

🕒 Создано: 27.05.2022 в 14:20

🔄 Обновлено: 05.07.2024 в 15:52

Ставропольский край, Ставрополь, улица Айвазовского, 160А

5 800 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Айвазовского, 160А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Купить коммерческую недвижимость с арендатором в Ставрополе. Октябрьский район, Ташла, ул. Айвазовского. Продается коммерческое помещение с **ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ**. Объект сдан в эксплуатацию в 2020 г. и представляет собой капитальное кирпичное строение свободного назначения с земельным участком. Фасад строения - 7 м. Полезная **ПЛОЩАДЬ** - 100 м². Помещения: цех; благоустроенная комната для персонала; туалет с душем (сантехника установлена). Передний двор предназначен

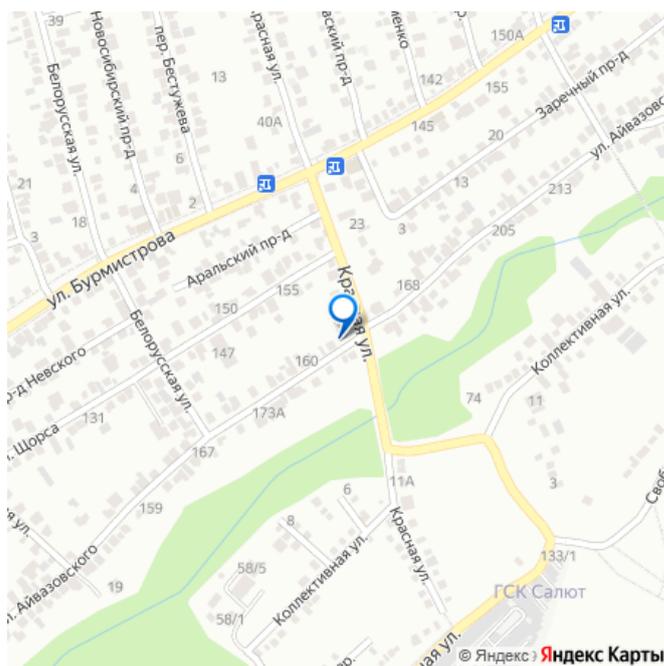
<https://stavropol.move.ru/objects/928905951>

4

Собственник

79881102718

для заметок



для парковки различных видов транспорта, задний двор можно использовать для культурного отдыха. **ФУНДАМЕНТ** монолитный (глубина 1 м), два армопояса. Стены из шлакоблока, утепленные снаружи пенополистролом 35 плотности с нанесенной декоративной штукатуркой. **ТОЛЩИНА** наружных стен - 65 см. Потолочное перекрытие деревянное с двойным утеплением минеральной ватой. **КРЫША** покрыта металлопрофилем. Пол и стены во всех помещениях отделаны плиткой. На задний двор выходят два окна. **ВЫСОТА ПОТОЛКА** и въездных ворот 4 м, что позволяет заезжать внутрь длинномерной фуры. Двор заасфальтирован. **УЧАСТОК** 3 сотки (ИЖС) в собственности, огорожен по периметру высоким забором из металлопрофиля. На въезде установлены металлические ворота. Снаружи и внутри объекта функционирует круглосуточное видеонаблюдение. **ЭЛЕКТРИКА** скрытая (выключатели, осветительные приборы, розетки). Электропотребление трехфазное (15 кВт). Вытяжная **ВЕНТИЛЯЦИЯ**. **ОТОПЛЕНИЕ** и горячая вода от газового котла, разводка радиаторов по помещениям. **ЦЕНТРАЛЬНОЕ** водоснабжение и канализация. **ТАРИФЫ НИЗКИЕ** (для частного сектора). **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** - через 50 м от объекта находится ул. Красная, по которой можно выехать из города в северном и восточном направлении, минуя пробки и центральные улицы, что важно для междугородней грузовой логистики. В настоящее время объект арендует автосервис. Он также может использоваться в качестве площадки для производства товаров народного потребления (пекарни, кондитерки, мясопродуктов, стройматериалов, метизов и т.д.),

хранилища, сферы услуг. ОПЛАТА по сделке может быть комбинированной. Помимо денежных средств рассматриваем бартер: автомобили, стройматериалы, продукты, земельные участки в Ставрополе. Если вы заинтересовались вышеописанным, для полного погружения в тему мы сняли подробное КРАСОЧНОЕ ВИДЕО, которое прилагается к данному объявлению. Смотрите, обсуждайте с близкими, бизнес-партнерами, задавайте вопросы и принимайте решение! Звоните! (Сергей). Агентствам прошу не беспокоить.



