

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:23

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Тухачевского, 33к3**

**7 600 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Тухачевского, 33к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

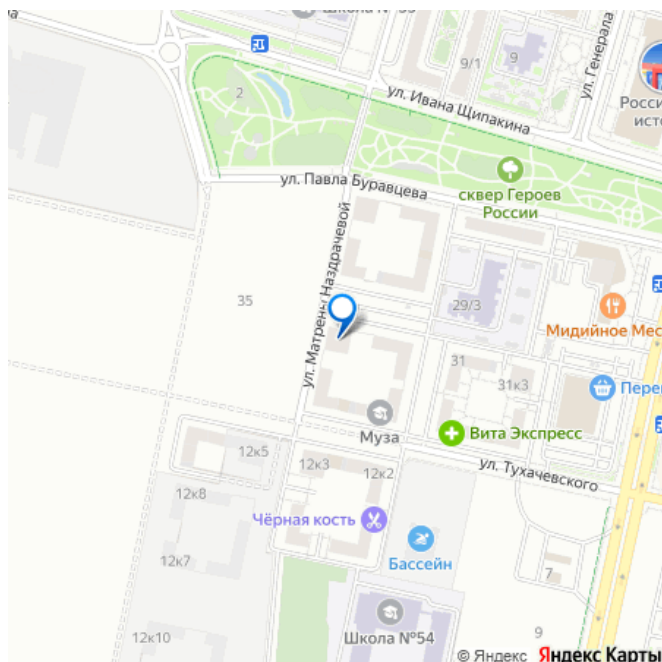
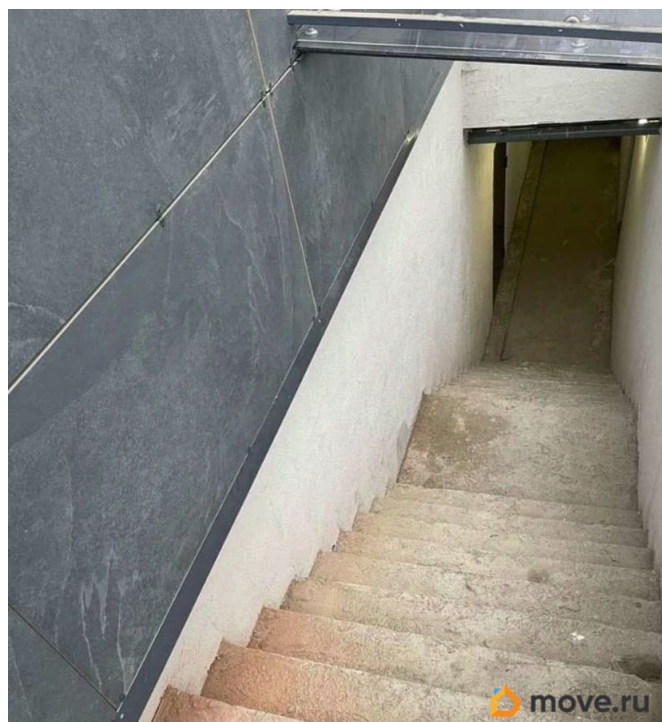
**Описание**

Предлагаем Вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение, расположенное на цокольном этаже с высотой потолков более 4 метров. Это пространство идеально подходит для создания трех отдельных помещений, что открывает широкие возможности для бизнеса. На данный момент проведены ремонтные работы: подняли трубы, покрашен потолок, выровнены стены, нанесена декоративная штукатурка, проведена вода, вам осталось только положить плитку на пол.

