

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:09

Обновлено: 02.02.2026 в 00:32

**Ставропольский край, Пятигорск,  
Черкесское шоссе, 2**

**40 900 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Черкесское шоссе, 2

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

704.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

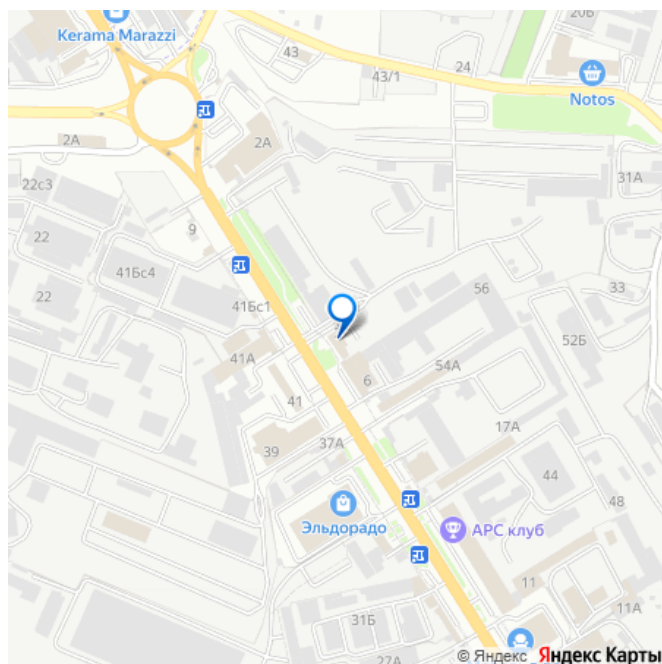
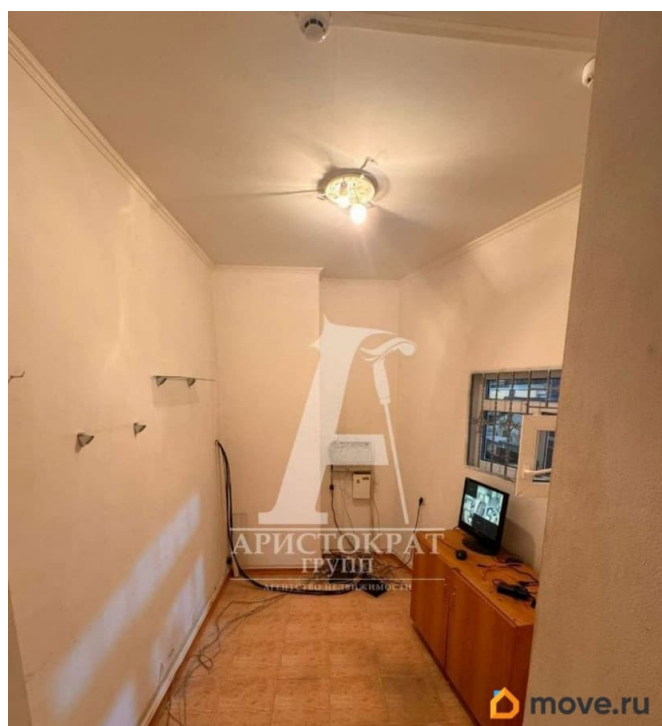
## Описание

Продается имущественный комплекс коммерческого назначения - производственно-офисное здание (704,7 кв.м.) с земельным участком (16,7 соток) - все в собственности!! Комплекс находится в самом эпицентре промзоны г. Пятигорска - на Черкесском шоссе! Объект располагается в очень удобном и в то же время тихом месте - подъехать может любая техника, используемая в обиходе современной экономики! К комплексу можно подобраться буквально со всех сторон города - с Винсадов, с Ессентуков, со Скачек и т.д.! Вокруг объекта (в 3-х минутах езды) расположено большое количество мест притяжения разной направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения

<https://stavropol.move.ru/objects/9285410416>

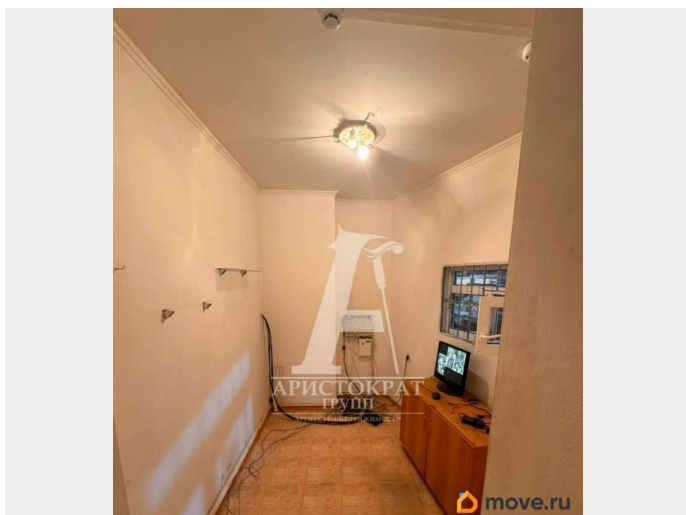
**Дадиян Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп  
79881003832**

