

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.  
Низяева, 1/22**

**350 000 000 ₺**

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Низяева, 1/22

Улица

[улица Низяева](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

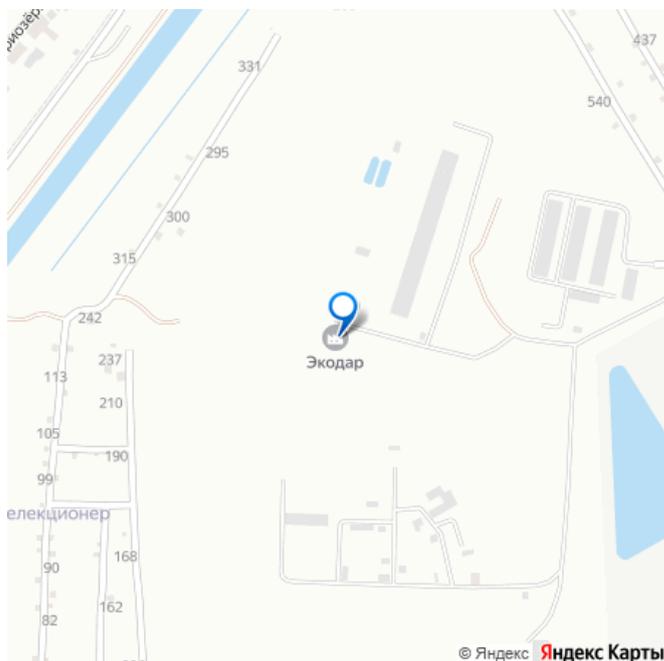
Объект №941. Арт. 98982711 Продается уникальный завод по производству сушеных овощей и фруктов Завод располагается на участке 11 Га, который находится в зоне ТОСЭР (территория опережающего социально-экономического развития).

Специальные налоговые льготы: \* НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - до 5% (первые 5 лет), от 10%(следующие периоды) \* НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО - 0% (весь период) \* НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ - 0% (весь период) На участке расположено несколько строений: 1.

Производственно-складской корпус 3796 м<sup>2</sup>

2. Узел водоподготовки 62,5 м<sup>2</sup> 3. Насосная

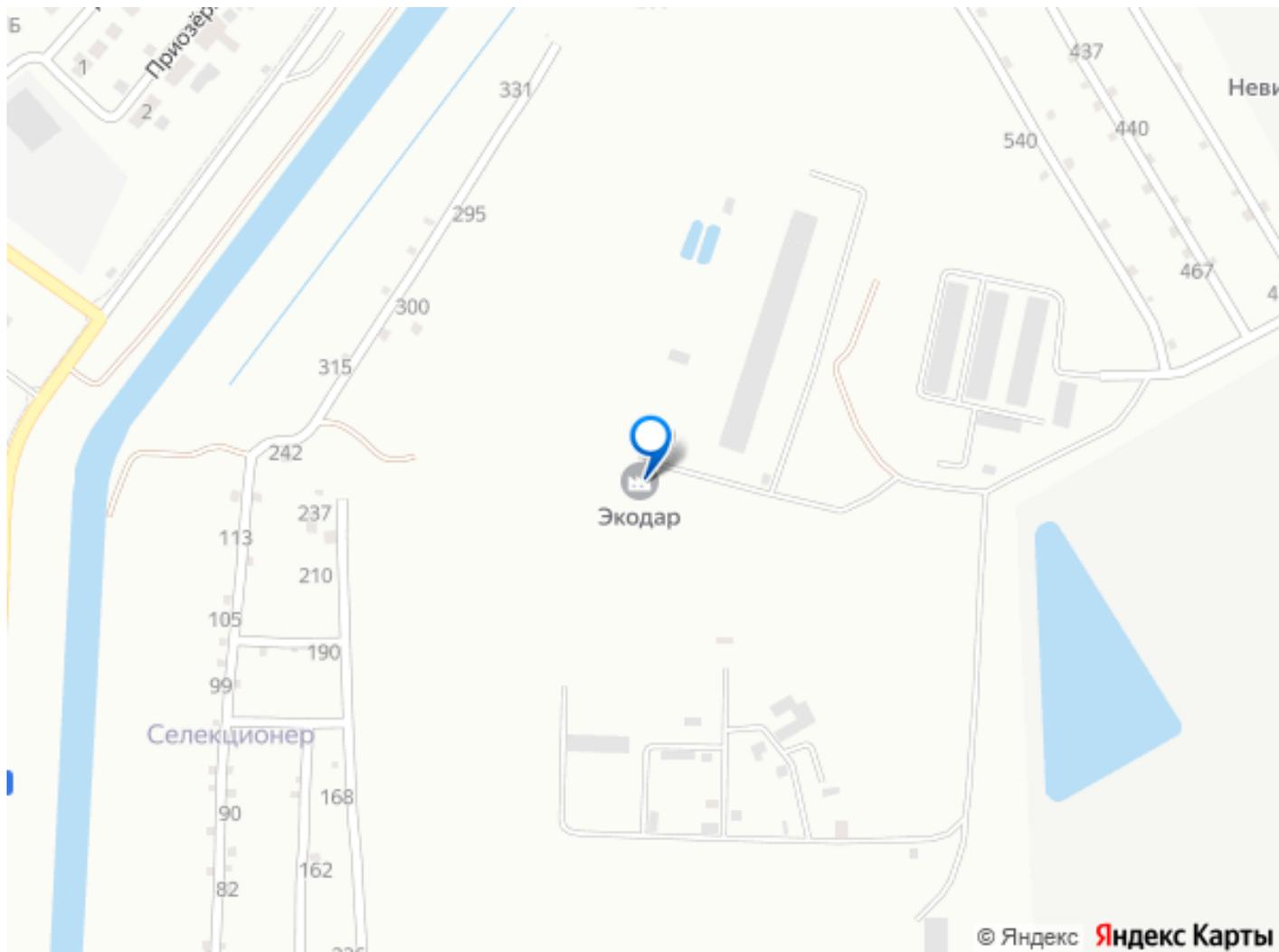
для заметок



пожаротушения 21 м2 4. Контрольно-пропускной пункт 40,5 м2 5. Котельная 6. Административный корпус 250 м2 В Производственно-складском корпусе расположено основное оборудование: - Сушилка конвейерная ленточная СКЛ-90 (в комплекте с 236 раскладчиком), - Машина калибровочная, - Машина абразивной очистки, - Машина шинковочная, - Наклонный транспортер с обдувом, - Другое вспомогательное оборудование, - Лаборатория, - Душевые и служебные комнаты, - Кабинеты для персонала. Высота потолков 9 м. Имеется отдельная зона для въезда грузового автотранспорта с весовым контролем и зоной разгрузки. В производственном корпусе предусмотрено место для установки еще 2-х линий. Участок позволяет построить еще несколько корпусов и овощехранилищ. Завод введен в эксплуатацию в 2024 году. Все коммуникации для ведения деятельности имеются. Товарный знак зарегистрирован. Продается как имущественный комплекс, так и ООО. За дополнительными вопросами и документацией обращайтесь по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России