

Создано: 22.01.2026 в 10:23

Обновлено: 14.02.2026 в 11:21

Ставропольский край, Ессентуки,  
Вокзальная улица, 57Б

**8 200 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 57Б

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 100094916 Коммерческое помещение: выгодное предложение для инвесторов и предпринимателей Продажа исключительно из-за переезда в другой регион. Описание: Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 102,2 м<sup>2</sup>. В собственности находится 5 помещений.

Преимущества: Два действующих арендатора: продуктовый магазин и OZON. Возможность сохранения арендаторов приветствуется. По документам — цокольный этаж, но фактически помещение расположено как полноценный первый этаж (видно по окнам). Все счётчики обслужены. В

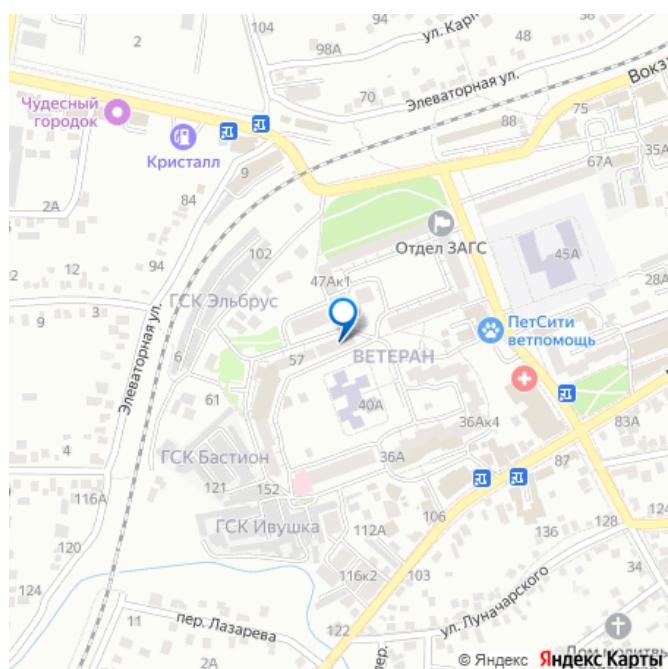
<https://stavropol.move.ru/objects/928820603>

4

Ольга Колесниченко, ЦАН-room

**79187600960**

для заметок



помещении имеется санузел. Если вы ищете коммерческое помещение для бизнеса, это предложение может стать для вас отличной возможностью: инвестировать средства в коммерческую недвижимость; открыть новый бизнес или расширить существующий; приобрести помещение с надёжными арендаторами и получать стабильный доход. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного коммерческого помещения!

