

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:19

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 22/6**

3 800 000 ₪

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 22/6

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

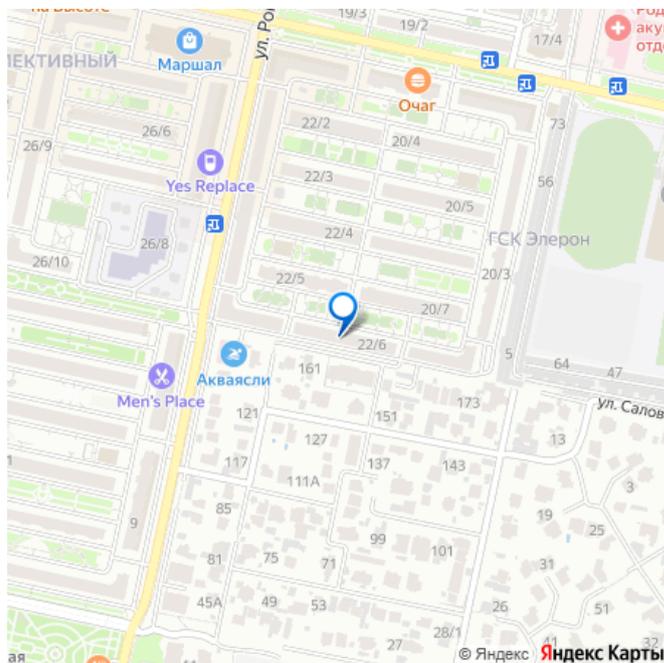
Описание

Объект №1315. Продается действующая раковая ферма «под ключ» с помещением в собственности Окупаемость – 1 год.!!! Идеальный готовый бизнес с высокой рентабельностью! Что продается: Собственное помещение 58 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в м-ре Перспективном. Отдельный вход – полная автономность, подъезд легкового и грузового транспорта в любое время Вся инфраструктура: теплый пол, вода, канализация, электричество 18 Квт. Готовая ферма: установка замкнутого водоснабжения (УЗВ) с УФ-лампой, нагревателем с терморегуляцией, песочной

<https://stavropol.move.ru/objects/9292005697>

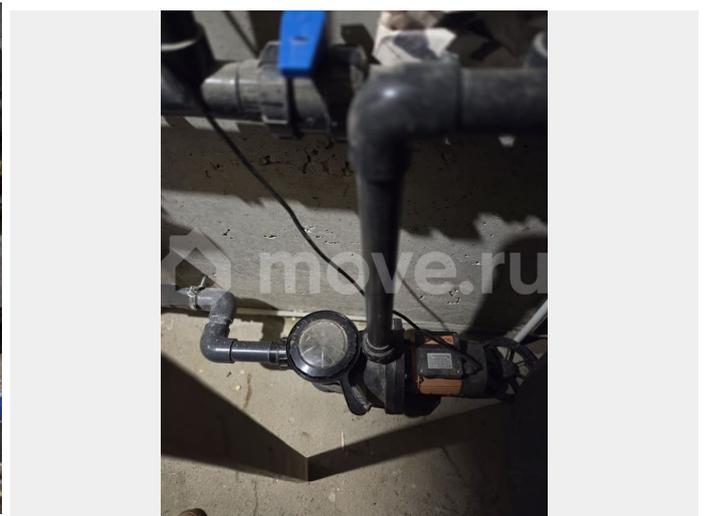
Марьева Вероника, ATLAS BROKER
89251234567

