

Создано: 17.03.2026 в 22:42

Обновлено: 09.04.2026 в 22:36

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 468а

**24 000 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 468а

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

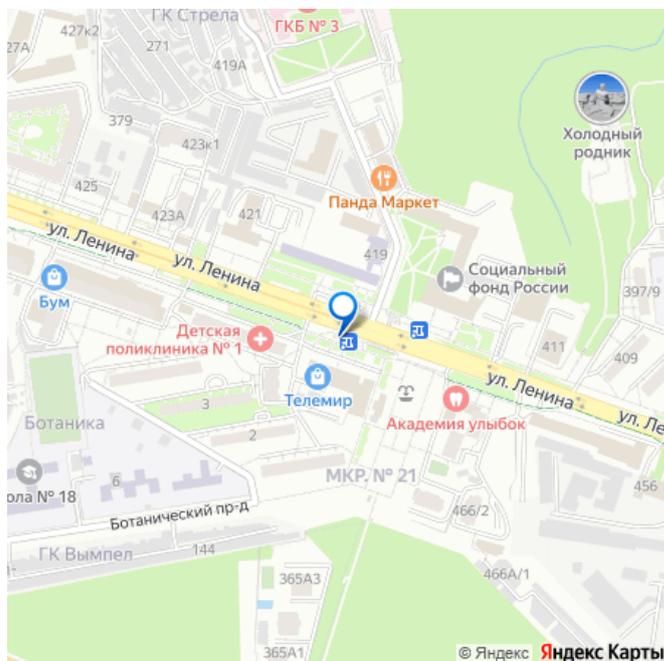
## Описание

Продается арендный бизнес в г. Ставрополе, в районе площади 200-летия, рядом с ТЦ «ТелеМир», 3-й городской больницей, Пенсионным фондом, Налоговой и предприятием «Энергомера». Основные преимущества объекта: — Помещение расположено на красной линии, всего в 10 шагах от подземного перехода и остановки общественного транспорта — отличная видимость и высокий пешеходный трафик — Капитальное строение с долгосрочной арендой земли — Помещение сдано в долгосрочную аренду, что гарантирует стабильный доход и надежность вложений —

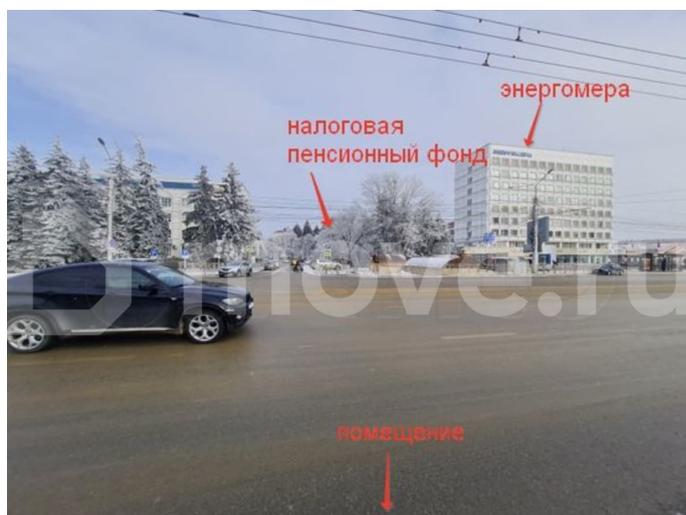
<https://stavropol.move.ru/objects/929185667>

