

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:46

**Ставропольский край, Шпаковский район,
село Пелагиада, ул. Пушкина**

260 000 000 ₺

Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада,
ул. Пушкина

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

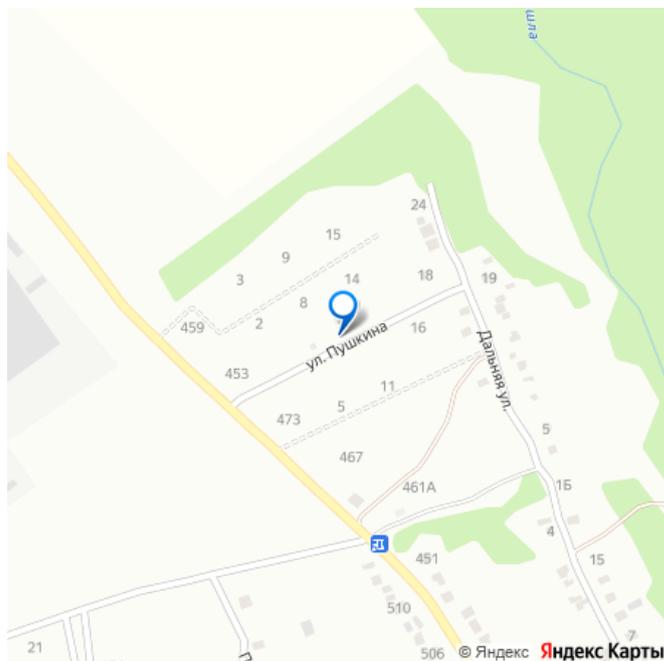
ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивное предложение - в продаже производственно-складской комплекс, расположенный в пригороде Ставрополя рядом с трассой Ставрополь-Ростов-на-Дону. - Комплекс располагается на земельном участке 5 гектаров и в настоящее время используется как аэродромная база малой авиации. - Кадастровый номер участка: 26:11:011002:12 - Все в собственности! - Частная асфальтированная дорога шириной 6 м, протяженностью 1,1 км от трассы Ставрополь-Ростов до комплекса. - Огороженная бетонным забором охраняемая территория, периметр 900 м. На территории

<https://stavropol.move.ru/objects/9292612130>

**Ольга, Агентство недвижимости
КапиталИнвест**

89251234567

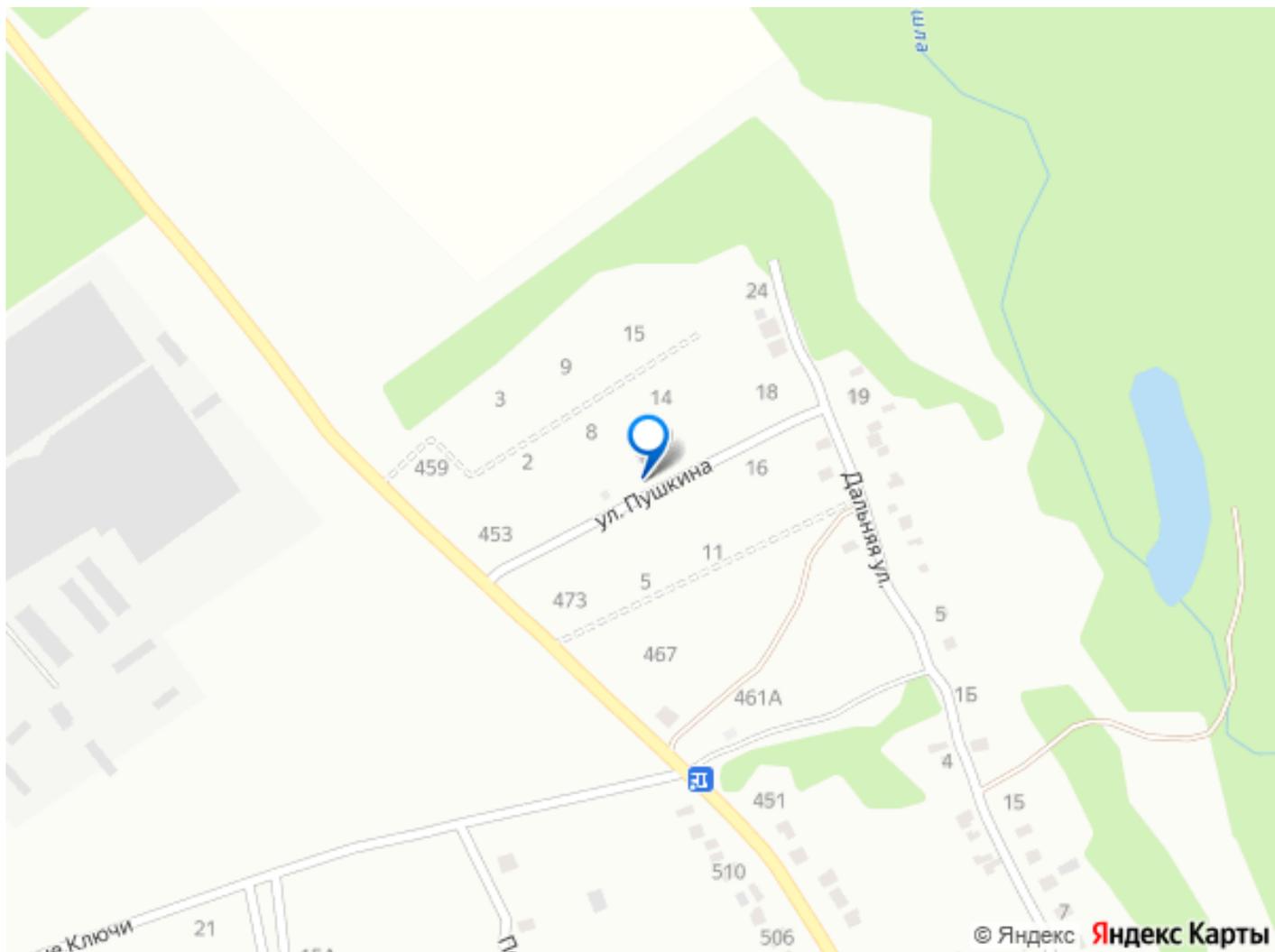
для заметок



базы находятся: - Офисное двухэтажное здание площадью 417 кв.м. Все коммуникации. - Ангар 1 с пристройками площадью 1297 кв.м. Высота потолков 10 м. Откатные ворота 21 м. - Здание котельной площадью 232 кв.м - Склады площадью 108 кв.м и 80 кв.м - Две мини-гостиницы площадью 113 кв.м и 70 кв.м с подвалом 23 кв.м - Отапливаемое техническое строение площадью 50 кв.м - Мастерские 35 и 23 кв.м - Склад ГСМ 94 кв.м с емкостями - Площадка ГСМ с емкостями и операторской - Гараж со смотровой ямой 65 кв.м - Ангар 2 с пристройкой площадью 1440 кв.м, высота потолков 7 метров - Собственная трансформаторная подстанция КТП-400, 380В мощностью 400 кВт. - Собственная водонапорная башня со скважиной и водопроводом. - На территорию заведен газ подземка среднего давления, газовый шкаф. - Асфальтированные площадки площадью 5820 кв.м - Озеленение. - Подземный телефонный кабель на 5 пар. - Имеется посадочная площадка для самолетов и вертолетов малой авиации с утвержденным Аэронавигационным паспортом. - Удобное расположение: от Ставрополя – 10 км, от Михайловска – 5 км, от Пелагиады – 1,5 км. Удобная транспортная развязка на Ростов и Краснодар. Дополнительная информация по телефону или при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России