

Создано: 28.01.2026 в 07:51

Обновлено: 28.01.2026 в 13:21

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 7к1**

**12 360 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

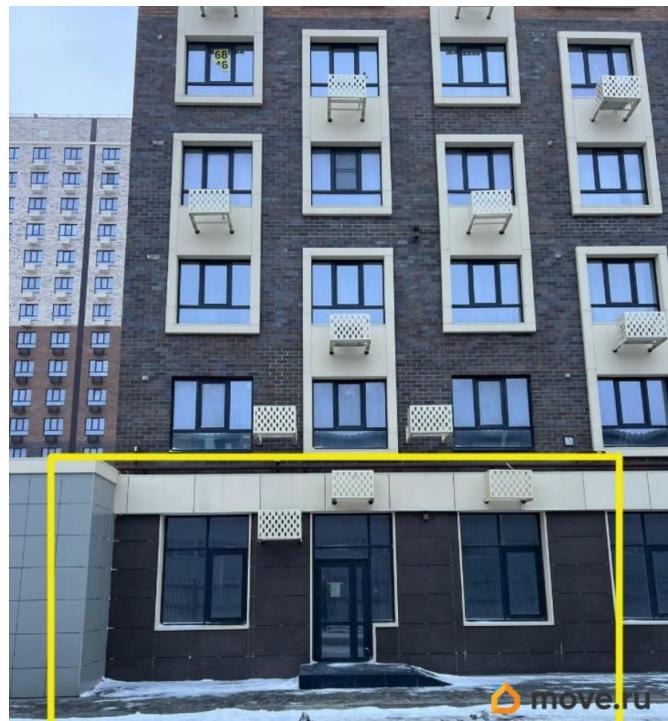
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

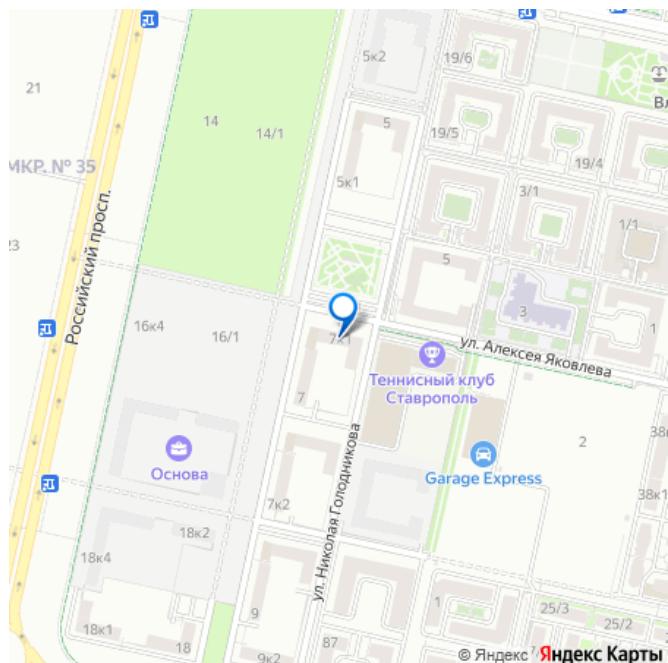
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



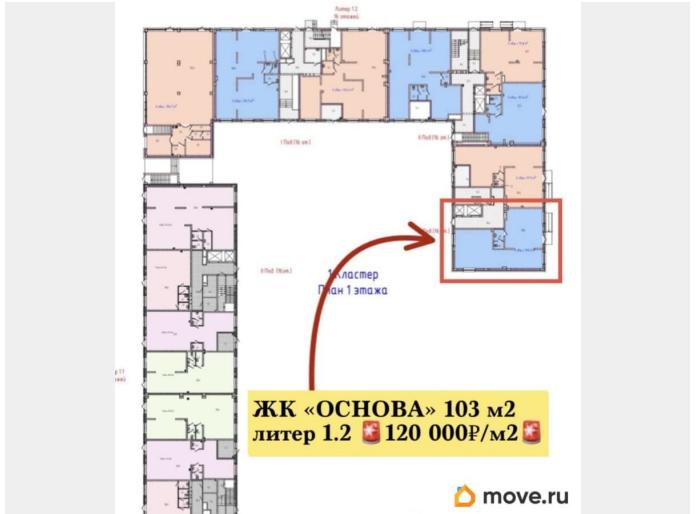
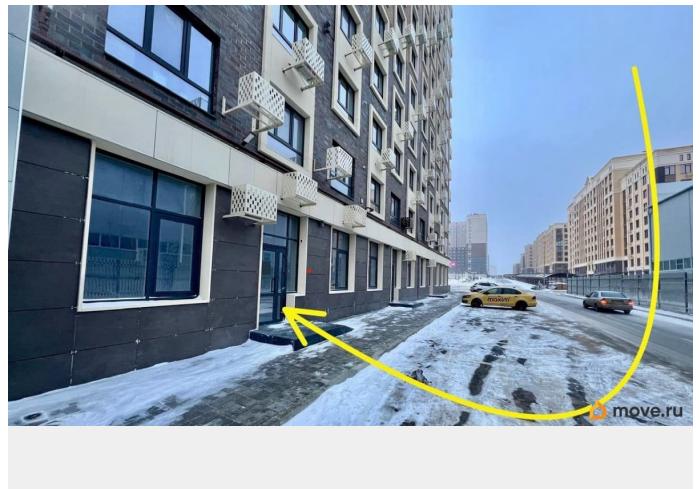
### Описание