<https://stavropol.move.ru/objects/9287617209>

**Мария Леонидовна Удодова, Welcome  
79188714278**

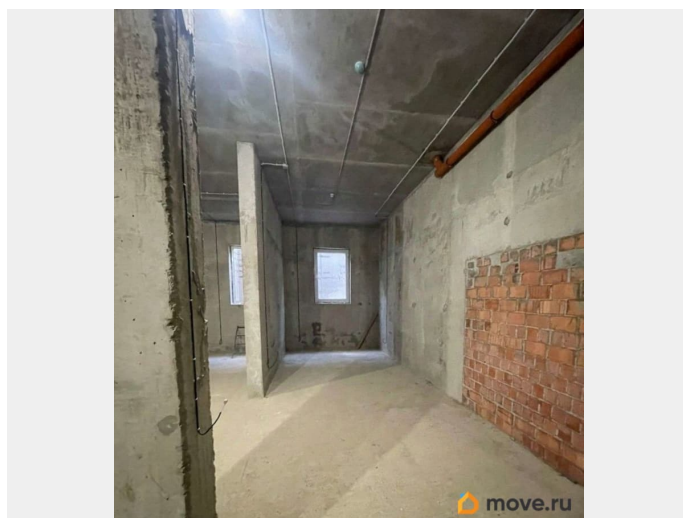
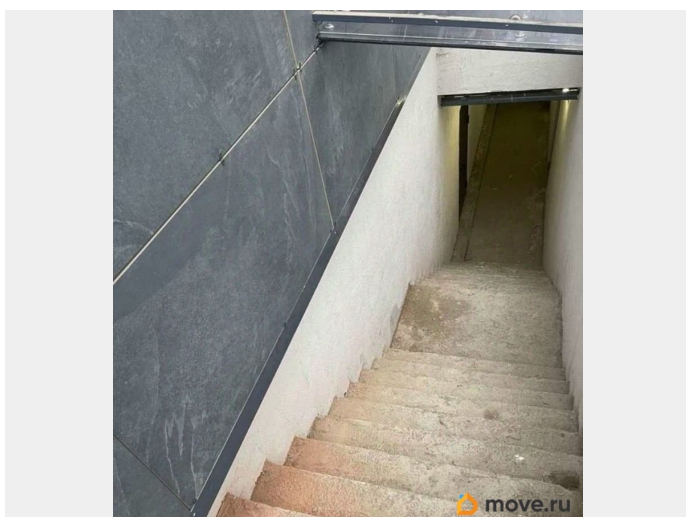
для заметок

