

Создано: 28.01.2026 в 07:51

Обновлено: 28.01.2026 в 13:21

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 7к1**

12 360 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 103 м? | 1 этаж |
ЖК Основа, Ставрополь | 120 000 ?/м?
Идеально для аренды, бизнеса и инвестиций
Подходит для магазина, офиса, салона
красоты, аптеки, медцентра и других
бизнесов Продаётся нежилое коммерческое
помещение в ЖК Основа — лучший вариант
для бизнеса или инвестиций! Ставрополь, ул.
Николая Голодникова, 7к1 1 этаж |
отдельный вход | 5 окон 103 м? | Литер 1.2 НЕ
230, НЕ 200, НЕ даже 160 000? 120 000 ?/м? —
реальная цена Возможна продажа с
оформлением кредита на недостающую

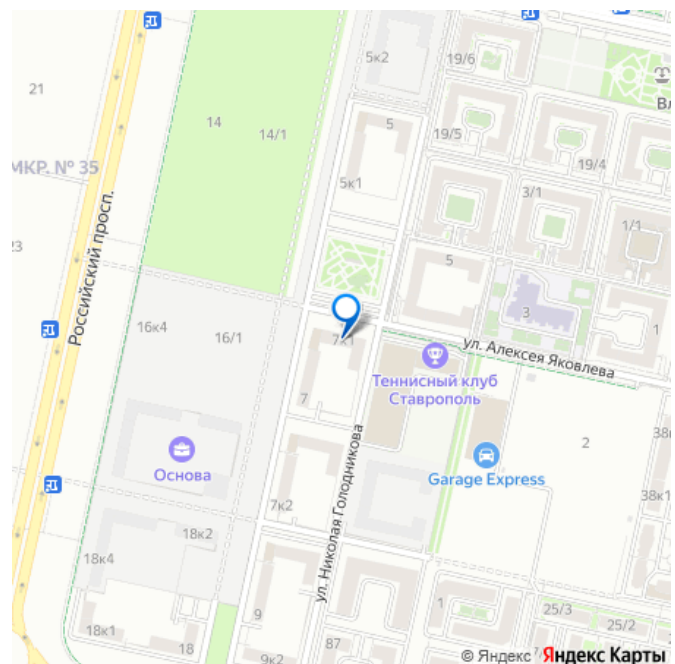
<https://stavropol.move.ru/objects/928845628>

3

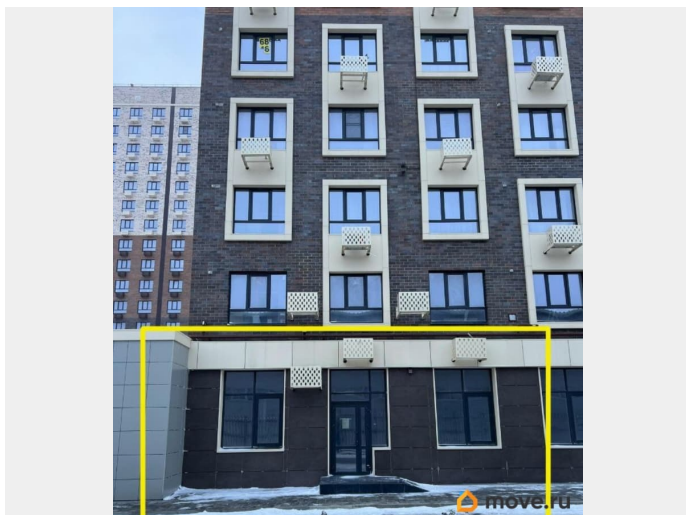
Собственник

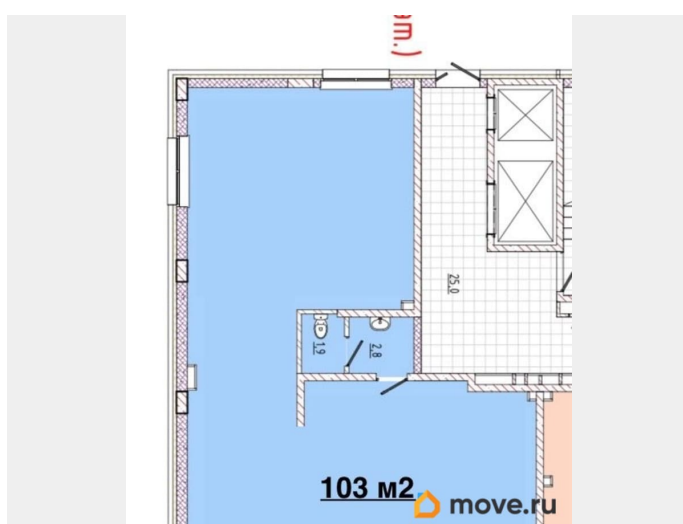
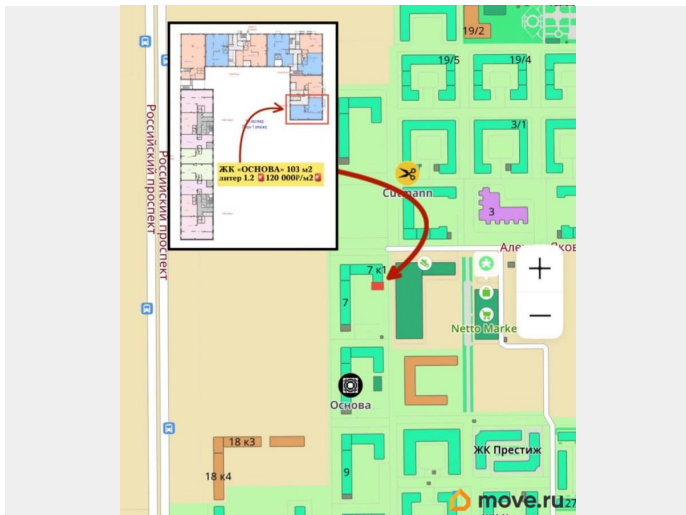
79899805266