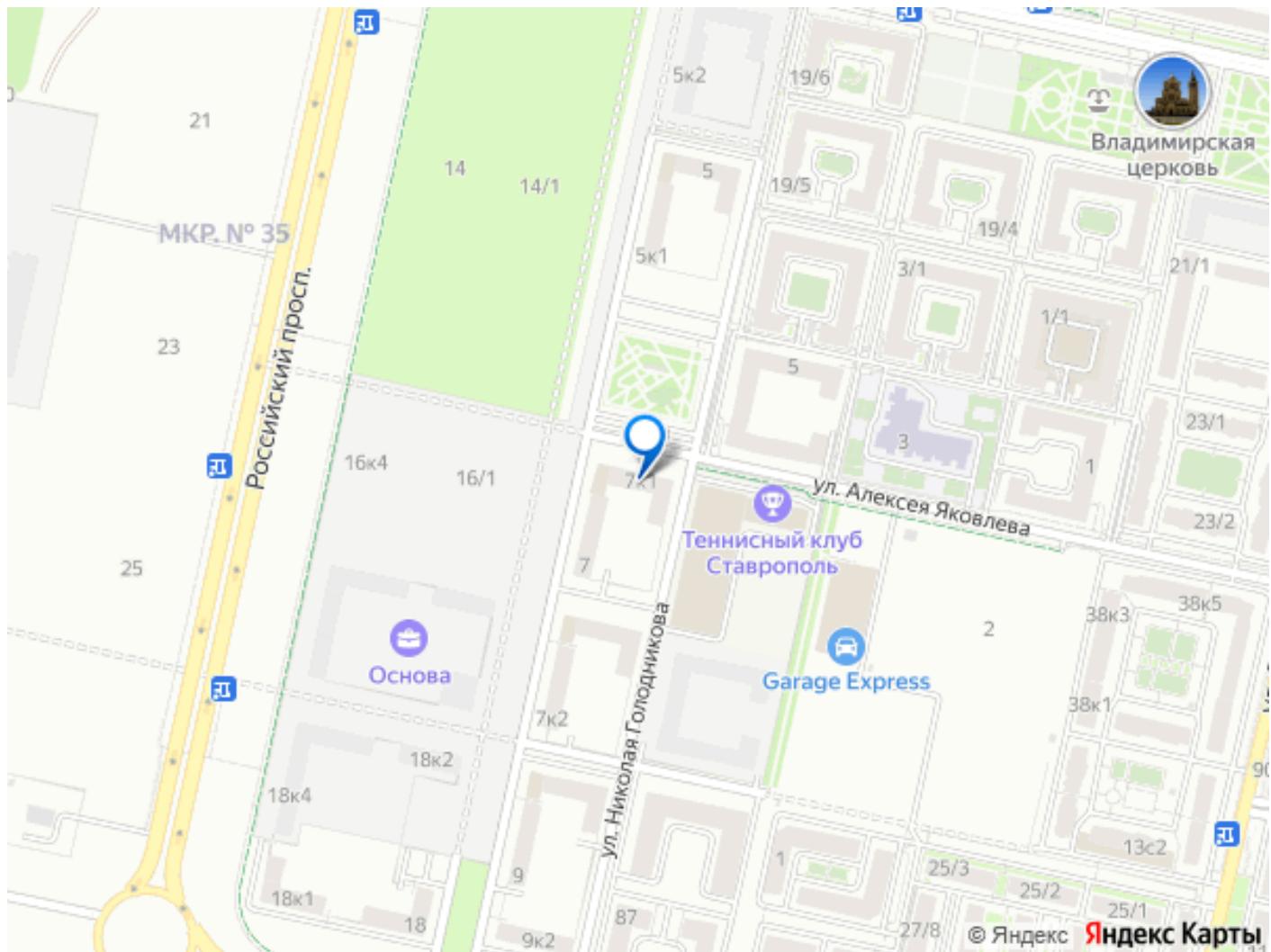
Коммерческое помещение 103 м<sup>2</sup> | 1 этаж | ЖК Основа, Ставрополь | 120 000 ₽/м<sup>2</sup>  
Идеально для аренды, бизнеса и инвестиций  
Подходит для магазина, офиса, салона красоты, аптеки, медцентра и других бизнесов Продается нежилое коммерческое помещение в ЖК Основа — лучший вариант для бизнеса или инвестиций! Ставрополь, ул. Николая Голодникова, 7к1 1 этаж | отдельный вход | 5 окон 103 м<sup>2</sup> | Литер 1.2 НЕ 230, НЕ 200, НЕ даже 160 000? 120 000 ₽/м<sup>2</sup> — реальная цена Возможна продажа с оформлением кредита на недостающую



часть, как физлицу так и юр. ИНВЕСТИЦИИ / АРЕНДА Аренда — 1000 ?/м? Покупка — 120 000 ?/м? Окупаемость — 9 лет Один из лучших вариантов, если вы ищете коммерческое помещение купить для бизнеса или инвестиций! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО Перекресток и выезд из ЖК СУВОРОВ 5 окон в помещении 3 больших витражных окна — бесплатная реклама Высокий пешеходный и автомобильный трафик Плотно заселённый, активно растущий район Помещение свободного назначения Подходит под любой бизнес Отлично сдаётся в аренду О ПОМЕЩЕНИИ Удобная, правильная планировка Все центральные коммуникации Комфортная высота потолков Место под вывеску Парковка рядом ФОРМАТЫ БИЗНЕСА Магазин • ПВЗ • аптека • салон красоты • медцентр • офис • кофейня • шоурум Таких предложений больше нет Отличный вариант как для бизнеса, так и для инвестиций ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — завтра его уже может не быть!







Move.ru - вся недвижимость России