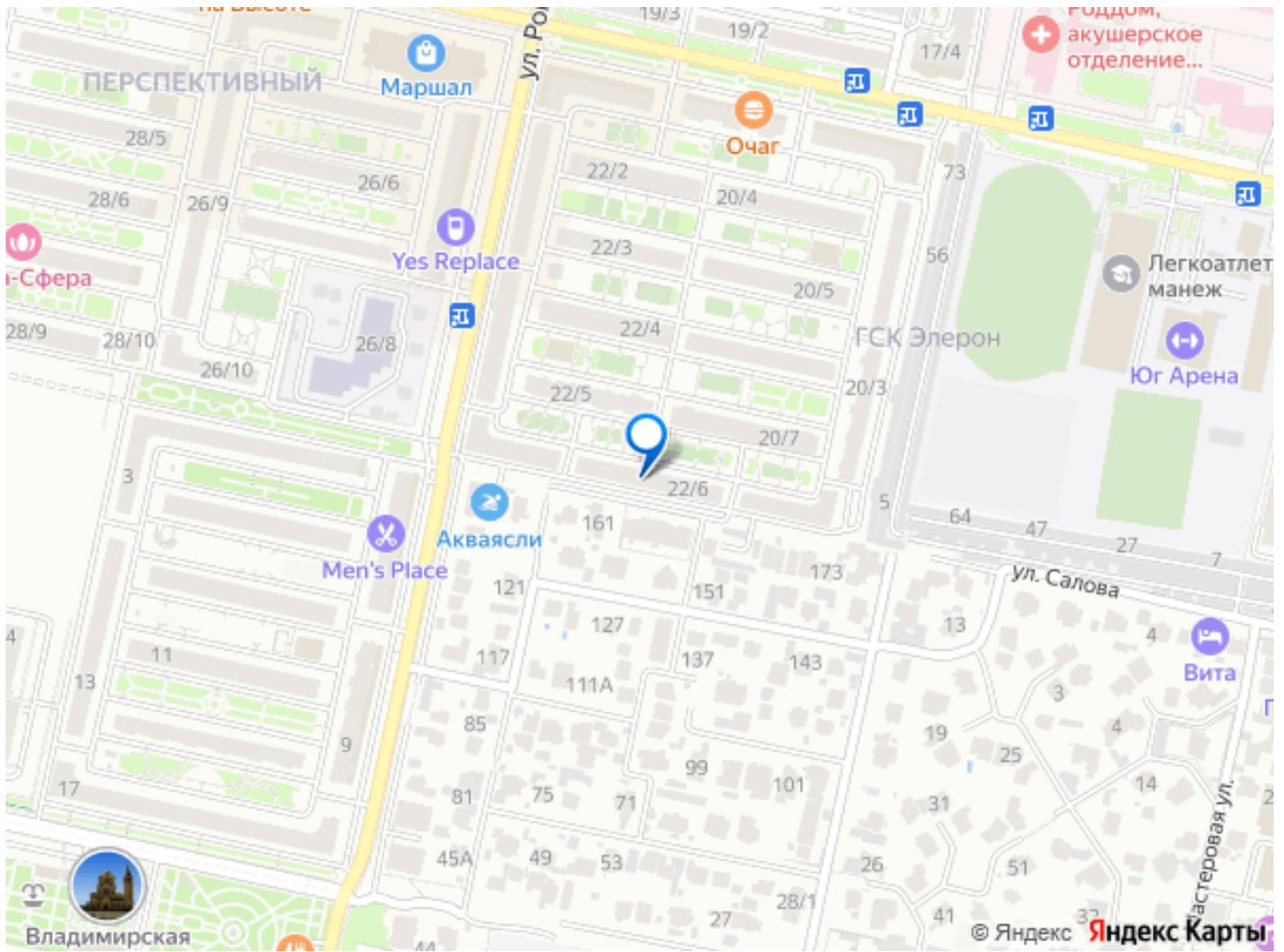
для заметок



бочкой и фильтром грубой очистки. Мощная производственная база: около 40 кв.м. готовых ванн и более 140 лотков по 30 литров. Дополнительно подготовлены каркасы для расширения еще на 50+ кв.м. бассейнов. Живой фонд: ~200 взрослых особей австралийского красно-клешневого рака (Red Claw) (60% самки) + мальки. Данный рак приравнен по вкусовым качествам к мясу лобстера. Мяса в таком раке в 2 раза больше, чем в речном, нет запаха. Мясо очень нежное, вкусное, сладкое, более плотное. Ключевые преимущества и цифры: Ферма действующая и настроенная. Все системы работают. Отличная возможность войти в перспективный бизнес по выращиванию деликатесной продукции. Все смонтировано, система отлажена. Цена за комплекс: недвижимость + оборудование + живой фонд + технология. Ферма готова к передаче новому владельцу. Продажа СРОЧНАЯ!!! Звоните, чтобы обсудить детали, посмотреть объект!







Move.ru - вся недвижимость России