

Создано: 18.03.2026 в 04:03

Обновлено: 03.04.2026 в 05:16

Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Ленина, 468а

24 000 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 468а

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

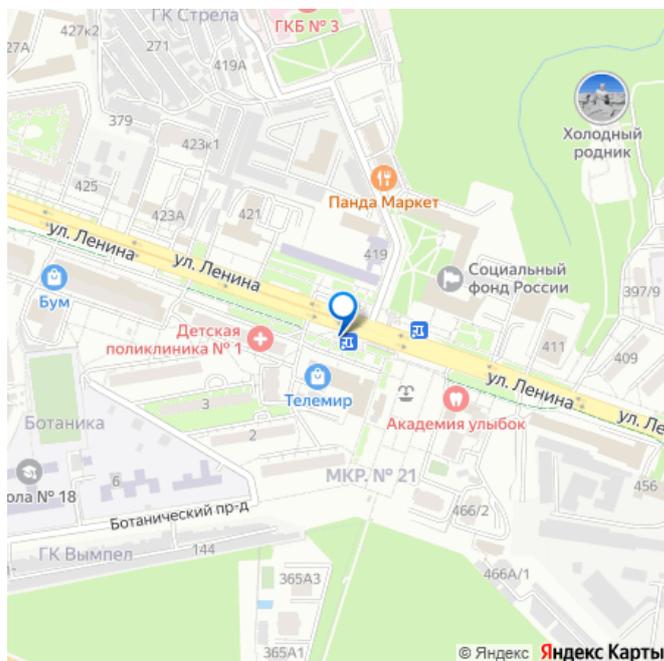
Описание

Продается арендный бизнес в г. Ставрополе, в районе площади 200-летия, рядом с ТЦ «ТелеМир», 3-й городской больницей, Пенсионным фондом, Налоговой и предприятием «Энергомера». Основные преимущества объекта: — Помещение расположено на красной линии, всего в 10 шагах от подземного перехода и остановки общественного транспорта — отличная видимость и высокий пешеходный трафик — Капитальное строение с долгосрочной арендой земли — Помещение сдано в долгосрочную аренду, что гарантирует стабильный доход и надежность вложений —

<https://stavropol.move.ru/objects/9291943537>

Виктория, ООО Экспресс-СТ
89251234567

для заметок



Арендатор — магазин бытовой химии «Копейкин Дом», работающий здесь более 5 лет — Годовой арендный поток составляет 1 900 000 рублей — Окупаемость инвестиций — 10 лет Идеальное предложение для инвесторов, заинтересованных в стабильном и прибыльном бизнесе с минимальными рисками.

