

Создано: 25.05.2024 в 07:19

Обновлено: 25.01.2026 в 17:36

<https://stavropol.move.ru/objects/928830097>

7

Евгения Ростелеком, Ростелеком

**79880903283****Ставропольский край, поселок  
Иноземцево, проспект Свободы, 105Г****27 450 000 ₽**Ставропольский край, поселок Иноземцево, проспект  
Свободы, 105Г

Улица

[проспект Свободы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

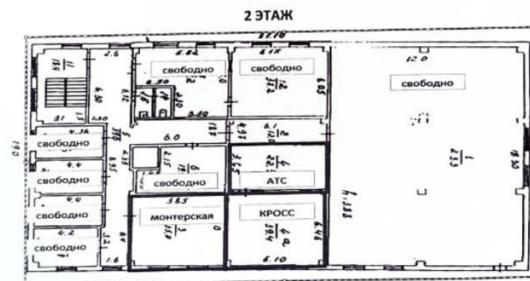
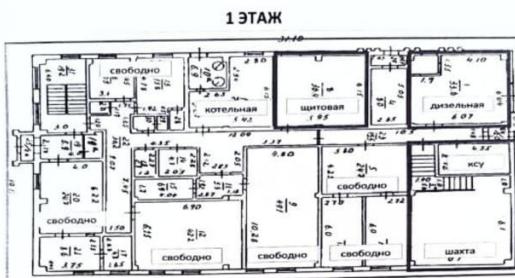
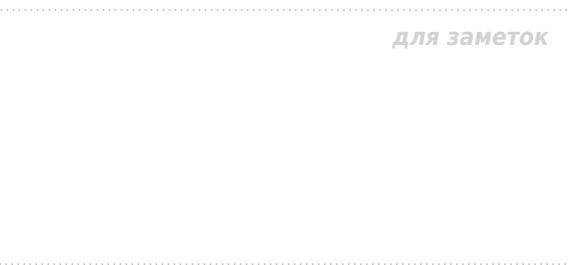
Общая площадь