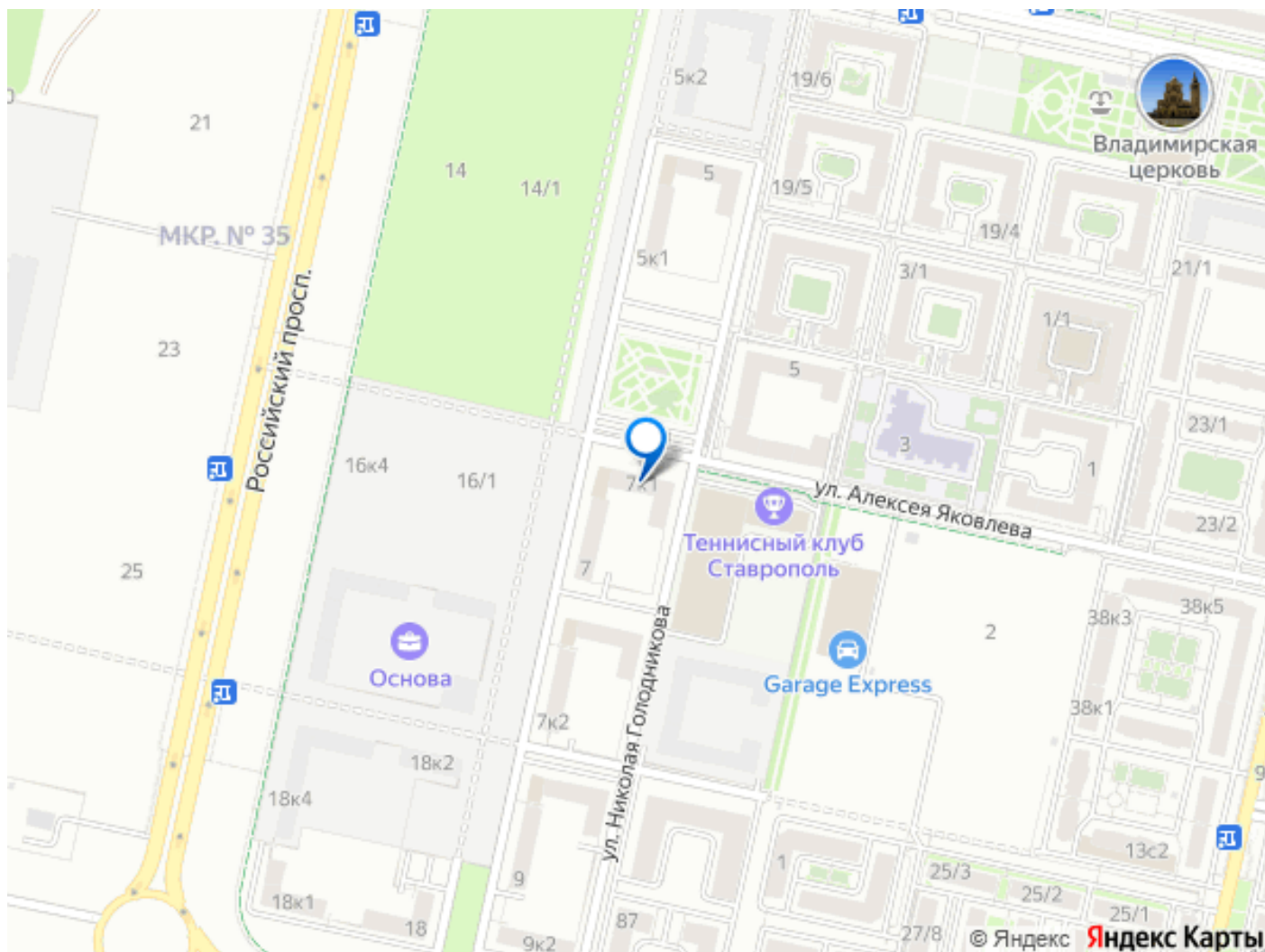
для заметок



часть, как физлицу так и юр. ИНВЕСТИЦИИ / АРЕНДА Аренда — 1000 ?/м? Покупка — 120 000 ?/м? Окупаемость — 9 лет Один из лучших вариантов, если вы ищете коммерческое помещение купить для бизнеса или инвестиций! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО Перекресток и выезд из ЖК СУВОРОВ 5 окон в помещении 3 больших витражных окна — бесплатная реклама Высокий пешеходный и автомобильный трафик Плотно заселённый, активно растущий район Помещение свободного назначения Подходит под любой бизнес Отлично сдаётся в аренду О ПОМЕЩЕНИИ Удобная, правильная планировка Все центральные коммуникации Комфортная высота потолков Место под вывеску Парковка рядом ФОРМАТЫ БИЗНЕСА Магазин • ПВЗ • аптека • салон красоты • медцентр • офис • кофейня • шоурум Таких предложений больше нет Отличный вариант как для бизнеса, так и для инвестиций ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — завтра его уже может не быть!







Move.ru - вся недвижимость России