

**Ставропольский край, Невинномысск,
Приозёрная ул, 19**

300 000 000 ₺

Ставропольский край, Невинномысск, Приозёрная ул, 19

Улица

[улица Приозерная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

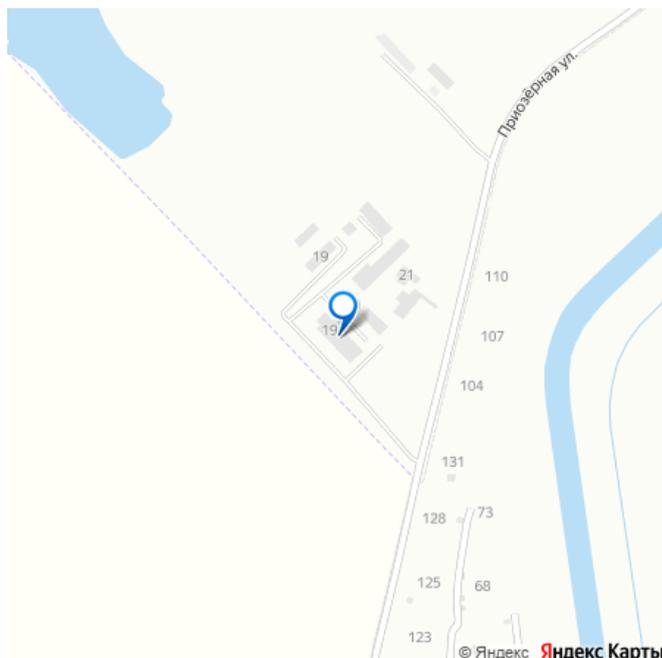
Описание

Продается готовое предприятие пищевой промышленности в г.Невинномысске. Комплекс состоит из 6 объектов недвижимости, расположенных на 4-х земельных участках. Площадь земельного участка – 3 Га. Общая площадь объектов — 3 500 кв.м. Своя автономная газовая котельная. Свет: 3,2 мвт, льготная ставка (3,5? за кВт) Налог на прибыль 5% Налог на имущество 0% Налог на землю 0% Ключевые преимущества: Земля: У всех участков целевое назначение - пищевая промышленность. Арендуются у физического лица. Здания: Административное (3 этажа) и

Ирина, АН «Пегас»

89251234567

для заметок



производственные здания (2 этажа) Год строительства: 1992 Коммуникации: Площадка полностью обустроена: мощное электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. Готовность: Не нужно строить и подводить сети. Можно начинать работу сразу после сделки. Масштаб: Большая территория 3 Га и площади позволяют организовать любой технологический цикл. Ранее на производстве изготавливались кондитерские изделия. В производственном здании имеются все необходимые коммуникации: Водоснабжение и водоотведение- заключен договор с АО «Водоканал» Вывоз ТБО – заключен договор с ООО «ЖКХ» Газоснабжение – заключены договоры «Ставропольмежрегионгаз», АО «Газпром трансгаз Ставрополь» и АО «Невинномысскгоргаз» Электроснабжение – заключен договор с АО Невинномысскгорэлектросети