1018.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

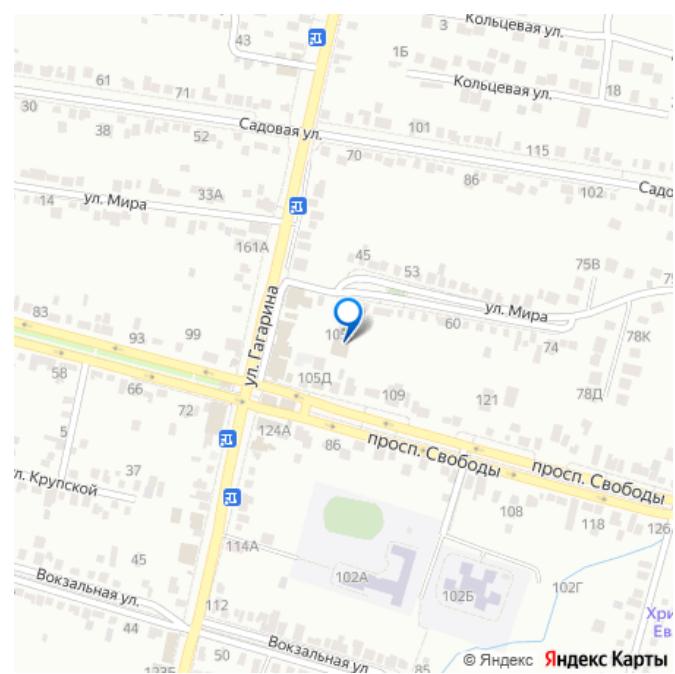
Тип сделки

**Продам**

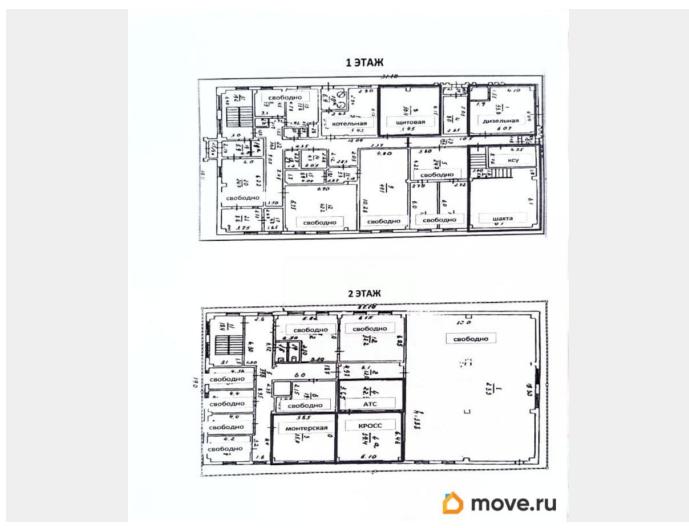
Раздел

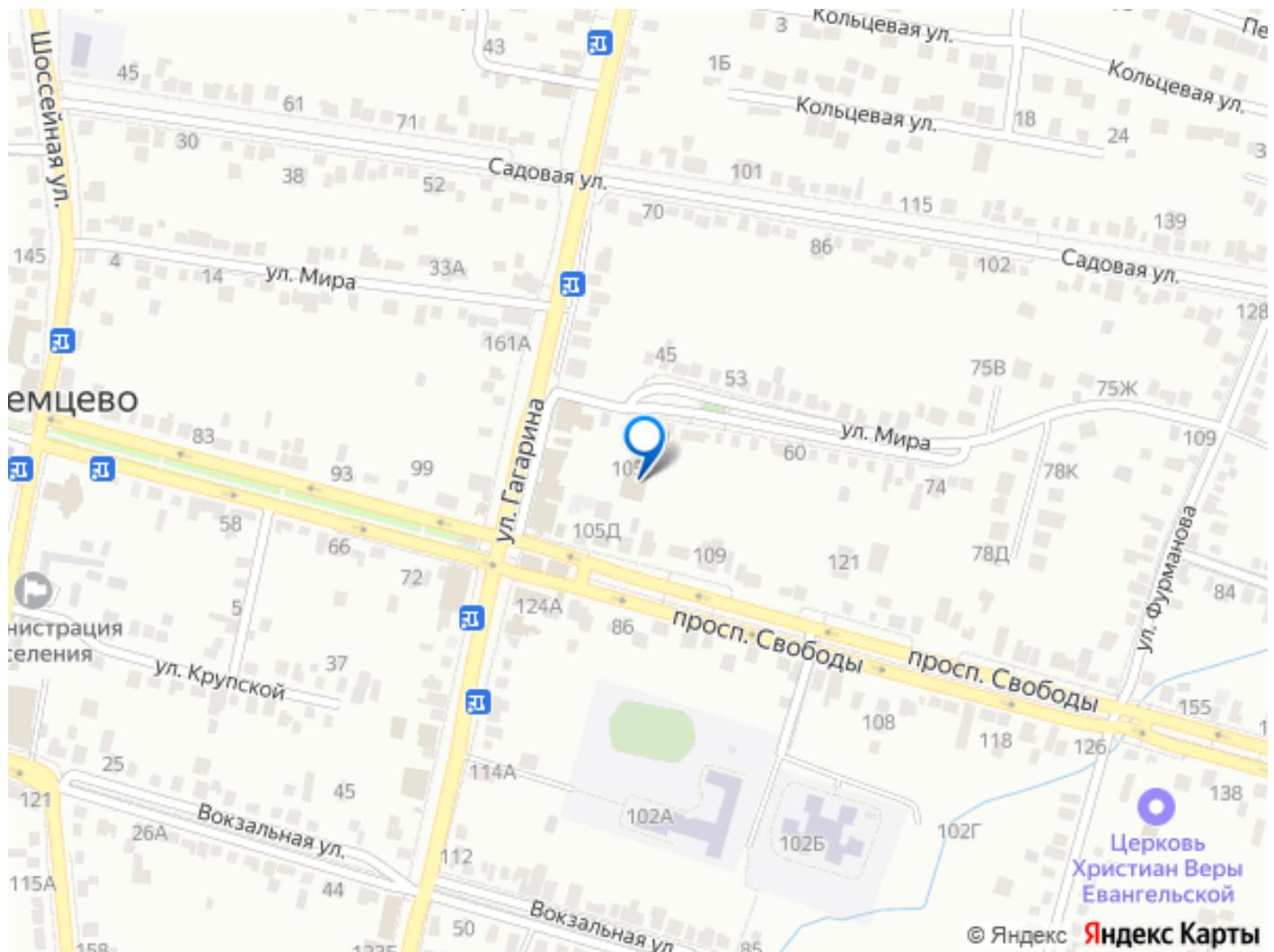
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается объект недвижимости (здание) общей площадью 1 018,3 кв.м, кадастровый номер 26:31:000000:5065, расположенный на арендованном земельном участке общей площадью 1 718 кв.м кадастровый номер 26:31:020314:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования приобретенного в собственность здания АТС с тамбуром. Договор аренды до 2054г. На объекте имеется действующий арендатор, договор с пролонгацией, площадь сданная в аренду 18 кв. м. Коммуникации:



электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление (локальное). В ближайшем окружении объекта индивидуальная жилая, общественно-деловая, торговая застройка, высока концентрация коммерческих объектов. Отлично развита инженерная и социальная инфраструктура, высокая пешеходная проходимость. Хорошая транспортная доступность. Подъезд к объекту - по ул. Шоссейная и внутриквартальной дороге. Дорожное покрытие - асфальт. Парковка осуществляется на территории земельного участка, относящегося к объекту. Ближайшая остановка общественного транспорта «улица Мира» находится на удалении около 220 м от объекта, до железнодорожной станции «Иноземцево» около 1,1 км. Ближайшая основная транспортная магистраль - улица Гагарина. Объект находится на удалении около 130 м от основной транспортной магистрали. Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «город-курорт Железноводск» объект оценки расположен в зоне И (зоне инженерной инфраструктуры). Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России