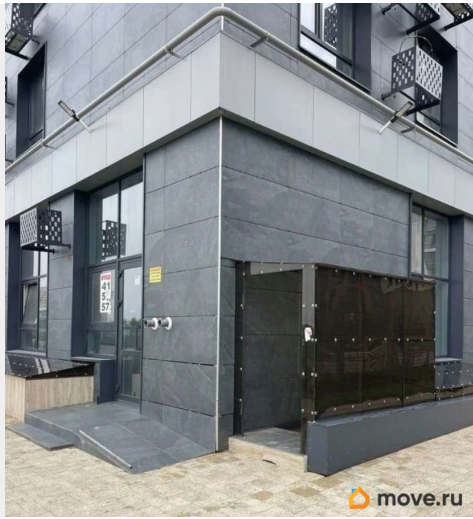


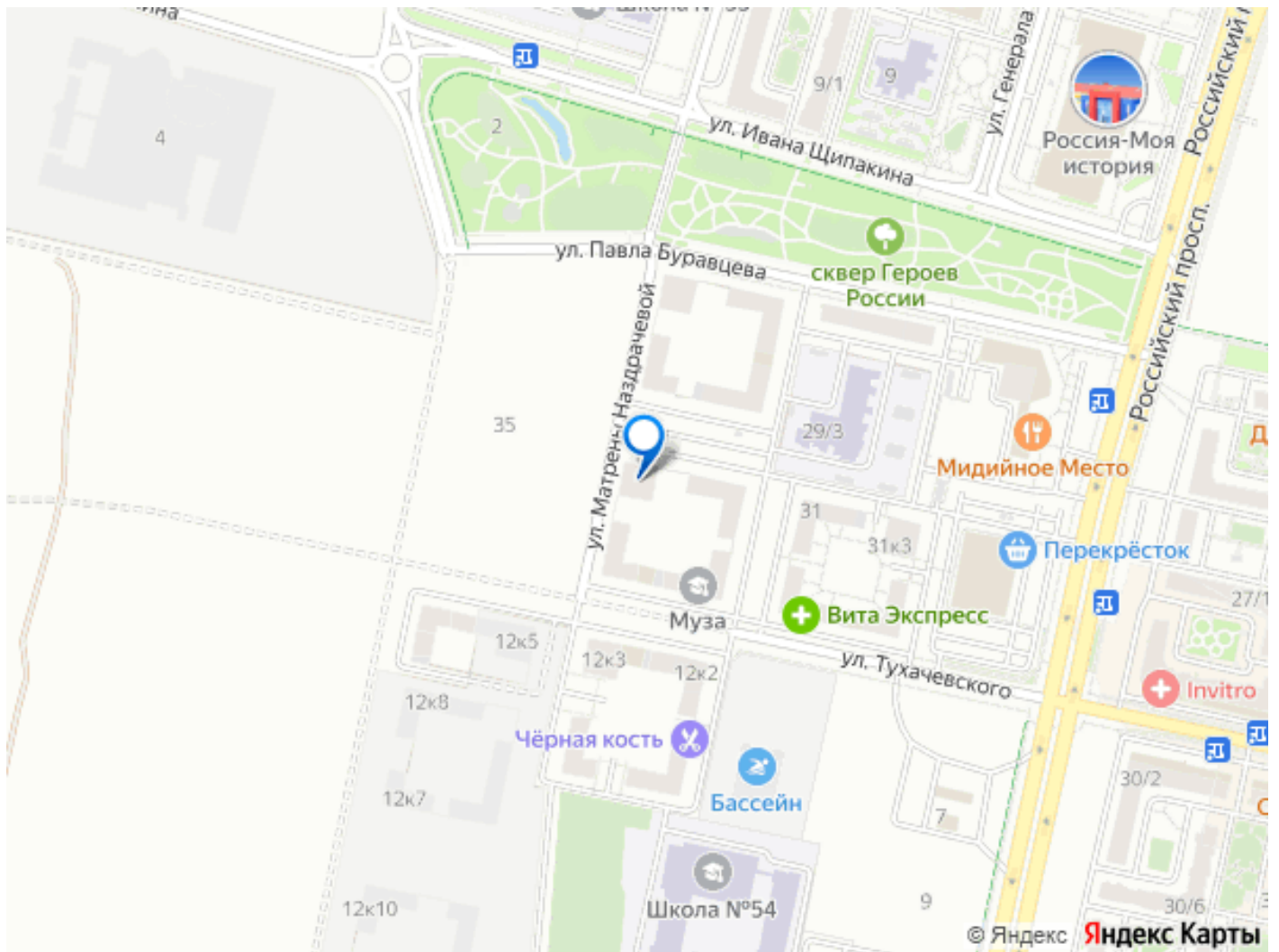
Ключевые преимущества:

- Отдельный вход: Ваши клиенты смогут легко добраться до Вашего бизнеса, не сталкиваясь с лишними неудобствами.
- Новая инфраструктура: Напротив строится новый дом культуры, что привлечет дополнительный поток людей и создаст благоприятную атмосферу для ведения бизнеса.
- Вид на площадь героев России: Пространство имеет отличные обзорные возможности, что добавляет привлекательности для потенциальных арендаторов.
- Ремонт и электрика: На данный момент выполнены все работы по электрификации, с распределением на каждое помещение и отдельными счетчиками. Это существенно упростит процесс подготовки к аренде.

Перспективная аренда: Ожидаемая стоимость аренды трех небольших помещений в этом районе составит не менее 80 000 рублей, что делает данное вложение особенно выгодным. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения, которое обещает стабильный доход и перспективы роста!







Move.ru - вся недвижимость России