

🕒 Создано: 27.07.2025 в 13:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 00:05

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Ермолова, 24**

47 000 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 24

Улица

[улица Ермолова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промзона Пятигорска, ул. Ермолова, 24.
Производственно-складская база. Земля и недвижимость в собственности. Земельный участок 4756 квадратных метра. Общая площадь помещений объекта составляет 1184 кв. м., из которых основная часть отведена под производственные нужды (четыре цеха по 200 кв.м. под склады или производство, ремцех 67 кв.м.) , а административная зона включает в себя 3 кабинетата для технического персонала, офисную часть с хорошим ремонтом, около 200 к.м., раздевалку для рабочих, два туалета. По фасаду здание имеет размеры

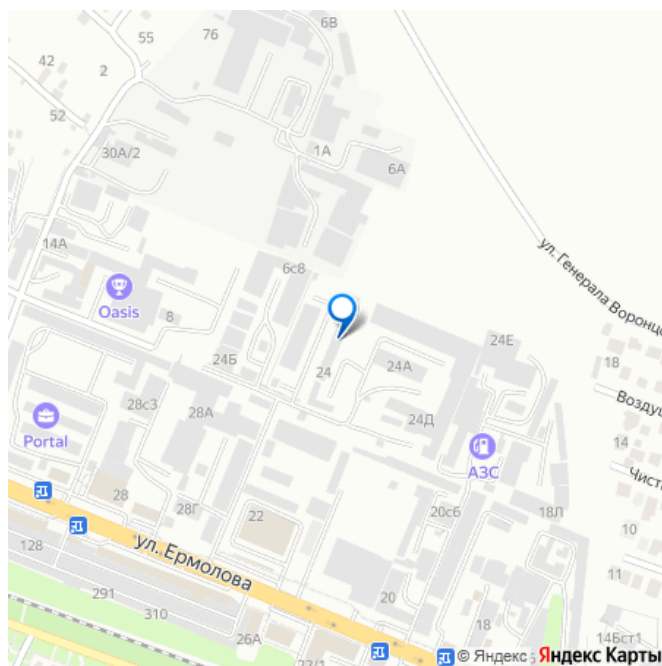
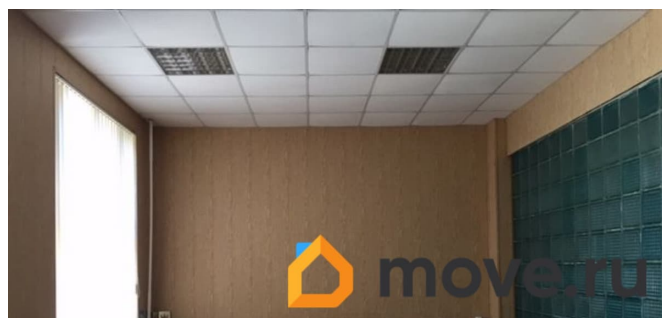
<https://stavropol.move.ru/objects/928356168>

5

Собственник

79880901647

для заметок



108,4 м на 12,6 м, построено из кирпича и имеет настоящую крышу с чердаком, а не навес из профнастила. Подведены вода, центральная канализация, электроэнергия 380 В, газ низкого давления. Двор в основном заасфальтирован. На территории находятся также гараж для легкового автомобиля из стеклоблоков, навес площадью около 60 кв.м., капитальный пожарный резервуар с возможностью надстройки над ним склада или офиса. Стоимость 57 000 000 руб, реальному покупателю возможны скидки. Возможна продажа без офисной части (минус 200 кв.м.) и прилегающей земли (минус 934 кв.м.), в этом случае стоимость будет 47 000 000 руб.