Подробности по телефону

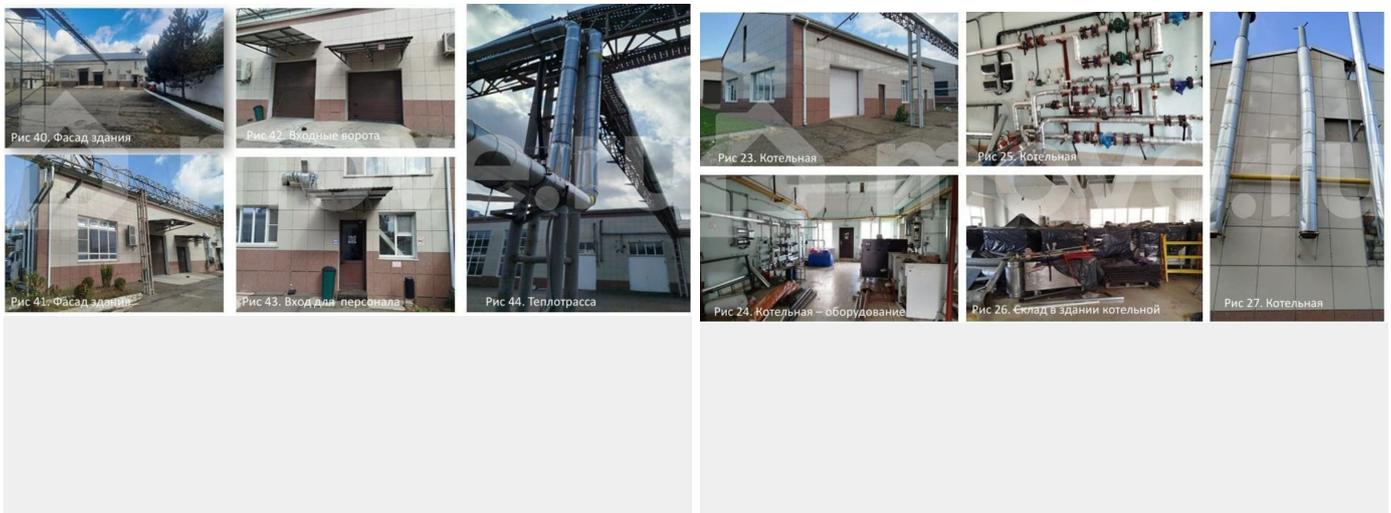




Рис 1. Общий вид здания



Рис 3. Общий вид здания



Рис 2. Общий вид здания



Рис 45. Административная часть



Рис 48. Раздевалки



Рис 50. Раздевалки



Рис 46. Кабинет



Рис 47. Лестница на 2 этаж



Рис 10. ПРОИЗВ здание 1 этаж



Рис 12. ПРОИЗВ здание 1 этаж - окна



Рис 14. ПРОИЗВ здание - потолок



Рис 15. ПРОИЗВ здание 2 этаж



Рис 16. ПРОИЗВ здание 2 этаж



Рис 17. ПРОИЗВ здание 3 этаж - операторная



Рис 11. ПРОИЗВ здание 1 этаж

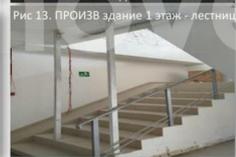


Рис 13. ПРОИЗВ здание 1 этаж - лестница



Рис 18. ПРОИЗВ здание 2 этаж - подсобное помещение



Рис 19. ПРОИЗВ здание 2 этаж - вход в операторную



Рис 4. Административное здание



Рис 6. Проходная



Рис 7. Столовая на 40 человек

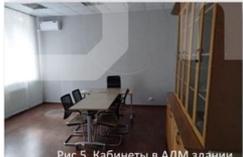


Рис 5. Кабинеты в АДМ здании



Рис 8. Кабинеты в АДМ здании

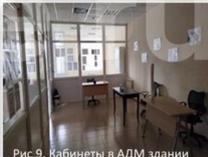
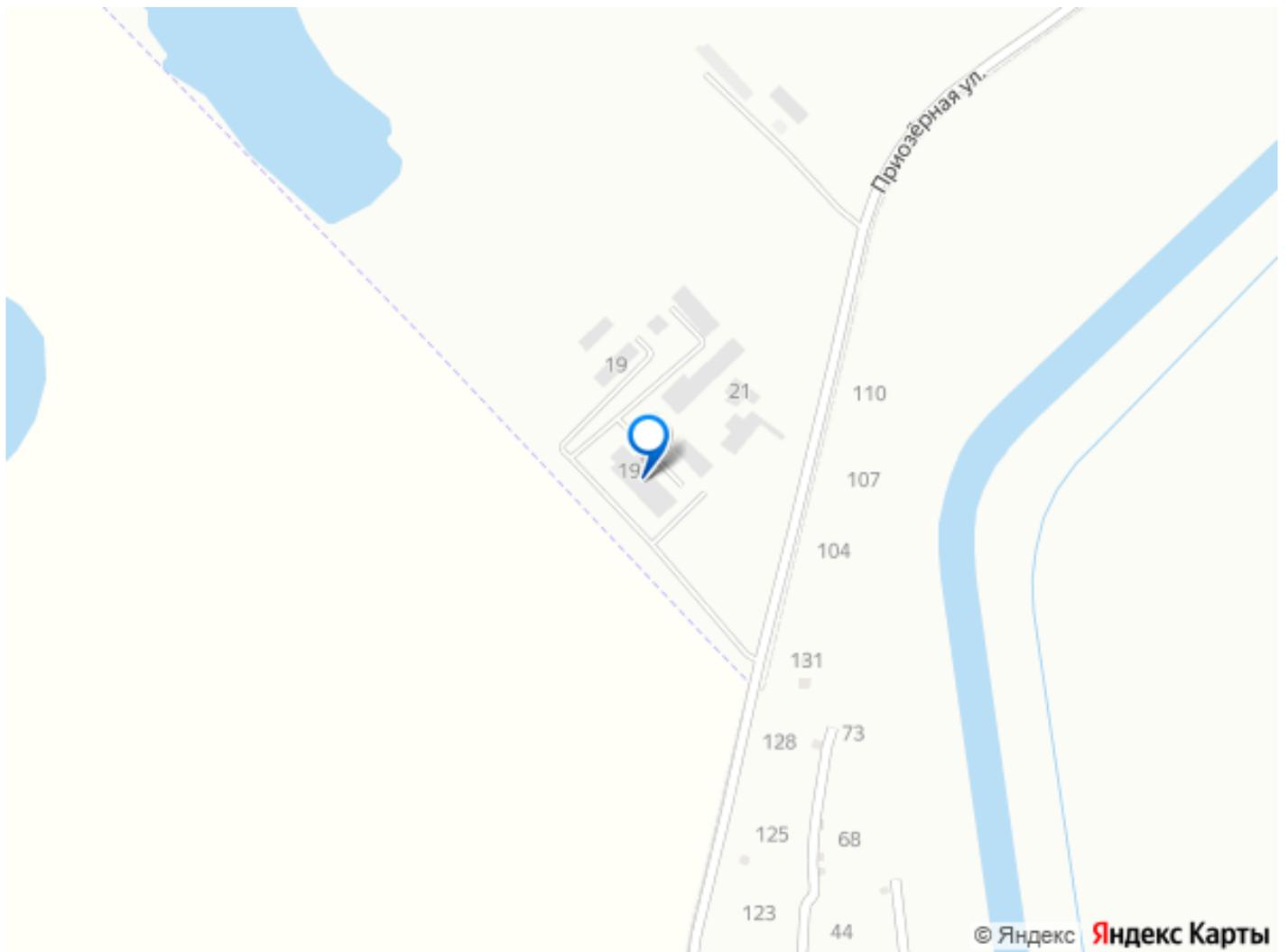


Рис 9. Кабинеты в АДМ здании



Move.ru - вся недвижимость России