

Создано: 30.05.2024 в 02:15

Обновлено: 05.07.2024 в 14:34

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Айвазовского, 160А**

**5 800 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Айвазовского, 160А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Купить коммерческую недвижимость с арендатором в Ставрополе. Октябрьский район, Ташла, ул. Айвазовского. Продается коммерческое помещение с ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ. Объект сдан в эксплуатацию в 2020 г. и представляет собой капитальное кирпичное строение свободного назначения с земельным участком. Фасад строения - 7 м. Полезная ПЛОЩАДЬ - 100 м<sup>2</sup>. Помещения: цех; благоустроенная комната для персонала; туалет с душем (сантехника установлена). Передний двор предназначен

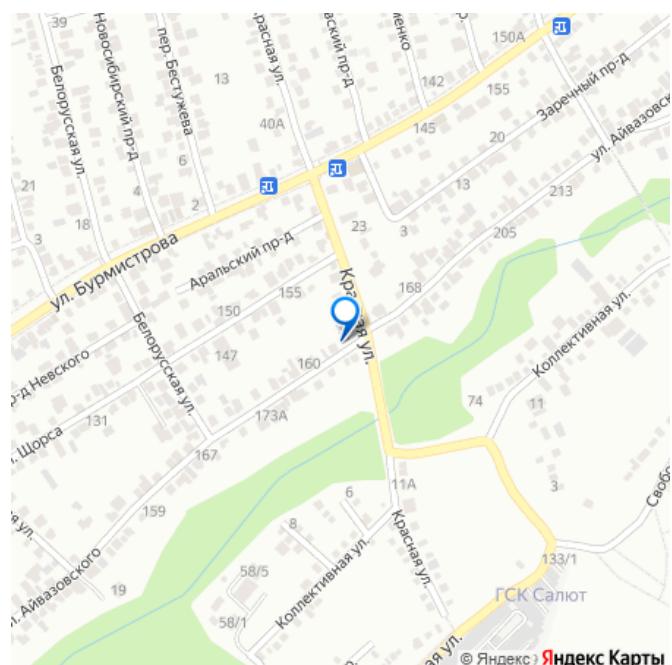
<https://stavropol.move.ru/objects/925408036>

2

**Собственник**

**79881102718**

для заметок



© Яндекс Карты

для парковки различных видов транспорта, задний двор можно использовать для культурного отдыха. ФУНДАМЕНТ монолитный (глубина 1 м), два армопояса. Стены из шлакоблока, утепленные снаружи пенополистролом 35 плотности с нанесенной декоративной штукатуркой. ТОЛЩИНА наружных стен - 65 см. Потолочное перекрытие деревянное с двойным утеплением минеральной ватой. КРЫША покрыта металлопрофилем. Пол и стены во всех помещениях отделаны плиткой. На задний двор выходят два окна. ВЫСОТА ПОТОЛКА и въездных ворот 4 м, что позволяет заезжать внутрь длинномерной фуре. Двор заасфальтирован. УЧАСТОК 3 сотки (ИЖС) в собственности, огорожен по периметру высоким забором из металлопрофиля. На въезде установлены металлические ворота. Снаружи и внутри объекта функционирует круглосуточное видеонаблюдение. ЭЛЕКТРИКА скрытая (выключатели, осветительные приборы, розетки). Электропотребление трехфазное (15 кВт). Вытяжная ВЕНТИЛЯЦИЯ. ОТОПЛЕНИЕ и горячая вода от газового котла, разводка радиаторов по помещениям. ЦЕНТРАЛЬНОЕ водоснабжение и канализация. ТАРИФЫ НИЗКИЕ (для частного сектора). УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - через 50 м от объекта находится ул. Красная, по которой можно выехать из города в северном и восточном направлении, минуя пробки и центральные улицы, что важно для международной грузовой логистики. В настоящее время объект арендует автосервис. Он также может использоваться в качестве площадки для производства товаров народного потребления (пекарни, кондитерки, мясопродуктов, стройматериалов, метизов и т.д.),

хранилища, сферы услуг. ОПЛАТА по сделке может быть комбинированной. Помимо денежных средств рассматриваем бартер: автомобили, стройматериалы, продукты, земельные участки в Ставрополе. Если вы заинтересовались вышеописанным, для полного погружения в тему мы сняли подробное КРАСОЧНОЕ ВИДЕО, которое прилагается к данному объявлению. Смотрите, обсуждайте с близкими, бизнес-партнерами, задавайте вопросы и принимайте решение! Звоните! (Сергей). Агентствам прошу не беспокоить.



