

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79880903283

Ставропольский край, поселок

Иноземцево, проспект Свободы, 105Г

27 450 000 ₽

Ставропольский край, поселок Иноземцево, проспект

Свободы, 105Г

Улица

[проспект Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1018.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

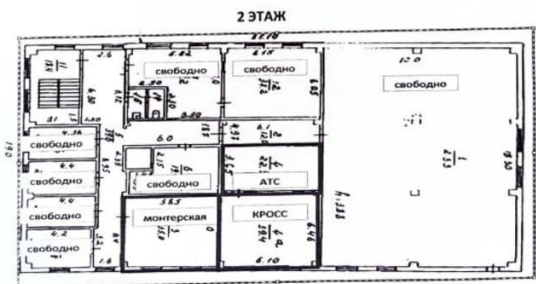
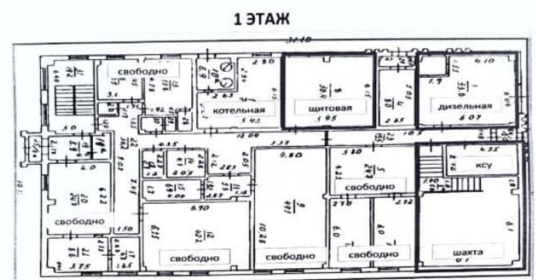
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

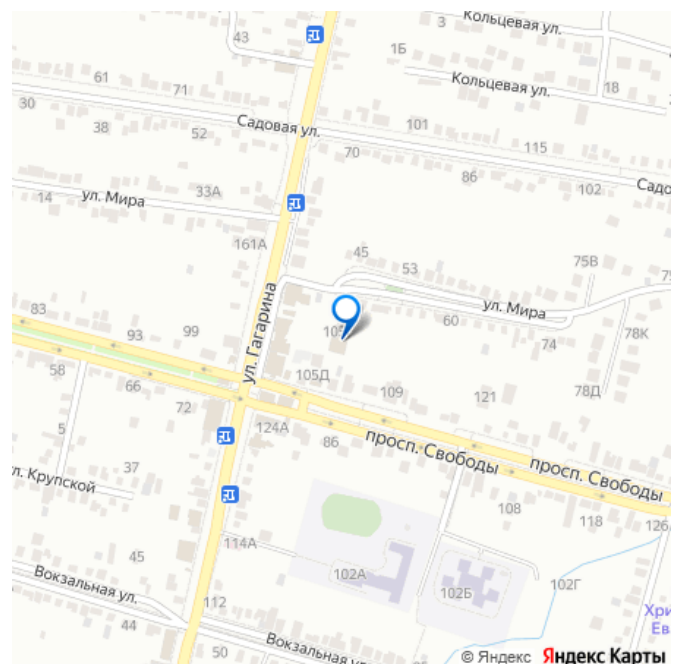
Описание

Продается объект недвижимости (здание) общей площадью 1 018,3 кв.м, кадастровый номер 26:31:000000:5065, расположенный на арендованном земельном участке общей площадью 1 718 кв.м кадастровый номер 26:31:020314:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования приобретенного в собственность здания АТС с тамбуром. Договор аренды до 2054г. На объекте имеется действующий арендатор, договор с пролонгацией, площадь сданная в аренду 18 кв. м. Коммуникации:

