

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

**Ставропольский край, Кисловодск, ул.  
Катыхина, 185**

**30 016 000 ₺**

Ставропольский край, Кисловодск, ул. Катыхина, 185

Улица

[улица Катыхина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

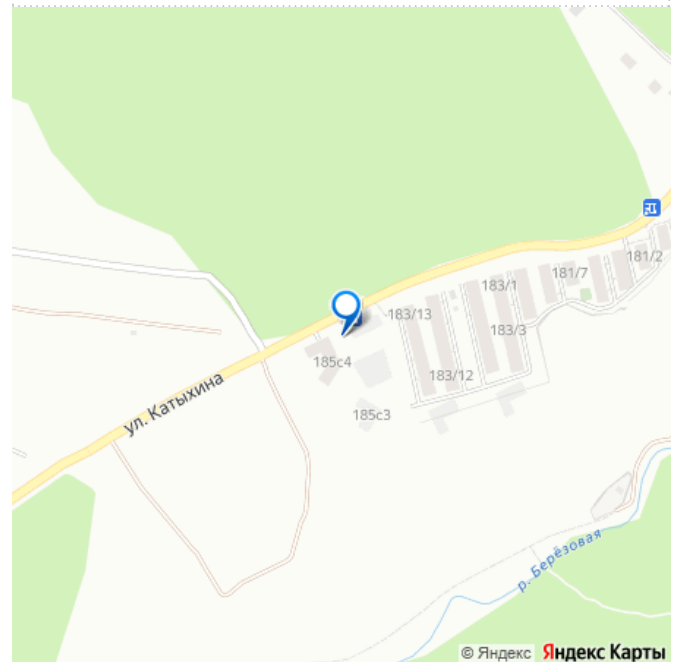
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Хотите выгодно вложиться или развить бизнес в Кисловодске? Отличный шанс – коммерческие помещения в уникальной локации – клубном квартале «Печорин» от ГК «ЮгСтройИнвест», одного из лидеров девелоперского рынка России! Более 20 лет опыта, десятки успешно реализованных проектов и репутация застройщика, которому доверяют по всей стране. Клубный квартал «Печорин» — это новый формат жизни и бизнеса в курортном городе. Здесь все продумано: архитектура, благоустройство, комфорт жильцов и возможности для предпринимателей. Коммерческое

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

помещение в клубном квартале «Печорин» –  
Расположение в активно развивающемся  
районе с высоким трафиком – Панорамные  
витрины, свободные планировки, потолки 4 м  
– Возможна ипотека, рассрочка и полное  
юридическое сопровождение Выгода, от  
которой невозможно отказаться: - Ликвидная  
локация. Рядом проходит популярный  
экскурсионный маршрут к Замку коварства и  
любви, а также вблизи находится трасса на  
Архыз и Красную Поляну. Это гарантирует  
высокий трафик туристов круглый год. -  
Доходность при сдаче в аренду до 4 млн.  
рублей в год. - Дом сдан — открывайте свой  
бизнес уже сейчас. - Инфраструктура,  
которая работает на вас. Собственный мини-  
парк, просторные террасы, лаунж-зона на  
крыше с видом на Березовское ущелье. Все  
это привлекает людей и повышает  
ликвидность вашей коммерческой  
недвижимости. - Прямая продажа от  
застройщика. ГК «ЮгСтройИнвест» —  
федеральный девелопер с 22-летним опытом.  
Покупка без посредников, с полным  
юридическим сопровождением. Доступны  
ипотека и рассрочка. Форматы под любые  
задачи: — Бутик или шоурум — Кофейня,  
ресторан — Салон красоты или СПА — Офис,  
студия услуг, медицинский кабинет  
Локации: Клубный квартал «Печорин» —  
первый инвестиционный проект в  
Кисловодске, где сочетаются комфорт и  
курортная атмосфера. Закрытая территория,  
авторская архитектура, благоустроенные  
прогулочные зоны и премиальная аудитория  
жильцов — идеальные условия для любого  
бизнеса. Преимущества района: — Курорт  
федерального значения с круглогодичным  
потокотом туристов — Активное развитие  
инфраструктуры и благоустройства —  
Престижное окружение и высокий

платежеспособный спрос Почему выбирают  
ГК «ЮгСтройИнвест»: — Более 50  
реализованных проектов в 12 городах России  
— Работа напрямую с застройщиком, без  
посредников — Полная прозрачность и  
юридическая безопасность сделки — Помощь  
в подборе помещения под конкретную  
бизнес-модель — Возможность показать  
объект и рассчитать окупаемость Готовы  
обсудить детали? Позвоните нам прямо  
сейчас — подберем помещение под ваш  
формат, рассчитаем прибыль и договоримся о  
показе. ? Добавьте объявление в избранное  
— предложения в «Печорине» разбирают  
быстро! Ключевые теги: Артикул:  
Article.LCD.Pechorin.2.building.204.