для заметок



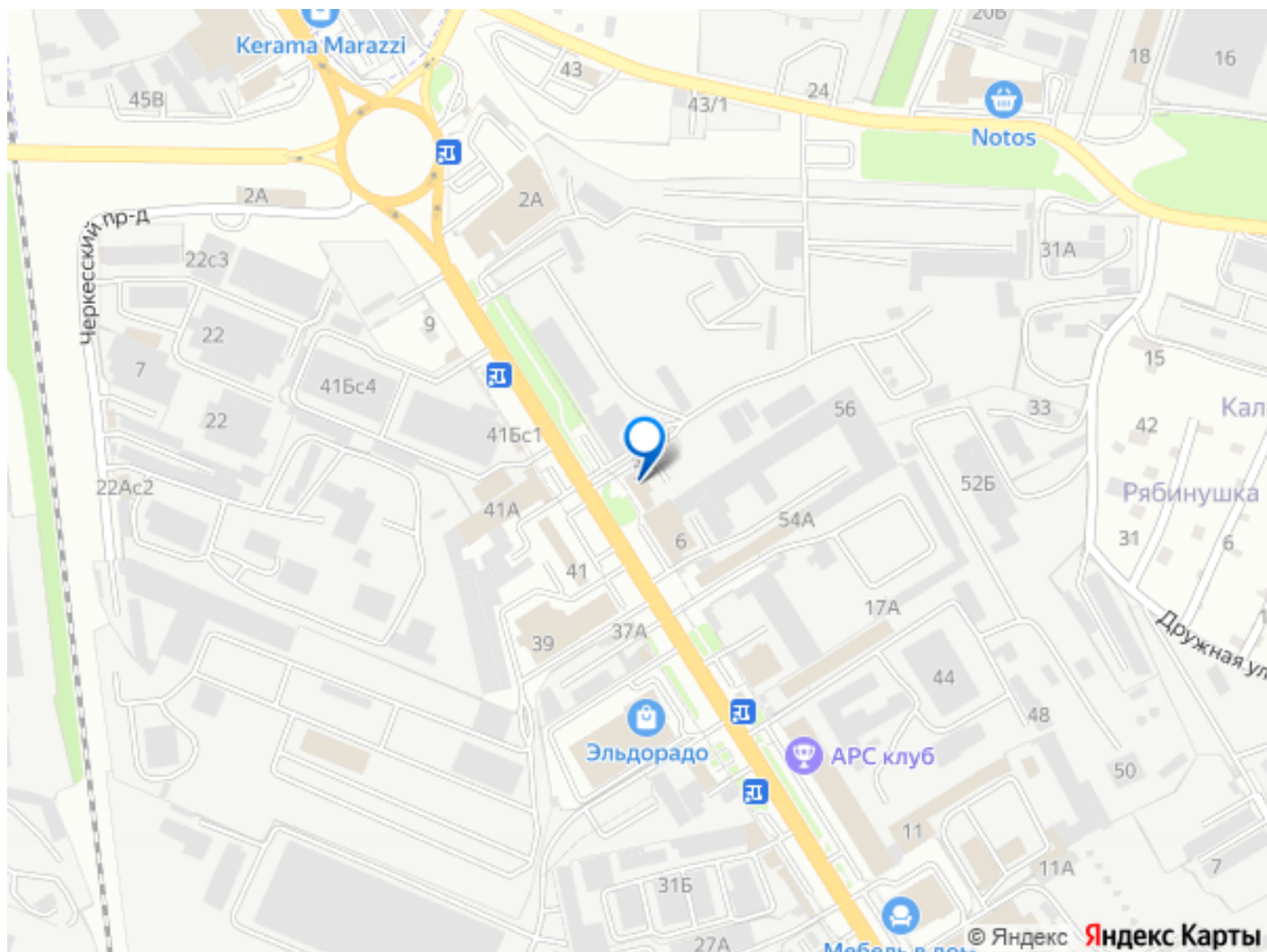
и прочее)! Все помещение объекта с качественным ремонтом, комплекс подключен ко всем инженерным коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), имеется также помещение для охраны (сторожка)! На территорию комплекса также имеет возможность заехать и развернуться техника всех возможных габаритов! Территория объекта включает в себя офисные помещения, боксы для хранения изделий, открытую стоянку на несколько автомобилей, производственные и технические помещения! Высота и объем пространства в производственном помещении позволяет установить кран-балку для соответствующих работ! Звоните, все расскажем и покажем! \_\_\_\_\_

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!









Move.ru - вся недвижимость России