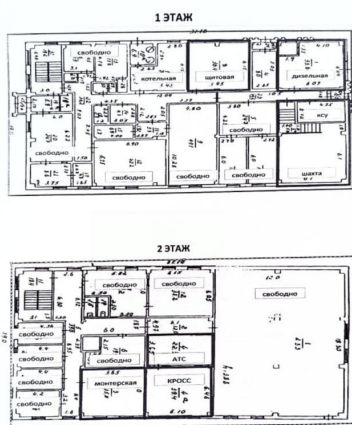
для заметок



 **move.ru**

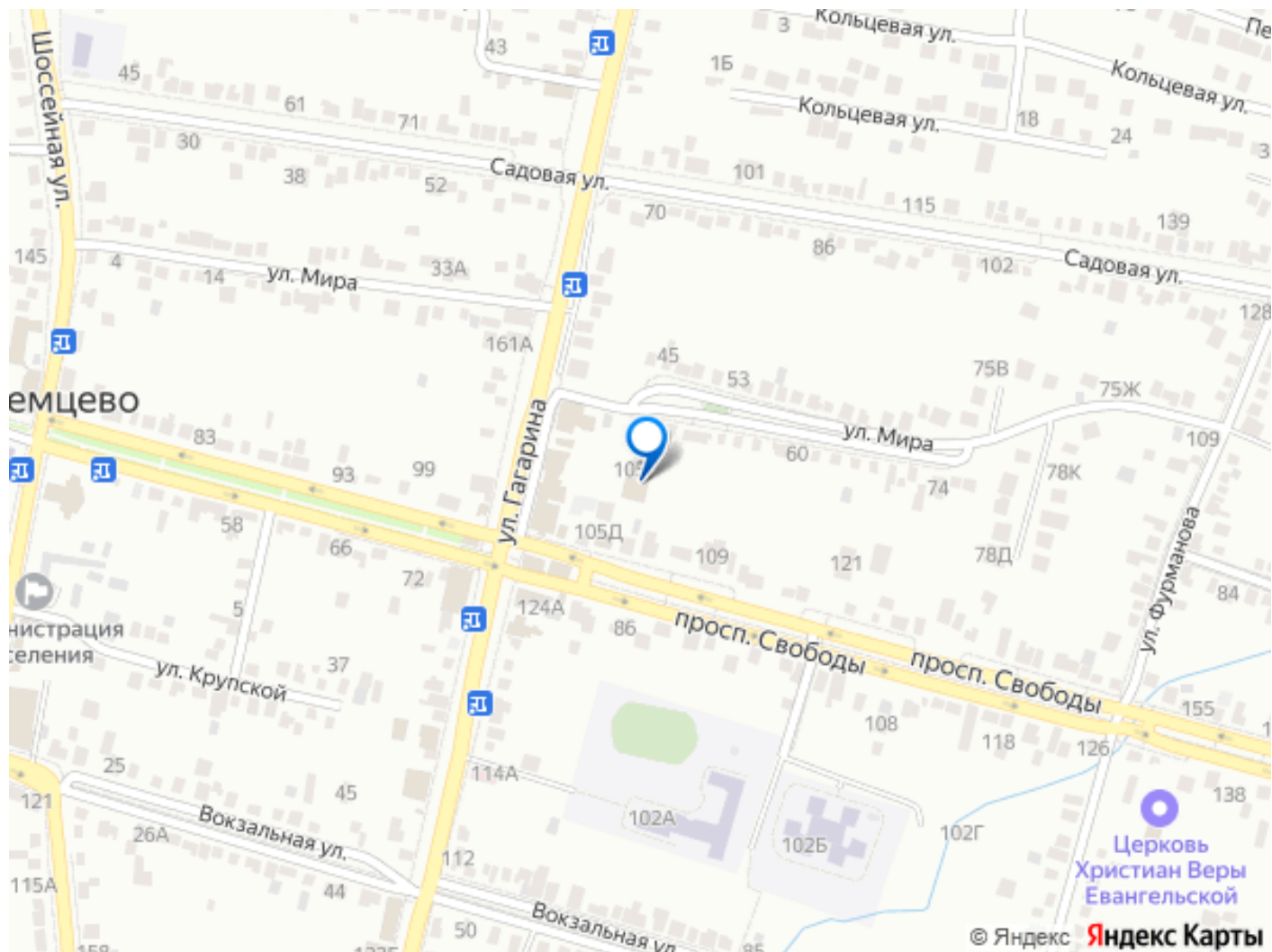


электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление (локальное). В ближайшем окружении объекта индивидуальная жилая, общественно-деловая, торговая застройка, высокая концентрация коммерческих объектов. Отлично развита инженерная и социальная инфраструктура, высокая пешеходная проходимость. Хорошая транспортная доступность. Подъезд к объекту - по ул. Шоссейная и внутриквартальной дороге. Дорожное покрытие - асфальт. Парковка осуществляется на территории земельного участка, относящегося к объекту. Ближайшая остановка общественного транспорта «улица Мира» находится на удалении около 220 м от объекта, до железнодорожной станции «Иноземцево» около 1,1 км. Ближайшая основная транспортная магистраль - улица Гагарина. Объект находится на удалении около 130 м от основной транспортной магистрали. Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «город-курорт Железноводск» объект оценки расположен в зоне И (зоне инженерной инфраструктуры). Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России