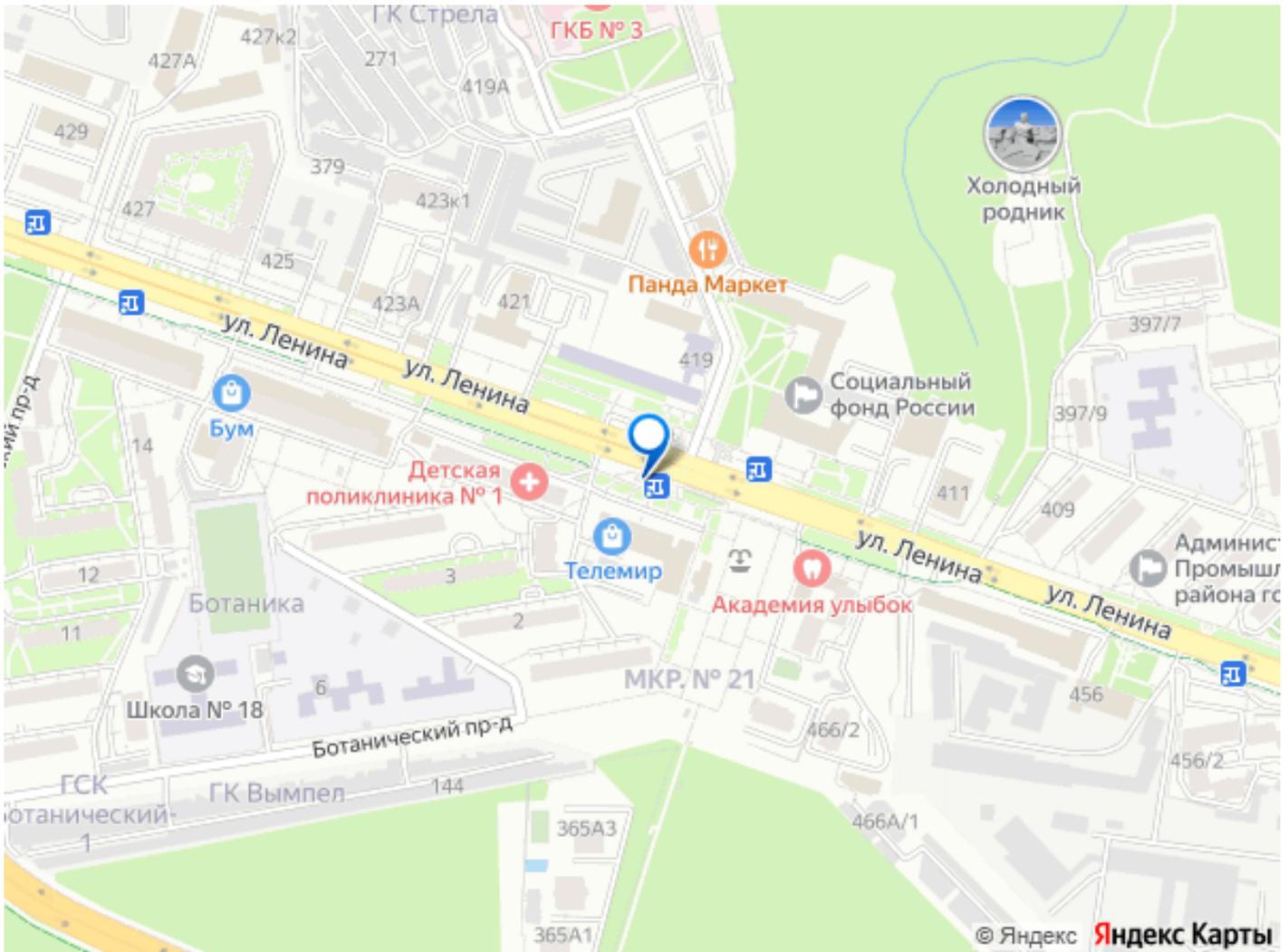
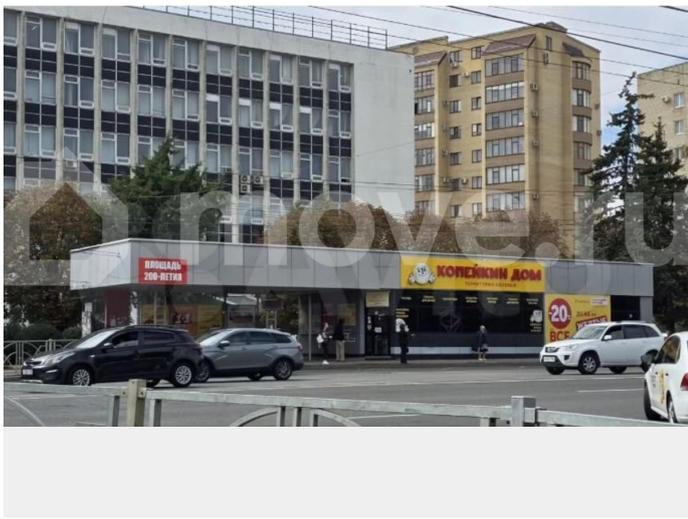
**Виктория, ООО Экспресс-СТ**  
**89251234567**

для заметок



Арендатор — магазин бытовой химии «Копейкин Дом», работающий здесь более 5 лет — Годовой арендный поток составляет 1 900 000 рублей — Окупаемость инвестиций — 10 лет Идеальное предложение для инвесторов, заинтересованных в стабильном и прибыльном бизнесе с минимальными рисками.





Move.ru - вся недвижимость России