €**





Move.ru - вся недвижимость России